



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tor Føyens vei 7
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 000 000	
Sum inntekter		31 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-39 596 966	
Annen driftskostnad		1 868	
Sum kostnader		-39 595 099	
Driftsresultat		70 595 099	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		70 595 099	0
Skattekostnad på ordinært resultat		15 530 922	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 064 177	0
Årsresultat		55 064 177	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 064 177	
Sum overføringer og disponeringer		55 064 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	447 170	447 170
Sum varige driftsmidler	4	447 170	447 170
Sum anleggsmidler		447 170	447 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 649 796	52 830
Sum varer		39 649 796	52 830
Fordringer			
Andre fordringer		31 000 000	
Sum fordringer		31 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328	328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328	328
Sum omløpsmidler		70 650 124	53 158
SUM EIENDELER		71 097 294	500 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 275 586	20 275 586
Annen innskutt egenkapital		19 870 016	19 870 016
Sum innskutt egenkapital		40 145 602	40 145 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 286 933	-39 777 244
Sum opptjent egenkapital		15 286 933	-39 777 244
Sum egenkapital		55 432 535	368 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 868	
Sum annen langsiktig gjeld		1 868	
Sum langsiktig gjeld		1 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 178	15 178
Betalbar skatt		15 530 922	
Annen kortsiktig gjeld		116 792	116 792
Sum kortsiktig gjeld		15 662 892	131 970
Sum gjeld		15 664 760	131 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 097 294	500 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tor Føyns vei 7
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 921 237 847
SVART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 000 000	
Sum inntekter		31 000 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-39 596 966	
Annen driftskostnad		1 868	
Sum kostnader		-39 595 099	
Driftsresultat		70 595 099	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 530 922	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 064 177	0
Årsresultat		55 064 177	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 064 177	
Sum overføringer og disponeringer		55 064 177	



Organisasjonsnr: 921 237 847
SVART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 447 170 447 170
Sum varige driftsmidler 4 447 170 447 170

Sum anleggsmidler 447 170 447 170

Omløpsmidler

Varer

Varer 39 649 796 52 830
Sum varer 39 649 796 52 830

Fordringer

Andre fordringer 31 000 000
Sum fordringer 31 000 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 328 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 328 328

Sum omløpsmidler 70 650 124 53 158

SUM EIENDELER 71 097 294 500 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 20 275 586 20 275 586



Annen innskutt egenkapital	19 870 016	19 870 016
Sum innskutt egenkapital	40 145 602	40 145 602
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 286 933	-39 777 244
Sum opptjent egenkapital	15 286 933	-39 777 244
Sum egenkapital	55 432 535	368 358
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 868	
Sum annen langsiktig gjeld	1 868	
Sum langsiktig gjeld	1 868	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 178	15 178
Betalbar skatt	15 530 922	
Annen kortsiktig gjeld	116 792	116 792
Sum kortsiktig gjeld	15 662 892	131 970
Sum gjeld	15 664 760	131 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 097 294	500 328



Organisasjonsnr: 921 237 847
SVART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447170.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447170.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447170.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Svart Eiendom AS
Orgnr: 921237847

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		0	31 000 000
Driftsinntekter		0	31 000 000
Lønnskostnad	3	0	0
Nedskrivning		0	-39 596 966
Annen driftskostnad		0	1 868
Driftskostnader		0	-39 595 099
Driftsresultat		0	70 595 099

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	70 595 099
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		0	70 595 099
Skattekostnad		0	15 530 922
Årsresultat		0	55 064 177

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	55 064 177
Sum overføringer	0	55 064 177



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	447 170	447 170
Varige driftsmidler	4	447 170	447 170
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		447 170	447 170

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		52 830	39 649 796
Andre fordringer		0	31 000 000
Fordringer		0	31 000 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328	328
Omløpsmidler		53 158	70 650 124

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		447 170	447 170
Omløpsmidler		53 158	70 650 124
Eiendeler		500 328	71 097 294

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		20 275 586	20 275 586
Annen innskutt egenkapital		19 870 016	19 870 016
Innskutt egenkapital		40 145 602	40 145 602
Annen egenkapital		-39 777 244	15 286 933
Opptjent egenkapital		-39 777 244	15 286 933
Egenkapital		368 358	55 432 535

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktige konsernfordringer		0	1 868
Annen langsiktig gjeld		0	1 868
Leverandørgjeld		15 178	15 178
Betalbar skatt		0	15 530 922
Annen kortsiktig gjeld		116 792	116 792
Kortsiktig gjeld		131 970	15 662 892
Gjeld		131 970	15 664 760

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		368 358	55 432 535
Gjeld		131 970	15 664 760
Egenkapital og gjeld		500 328	71 097 294

Meløy, 2024-04-17
Styret i Svart Eiendom AS

Stephen Patrick Butler
Styrets leder

Tommy Varhaugvik
Daglig Leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av Svart AS med forretningskommune i Stavanger.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		447 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	447 170
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Bokført verdi 31.12	=	447 170
Årets ordinære avskrivninger		0
Økonomisk levetid		5 år