



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 746 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torødveien 116
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 397	
Sum inntekter		327 397	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	8 168	99 229
Sum kostnader		8 168	99 229
Driftsresultat		319 229	-99 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	49
Sum finansinntekter		23	49
Annen rentekostnad		2 250	177
Sum finanskostnader		2 250	177
Netto finans		-2 227	-128
Ordinært resultat før skattekostnad	10	317 002	-99 357
Skattekostnad på ordinært resultat	10	70 803	
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 199	-99 357
Årsresultat		246 199	-99 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		158 516	-99 358
Annen egenkapital		87 682	
Sum overføringer og disponeringer		246 198	-99 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	200 000	2 000 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	63 811	63 811
Sum finansielle anleggsmidler		63 811	63 811
Sum anleggsmidler		263 811	2 063 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	20 913	21 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 913	21 005
Sum omløpsmidler		20 913	21 005
SUM EIENDELER		284 724	2 084 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4, 5, 7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 682	
Udekket tap	5		158 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		87 682	-158 516
Sum egenkapital	5	107 016	-139 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	69 740	
Annen kortsiktig gjeld		107 967	2 223 997
Sum kortsiktig gjeld		177 707	2 223 997
Sum gjeld		177 707	2 223 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 723	2 084 815



Noter 2019 OSLO SYD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Real Development AS	15 000	50,00%
John Arthur Ødbehr	12 000	40,00%
Alvern, Stein	1 500	5,00%
Larstorp AS	1 500	5,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(10 666)		(158 516)	(139 182)
Årets resultat			87 682	158 516	246 198
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(10 666)	87 682	0	107 016

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
	Stein Alvern	1500
	John Arthur Ødbehr	12000
	Larstorp AS	1500
	Real Development AS	15000

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2000000
Tilgang i året	0
Avgang i året	1800000
Anskaffelseskost 31.12.2019	200000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr
01.01.2019

Balanseført verdi pr. 31.12.2019	200 000
---	----------------



Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,00.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	317 002	
Årets skattegrunnlag	317 002	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	69 740	
Sum	69 740	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 063	
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 803	0
Betalbar skatt i skattekostnad	69 740	
Betalbar skatt i balansen	69 740	0

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styrets leder	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån
Rentesats	? %	? %	? %
Avdragsplan		Annuitet ? år	Annuitet ? år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2019			
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2019			



Generalforsamlingsprotokoll OSLO SYD UTVIKLING AS

Den 31.08.2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i OSLO SYD UTVIKLING AS på selskapets kontor i TORØD.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: Antall aksjer:

Stein Alvern, Styrets leder / Daglig leder

John Arthur Ødbehr, Styremedlem 13500

hvilket representerte 45 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Stein Alvern.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Stein Alvern ble valgt til møteleder, og Stein Alvern ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble vedtatt.

4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd framføres. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.

5. Som nytt styre ble valgt:

– Styreleder: Stein Alvern

6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

TORØD, 31.08.2020

Styreleder Aksjonær