



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 493	7 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493</b>	<b>7 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 493	-7 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 000	7 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 185	22 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 185</b>	<b>22 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 185</b>	<b>22 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 185</b>	<b>29 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		9 816	7 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 816</b>	<b>-7 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 185</b>	<b>22 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 185</b>	<b>29 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 488 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 929 488 830  
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 493	7 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493</b>	<b>7 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	2	-2 493	-7 323
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 493	-7 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>



Organisasjonsnr: 929 488 830  
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 000 7 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 7 000 7 000

Sum anleggsmidler 7 000 7 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 185 22 677

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 185 22 677

Sum omløpsmidler 13 185 22 677

SUM EIENDELER 20 185 29 677

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 816 7 323

Sum opptjent egenkapital -9 816 -7 323

Sum egenkapital 3 20 185 22 677

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			7 000
<b>Sum gjeld</b>		0	7 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		20 185	29 677



Organisasjonsnr: 929 488 830  
BYGGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Byggutvikling Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemmo Dokumentnøkkel: 00PWG-A70QE-ZENJL-E7PWX-EKULT-LZJNT

**Org.nr.: 929 488 830**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggutvikling Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>2 493</u>	<u>7 323</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493</b>	<b>7 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad	2	<u>-2 493</u>	<u>-7 323</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>2 493</u>	<u>7 323</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 493</b>	<b>-7 323</b>
<b>Byggutvikling Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	

Pemseo Dokumentnøkkel: 00PWG-A70QE-ZENJL-E7PWX-EKULT-LZJNT



<b>Balanse</b>			
<b>Byggutvikling Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	7 000	7 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 185	22 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 185</b>	<b>22 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 185</b>	<b>29 677</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 816	-7 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 816</b>	<b>-7 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 185</b>	<b>22 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 185</b>	<b>29 677</b>
Oslo, 27.03.2024 Styret i Byggutvikling Holding AS			
<hr/> Eirik Andreas Frivold Lund styreleder	<hr/> Anders Bovind Furuseth styremedlem/daglig leder	<hr/> Aira Din styremedlem	
<hr/> Håvard Skulstad Åmot styremedlem		<hr/> Håkon Lundby styremedlem	
<b>Byggutvikling Holding AS</b>			<b>Side 3</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: 00PWG-A70QE-ZENJL-E7PWX-EKULT-LZJNT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Byggutvikling Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 493
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 493</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 816
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Innskudd ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-2 493	-2 493
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 493</b>	<b>27 508</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Boligstigen I AS	Oslo	100,0%	7 000	1 660	-4 409
<b>Sum</b>			<b>7 000</b>	<b>1 660</b>	<b>-4 409</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Bovind Holding AS	375	25,0
C Kapital AS	375	25,0
HSÅ Holding AS	375	25,0
Hbygg Holding AS	375	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Bovind Furuseeth

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-27 16:57:56 UTC



### Håvard Skulstad Åmot

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-962361

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-27 17:58:23 UTC



### Eirik Andreas Frivold Lund

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-837038

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-27 23:03:55 UTC



### Aira Din

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1980030

IP: 132.150.xxx.xxx

2024-03-29 17:27:35 UTC



### Håkon Lundby

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1151006

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-04-08 20:23:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COPWIG-A7OQE-ZENJL-E7PWK-EKUL-LZJNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>