



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 849 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 860	399 648
Annen driftsinntekt		229 008	203 988
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>650 868</b>	<b>603 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 062	68 304
Annen driftskostnad		459 071	343 348
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>528 133</b>	<b>411 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 735</b>	<b>191 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 026	2 562
Annen finansinntekt		6 314	6 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 340</b>	<b>8 994</b>
Annen finanskostnad		122 076	105 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 076</b>	<b>105 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 736</b>	<b>-96 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 999</b>	<b>95 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 999</b>	<b>95 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 999	95 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 999</b>	<b>95 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 650 000	20 650 000
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	20 650 000	20 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		39 191	83 704
Sum fordringer		39 226	83 704
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	187 446	202 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 446	202 705
Sum omløpsmidler		226 672	286 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 876 672</b>	<b>20 936 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-337 507	-349 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 507</b>	<b>-349 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-282 507</b>	<b>-294 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 718 721	1 767 378
Borettsinnskudd	8	19 430 000	19 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 148 721</b>	<b>21 197 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 148 721</b>	<b>21 197 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105	15 297
Skyldige offentlige avgifter		3 515	1 925
Annen kortsiktig gjeld		6 838	16 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 458</b>	<b>33 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 159 179</b>	<b>21 230 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 876 672</b>	<b>20 936 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 849 816  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 994 849 816  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		421 860	399 648
Annen driftsinntekt		229 008	203 988
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>650 868</b>	<b>603 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 062	68 304
Annen driftskostnad		459 071	343 348
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>528 133</b>	<b>411 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 735</b>	<b>191 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 026	2 562
Annen finansinntekt		6 314	6 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 340</b>	<b>8 994</b>
Annen finanskostnad		122 076	105 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 076</b>	<b>105 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 736</b>	<b>-96 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 999</b>	<b>95 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 999</b>	<b>95 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 999	95 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 999</b>	<b>95 516</b>



Organisasjonsnr: 994 849 816  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	4	20 650 000	20 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		35	
Andre fordringer		39 191	83 704
Sum fordringer		39 226	83 704
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	187 446	202 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 446	202 705
Sum omløpsmidler		226 672	286 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 876 672</b>	<b>20 936 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-337 507	-349 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 507</b>	<b>-349 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-282 507</b>	<b>-294 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 718 721	1 767 378
Borettsinnskudd	8	19 430 000	19 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 148 721</b>	<b>21 197 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 148 721</b>	<b>21 197 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105	15 297
Skyldige offentlige avgifter		3 515	1 925
Annen kortsiktig gjeld		6 838	16 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 458</b>	<b>33 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 159 179</b>	<b>21 230 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 876 672</b>	<b>20 936 409</b>



Organisasjonsnr: 994 849 816  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25528.00	24863.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8534.00	8441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69062.00	68304.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Borettslaget Maridalsveien 256

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 256.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 305YE-1GNLU-XH55K-30JLB-FGCYS-CVQ08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 20:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 305YE-1GNLU-XH55K-30LB-FGCYS-CVQ08

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Maridalsveien 256  
2024**



## Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 256

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		650 868	603 636	650 776	673 675
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>650 868</b>	<b>603 636</b>	<b>650 776</b>	<b>673 675</b>
Lønn og personalkostnader	2	69 062	68 304	68 981	69 062
Kabel-TV/Bredbånd		76 395	72 888	75 900	79 500
Kommunale avgifter		89 130	74 655	87 600	101 600
Strøm og nettleie		30 319	35 085	40 200	34 000
Andre driftskostnader	3	1 787	5 438	7 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	65 169	0	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	71 164	69 205	63 000	72 100
Service/maler	3	10 280	6 875	7 200	5 400
Forsikringer		69 579	58 802	61 900	69 400
Andre kostnader	3	45 248	20 400	14 800	17 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>528 133</b>	<b>411 651</b>	<b>456 581</b>	<b>479 762</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>122 735</b>	<b>191 985</b>	<b>194 195</b>	<b>193 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>122 735</b>	<b>191 985</b>	<b>194 195</b>	<b>193 913</b>
Finansinntekter		11 340	8 994	0	0
Finanskostnader		122 076	105 463	117 600	120 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-110 736</b>	<b>-96 469</b>	<b>-117 600</b>	<b>-120 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 999</b>	<b>95 516</b>	<b>76 595</b>	<b>73 913</b>
<b>Resultat</b>		<b>11 999</b>	<b>95 516</b>	<b>76 595</b>	<b>73 913</b>
Overført annen egenkapital		11 999	95 516	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>11 999</b>	<b>95 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Borettslaget Maridalsveien 256

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom		20 650 000	20 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 650 000</b>	<b>20 650 000</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>20 650 000</b>	<b>20 650 000</b>
<hr/>			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 191	83 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 226</b>	<b>83 705</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	187 446	202 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>226 672</b>	<b>286 409</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 876 672</b>	<b>20 936 409</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-337 507	-349 506
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>-282 507</b>	<b>-294 506</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 718 721	1 767 378
Borettsinnskudd	8	19 430 000	19 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 148 721</b>	<b>21 197 378</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		105	15 297
Skyldige offentlige avgifter		3 515	1 925
Annen kortsiktig gjeld		6 838	16 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 458</b>	<b>33 537</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 159 179</b>	<b>21 230 915</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 876 672</b>	<b>20 936 409</b>

OSLO, /  
Borettslaget Maridalsveien 256

Eriend Markussen Saltnes  
Styrets leder

Arne Tuft Stavnes  
Styremedlem

Astrid Ellingsberg  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Maridalsveien 256



## Disponible midler

### Borettslaget Maridalsveien 256

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>252 872</b>	<b>202 443</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	11 999	95 516
Endring langsiktige lån	-48 657	-45 086
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-36 658</b>	<b>50 430</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>216 214</b>	<b>252 872</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 226	83 705
Kontanter og Bank	187 446	202 705
<b>Omløpsmidler</b>	<b>226 672</b>	<b>286 409</b>
Kortsiktig gjeld	-10 458	-33 537
<b>Disponible midler</b>	<b>216 214</b>	<b>252 872</b>

Disponible midler for Borettslaget Maridalsveien 256



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



### Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		<b>2024</b>
Fakturerte felleskostnader		277 500
Fakturert renter og avdrag		163 632
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		75 900
Fakturert strøm		68 460
Fakturert vannforbruk		29 376
Fakturert vedlikehold		36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 868</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	23 165	22 562
Styrehonorar	35 000	35 000
Feriepenger	2 363	2 301
Arbeidsgiveravgift	8 534	8 441
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>69 062</b>	<b>68 304</b>

### Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		<b>2024</b>
Andre driftskostnader eiendom		1 787
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 787</b>

Reparasjon og vedlikehold		<b>2024</b>
Rep. og vedlikehold bygning		65 169
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>		<b>65 169</b>



### Eksterne tjenester

	<b>2024</b>
Honorar for revisjon	13 046
Andre konsulenthonorarer	8 988
Forretningsførsel og regnskap	42 680
Ligningsoppgaver	2 975
Annen fremmed tjeneste	3 475
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>71 164</b>

### Serviceavtaler

	<b>2024</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	10 280
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>10 280</b>

### Andre kostnader

	<b>2024</b>
Leie container	21 003
Inventar og kontormaskiner	11 390
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 568
Annen kostnad	250
Tap på fordringer	70
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-33
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>45 248</b>

### Note 4 Anleggsmiddel

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 650 000	20 650 000
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 650 000</b>	<b>20 650 000</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>20 650 000</b>	<b>20 650 000</b>
Årets avskrivninger	0	0
<b>Sum av- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Borettslaget eier tomten og det er bokført til kr. 0. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. noten om drift og vedlikehold.



### Note 5 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	21 617
Plasseringskonto	164 128
Skattetrekkkonto	1 701
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>187 446</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 1 701,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 1 701,-

### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	55 000	-349 506	-294 506
Årsresultat	0	11 999	11 999
<b>Saldo 31.12</b>	<b>55 000</b>	<b>-337 507</b>	<b>-282 507</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

Dette skyldes at vedlikehold/oppgraderinger er finansiert ved opptak av lån. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
<b>Handelsbanken 8398.71.76906</b>	
Opprinnelig lånesum	2 090 000
Restlån per 01.01.	1 767 378
Nedbetalt i år	48 657
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 718 721</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2043  
Renter: 7,00%

Boligselskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr. 1 718 721,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 1 441 877,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



**Note 8 Pantstillelse**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	19 430 000
Pantelån	1 718 721
Påløpte avdrag	
<b>Totalt</b>	<b>21 148 721</b>

Eiendommen som er pantstilt hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på:

	<b>2024</b>
Bygninger	20 650 000
Tomt	0
<b>Totalt</b>	<b>20 650 000</b>



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: e22b8c86-01fa-4676-a658-5ebadd186841



2025-02-27 14:23:48 UTC+00:00

**Arne Tuft Stavnes**

 bankID

NO BankID - b36835fa-c868-4c6a-b048-118b3c5986b6

2025-02-27 15:13:17 UTC+00:00

**Erlend Haugen Markussen**

 bankID

NO BankID - 2a87916a-ec01-43bc-bb1e-c1e980b0501a

2025-03-04 07:51:07 UTC+00:00

**Astrid Ellingsberg**

 bankID

NO BankID - dc9cf23e-9007-45c2-a28f-0a4345a34db1

Document ID: e2db8c86-01fa-4676-a658-5ebadd186841