



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 404	274 400
Sum inntekter		274 404	274 400
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	116 319	101 933
Sum kostnader		116 319	101 933
Driftsresultat		158 085	172 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 028	3 963
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		1 028	3 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	916	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		916	5
Netto finans		112	3 979
Ordinært resultat før skattekostnad		158 197	176 446
Skattekostnad på resultat	5	34 803	38 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 394	137 628
Årsresultat		123 394	137 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 394	137 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		123 394	137 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	123 394	137 628
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		123 394	137 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	7	1 500 000	1 500 000
Tomteopparbeidelse	7		
Inventar, kontormaskiner	7		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		138 674
Sum finansielle anleggsmidler			138 674
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 638 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 598	396 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 598	396 109
Sum omløpsmidler		570 598	396 109
SUM EIENDELER		2 070 598	2 034 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 9	147 606	147 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetninger for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld konsernselskap	4	37 660	
Sum annen langsiktig gjeld		37 660	
Sum langsiktig gjeld		339 500	301 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 054	36 098
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 10	161 645	176 446
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		210 699	212 544
Sum gjeld		550 199	514 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 598	2 034 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593561

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 404	274 400
Sum inntekter		274 404	274 400
Kostnader			
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	7		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 3	116 319	101 933
Sum kostnader		116 319	101 933
Driftsresultat		158 085	172 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 028	3 963
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		1 028	3 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	916	
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		916	5
Netto finans		112	3 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	34 803	38 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 394	137 628
Årsresultat		123 394	137 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 394	137 628
Totalresultat		123 394	137 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	123 394	137 628



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		123 394	137 628



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteareal	7	1 500 000	1 500 000
Tomteopparbeidelse	7		
Inventar, kontormaskiner	7		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 8		138 674
Sum finansielle anleggsmidler			138 674

Sum anleggsmidler		1 500 000	1 638 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 8		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 598	396 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 598	396 109

Sum omløpsmidler		570 598	396 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 070 598	2 034 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 9	147 606	147 606
Beholdning av egne aksjer	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	459 002	459 002
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetninger for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld konsernselskap	4	37 660	
Sum annen langsiktig gjeld		37 660	
Sum langsiktig gjeld		339 500	301 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	49 054	36 098
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 10	161 645	176 446
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		210 699	212 544
Sum gjeld		550 199	514 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 598	2 034 783



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen III AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID_MOBILE	2023-03-16 10:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Årsregnskap 2022
for
Tømmersvingen III AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		274 404	274 400
Sum driftsinntekter		274 404	274 400
Annen driftskostnad	2, 3	116 319	101 933
Sum driftskostnader		116 319	101 933
DRIFTSRESULTAT		158 085	172 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 028	3 963
Andre renteinntekter		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	916	0
Andre rentekostnader		0	5
Resultat av finansposter		112	3 979
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		158 197	176 446
Skattekostnad på resultat	5	34 803	38 818
ÅRSRESULTAT		123 394	137 628
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	123 394	137 628
		123 394	137 628



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	7	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	0	138 674
Sum finansielle anleggsmidler		0	138 674
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 638 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 598	396 109
Sum omløpsmidler		570 598	396 109
SUM EIENDELER		2 070 598	2 034 783



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 9	147 606	147 606
Annen innskutt egenkapital	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetning for forpliktelser		301 840	301 840
Gjeld konsernselskap			
Gjeld konsernselskap	4	37 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 660	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	49 054	36 098
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 10	161 645	176 446
Sum kortsiktig gjeld		210 699	212 544
Sum gjeld		550 199	514 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 070 598	2 034 783

Drammen, 13. mars 2023
Styret i Tømmersvingen III AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 400	18 875
Bistand	5 500	6 000
Sum	26 900	24 875

Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 27 000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	23 400	4 830	-	138 674
Sum	23 400	4 830	-	138 674

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eidos Eiendomsutvikling AS	37 660	-	3 448	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	158 197	176 446
Sum	37 660	-	161 645	176 446

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 37 660. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 1 028, årets rentekostnad utgjør 916.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	34 803	38 818
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	34 803	38 818
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	34 803	38 818
Skatt på konsernbidrag	-34 803	-38 818
Betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2020
Årsresultat før skatt	158 197	176 446
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	34 803	38 818
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	34 803	38 818
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 372 002	-	1 372 002
Sum	-	1 372 002	-	1 372 002
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	301 840	-	301 840

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-123 394	-123 394
Årets resultat	-	-	-	123 394	123 394
Egenkapital pr 31.12.	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	127 998	127 998
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	127 998	127 998
Oppskrevet før 1.1.2000	1 372 002	1 372 002
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi per 31.12.	1 500 000	1 500 000

Økonomisk levetid: Avskrives
Avskrivningsplan ikke

Note 8 Fordringer

3

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 476	147 606
Sum	100	1 476	147 606

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS

	2022	2021
Eiendom	1 500 000	1 500 000
Totalt	1 500 000	1 500 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
810494AD31C942389DC34F92DB53EA4E



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D6HIW-8Q5Q8-6XPTG-1P78-USQW4-PJTG1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmersvingen III AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6HIW-8Q5Q8-6XPTG-1P178-USQW4-PJTGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6H1W-8Q5Q8-6XPTG-1PJ78-USQW4-PJTG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>