



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 14  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 433 404         | 390 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>433 404</b>  | <b>390 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 86 260          | 86 260          |
| Annen driftskostnad  |      | 55 746          | 45 232          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>142 006</b>  | <b>131 492</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>291 398</b>  | <b>258 508</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 100             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>100</b>      | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 243 860         | 203 959         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>243 860</b>  | <b>203 959</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-243 760</b> | <b>-203 959</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>47 638</b>   | <b>54 549</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 10 479          | 12 004          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 159</b>   | <b>42 545</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 27 300          | 25 350          |
| Annen egenkapital  |      | 9 859           | 17 195          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>37 159</b>   | <b>42 545</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 5 607            | 3 446            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 607</b>     | <b>3 446</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 720 201        | 3 806 461        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 720 201</b> | <b>3 806 461</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 725 808</b> | <b>3 809 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 9 375            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 017            | 8 224            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 017</b>     | <b>17 599</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 003            | 33 787           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 003</b>     | <b>33 787</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 020</b>    | <b>51 386</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 738 828</b> | <b>3 861 293</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 64 587           | 64 587           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>94 587</b>    | <b>94 587</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 55 056           | 45 197           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>55 056</b>    | <b>45 197</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>149 643</b>   | <b>139 784</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 3 440 036        | 3 584 677        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 440 036</b> | <b>3 584 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 440 036</b> | <b>3 584 677</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 4 940            | 6 670            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 17 798           | 16 250           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 111 763          | 99 763           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 14 648           | 14 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>149 149</b>   | <b>136 832</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 589 185</b> | <b>3 721 509</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 738 828</b> | <b>3 861 293</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 14  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 144 823  
FJELLRYPAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 433 404         | 390 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>433 404</b>  | <b>390 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 86 260          | 86 260          |
| Annen driftskostnad  |             | 55 746          | 45 232          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>142 006</b>  | <b>131 492</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>291 398</b>  | <b>258 508</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 100             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>100</b>      | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 243 860         | 203 959         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>243 860</b>  | <b>203 959</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-243 760</b> | <b>-203 959</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>47 638</b>   | <b>54 549</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3        | 10 479          | 12 004          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>37 159</b>   | <b>42 545</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 27 300          | 25 350          |
| Annen egenkapital  |             | 9 859           | 17 195          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>37 159</b>   | <b>42 545</b>   |



Organisasjonsnr: 919 144 823  
FJELLRYPAS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 5 607            | 3 446            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 607</b>     | <b>3 446</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 720 201        | 3 806 461        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 720 201</b> | <b>3 806 461</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 725 808</b> | <b>3 809 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 9 375            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 017            | 8 224            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 017</b>     | <b>17 599</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 003            | 33 787           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 003</b>     | <b>33 787</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 020</b>    | <b>51 386</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 738 828</b> | <b>3 861 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 64 587           | 64 587           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 587</b>    | <b>94 587</b>    |



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 55 056           | 45 197           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>55 056</b>    | <b>45 197</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>149 643</b>   | <b>139 784</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 440 036        | 3 584 677        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 440 036</b> | <b>3 584 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 440 036</b> | <b>3 584 677</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 4 940            | 6 670            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 17 798           | 16 250           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 111 763          | 99 763           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 648           | 14 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>149 149</b>   | <b>136 832</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 589 185</b> | <b>3 721 509</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 738 828</b> | <b>3 861 293</b> |



Organisasjonsnr: 919 144 823  
FJELLRYPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4312983.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4312983.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 592782.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3720201.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 86260.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



76763.00 67263.00

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 35000.00     | 32500.00         |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt konsernbidrag til Morselskap Fjellrypas Holding AS på 35 000kr.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FJELLRYPAS EIENDOM AS**  
919144823  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FJELLRYPAS EIENDOM AS  
919 144 823

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 433 404         | 390 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>433 404</b>  | <b>390 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -86 260         | -86 260         |
| Annen driftskostnad  |      | -55 746         | -45 232         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-142 006</b> | <b>-131 492</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>291 398</b>  | <b>258 508</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 100             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>100</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -243 860        | -203 959        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-243 860</b> | <b>-203 959</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-243 760</b> | <b>-203 959</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>47 638</b>   | <b>54 549</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -10 479         | -12 004         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>37 159</b>   | <b>42 545</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 27 300          | 25 350          |
| Annen egenkapital  |      | 9 859           | 17 195          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>37 159</b>   | <b>42 545</b>   |



FJELLRYPAS EIENDOM AS  
919 144 823

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 5 607            | 3 446            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 607</b>     | <b>3 446</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 3 720 201        | 3 806 461        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 720 201</b> | <b>3 806 461</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 725 808</b> | <b>3 809 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 9 375            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 017            | 8 224            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 017</b>     | <b>17 599</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 5 003            | 33 787           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 003</b>     | <b>33 787</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 020</b>    | <b>51 386</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 738 828</b> | <b>3 861 293</b> |



FJELLRYPAS EIENDOM AS  
919 144 823

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 64 587           | 64 587           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>94 587</b>    | <b>94 587</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 55 056           | 45 197           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>55 056</b>    | <b>45 197</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>149 643</b>   | <b>139 784</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 440 036        | 3 584 677        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 440 036</b> | <b>3 584 677</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 4 940            | 6 670            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 17 798           | 16 250           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 111 763          | 99 763           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 14 648           | 14 149           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>149 149</b>   | <b>136 832</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 589 185</b> | <b>3 721 509</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 738 828</b> | <b>3 861 293</b> |

John Arvid Grande  
styrets leder

Sissel Annette Berget  
styremedlem



FJELLRYPAS EIENDOM AS  
919 144 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELLRYPAS EIENDOM AS  
919 144 823

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 312 983              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 312 983</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -592 782               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>3 720 201</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 86 260                 |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring      |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler   | -15 668        | -25 485        | 9 817        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-15 668</b> | <b>-25 485</b> | <b>9 817</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-15 668</b> | <b>-25 485</b> | <b>9 817</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>-3 446</b>  | <b>-5 607</b>  | <b>2 161</b> |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 12 640        | 13 820        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 161        | -1 816        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>10 479</b> | <b>12 004</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |               |
| Resultat før skatt                               | 47 638        | 54 549        |
| Permanente forskjeller                           | 0             | 10            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 9 817         | 8 257         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -35 000       | -32 500       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>22 455</b> | <b>30 316</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 12 640        | 13 820        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -7 700        | -7 150        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 4 940         | 6 670         |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse           | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære              | 30                   | 1 000              | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>     | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Fjellrypas Holding AS | 30                   | 100,00             | Ordinære           |



FJELLRYPAS EIENDOM AS  
919 144 823

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | 64 587          | 45 197               | 139 784        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 37 159               | 37 159         |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0             | 0               | -27 300              | -27 300        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>64 587</b>   | <b>55 056</b>        | <b>149 643</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Lån i Sparebank SMN

|  | 2023                    |
|--|-------------------------|
| avdrag i 2023  | 144 641                 |
| renter i 2023  | 243 593                 |
| lån per 31.12.2023   | -3 440 036              |
| Gjeld sikret med pant i bygning som er balanseført med kr forventet innfridd | 3 720 201<br>16.11.2037 |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023   | 2022   |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 76 763 | 67 263 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023   | 2022   |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 35 000 | 32 500 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt konsernbidrag til Morselskap Fjellrypas Holding AS på 35 000kr.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.