



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 369	2 500
Annen driftsinntekt		876 827	840 268
Sum inntekter		880 196	842 768
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		476 661	800 535
Sum kostnader		501 661	825 535
Driftsresultat		378 535	17 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 462	33 179
Sum finansinntekter		12 462	33 179
Annen rentekostnad		308	176
Sum finanskostnader		308	176
Netto finans		12 154	33 003
Ordinært resultat før skattekostnad		390 689	50 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 609	11 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 080	38 508
Årsresultat		304 080	38 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 080	38 508
Totalresultat		304 080	38 508
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		54 080	
Overført fra annen egenkapital			-221 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		304 080	38 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	697 000	722 000
Sum varige driftsmidler		697 000	722 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	80 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	160 000
Sum anleggsmidler		777 000	882 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 021	56 427
Andre kortsiktige fordringer		27 000	28 776
Sum fordringer		78 021	85 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 443	544 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 443	544 501
Sum omløpsmidler		741 464	629 704
SUM EIENDELER		1 518 464	1 511 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	5, 6	175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 145	918 065
Sum opptjent egenkapital		972 145	918 065
Sum egenkapital		1 147 145	1 093 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 371	22 498
Sum avsetninger for forpliktelser		22 371	22 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 371	22 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 063
Betalbar skatt	3	86 736	11 470
Skattetrekk og andre trekk		160 987	117 609
Annen kortsiktig gjeld		101 225	200 000
Sum kortsiktig gjeld		348 948	396 141
Sum gjeld		371 319	418 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 464	1 511 704



Årsregnskap

2020

Odel - Huset AS J. Jacobsen



Resultatregnskap			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 369	2 500
Annen driftsinntekt		876 827	840 268
Sum driftsinntekter		<u>880 196</u>	<u>842 768</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		476 661	800 535
Sum driftskostnader		<u>501 661</u>	<u>825 535</u>
Driftsresultat		<u>378 535</u>	<u>17 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 462	33 179
Annen rentekostnad		308	176
Resultat av finansposter		<u>12 154</u>	<u>33 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		390 689	50 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 609	11 728
Ordinært resultat		<u>304 080</u>	<u>38 508</u>
Årsresultat		<u>304 080</u>	<u>38 508</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	260 000
Avsatt til annen egenkapital		54 080	0
Overført fra annen egenkapital		0	221 492
Sum overføringer		<u>304 080</u>	<u>38 508</u>



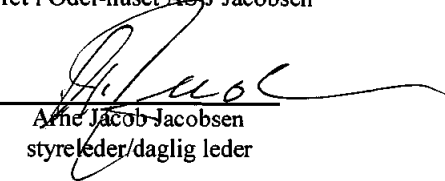
Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	697 000	722 000
Sum varige driftsmidler		<u>697 000</u>	<u>722 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	80 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 000</u>	<u>160 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>777 000</u>	<u>882 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 021	56 427
Andre kortsiktige fordringer		27 000	28 776
Sum fordringer		<u>78 021</u>	<u>85 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 443	544 501
Sum omløpsmidler		<u>741 464</u>	<u>629 704</u>
Sum eiendeler		<u>1 518 464</u>	<u>1 511 704</u>

**Balanse**

Odel-huset AS J Jacobsen

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	5, 6	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	972 145	918 065
Sum opptjent egenkapital		<u>972 145</u>	<u>918 065</u>
Sum egenkapital		<u>1 147 145</u>	<u>1 093 065</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 371	22 498
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 371</u>	<u>22 498</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 063
Betalbar skatt	3	86 736	11 470
Skattetrekk og andre trekk		160 987	117 609
Annen kortsiktig gjeld		101 225	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 948</u>	<u>396 141</u>
Sum gjeld		<u>371 319</u>	<u>418 639</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 518 464</u>	<u>1 511 704</u>

Bergen, 25.01.2021
Styret i Odel-huset AS, J Jacobsen


Arne Jacob Jacobsen
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntektene skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020****Odel - Huset AS J.Jacobsen****Note nr 2 - Anleggsmidler**

Tekst	Inventar mv.	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	29 592	1 733 953	1 763 545
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-29 592	-1 036 953	-1 066 545
Bokført verdi 31.12	0	697 000	697 000
Årets ordinære avskrivninger	0	25 000	25 000
Avskrivningssatser	5 år	70 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	102 264	101 685	579
Sum midlertidige forskjeller	102 264	101 685	579
Grunnlag utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	102 264	101 685	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	22 498	22 371	-127
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	390 689
Permanente forskjeller	2 987
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	579
Grunnlag betalbar skatt	394 255
Betalbar skatt 22 %	86 736

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	86 736
Endring utsatt skatt	-127
Skattekostnad	86 609



Noter 2020

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det gitt lån til eier pålydende kr 400 000. Lånet går over 10 år, der de 5 første årene er avdragsfri. Lånet renteberegnes. Selskapet har fått pant i eiers eiendom. Pantet er tinglyst.

Saldo pr 31.12.2020 er kr 80 000. Det er betalt kr 80 000 i avdrag og beregnet kr 4 800 i renter i 2020.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 35 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
Arne Jacobsen - styreleder / daglig leder	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	175 000	918 065	1 093 065
Tilleggsutbytte 1.7.2020	0	-150 000	-150 000
Årets resultat	0	304 080	304 080
Tilleggsutbytte 2.1.2021	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2020	175 000	972 145	1 147 145