



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Skjervold  
Ytterdalsveien 53  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skjervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 770 000	8 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 770 000</b>	<b>8 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 287 978	7 580 622
Annen driftskostnad	2, 3	37 134	30 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 325 112</b>	<b>7 611 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 888</b>	<b>628 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 508</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	482 022	664 220
Annen finanskostnad		191	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 213</b>	<b>664 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 704</b>	<b>-664 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-33 816	-35 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 7	4 312 732	6 818 944
Sum varer		4 312 732	6 818 944
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 630	1 488 630
Sum fordringer		1 428 630	1 488 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 002	18 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 002	18 311
Sum omløpsmidler		5 815 365	8 325 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 815 365</b>	<b>8 325 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	32 000	32 000
Overkurs	6	5 062	5 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 062</b>	<b>37 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 768	78 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 768</b>	<b>78 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 830</b>	<b>115 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 487 145	5 836 744
Leverandørgjeld		2 183 728	2 163 495
Annen kortsiktig gjeld	10	62 662	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 733 534</b>	<b>8 210 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 534</b>	<b>8 210 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 364</b>	<b>8 325 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Skjervold  
Ytterdalsveien 53  
7884 SØRLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skjervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 502 204  
BOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 770 000	8 240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 770 000</b>	<b>8 240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 287 978	7 580 622
Annen driftskostnad	2, 3	37 134	30 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 325 112</b>	<b>7 611 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 888</b>	<b>628 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 508</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	482 022	664 220
Annen finanskostnad		191	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 213</b>	<b>664 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 704</b>	<b>-664 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-33 816	-35 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>



Organisasjonsnr: 994 502 204  
BOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 1, 7 4 312 732 6 818 944  
Sum varer 4 312 732 6 818 944

#### Fordringer

Kundefordringer 1 428 630 1 488 630  
Sum fordringer 1 428 630 1 488 630

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 74 002 18 311  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 74 002 18 311

Sum omløpsmidler 5 815 365 8 325 885

SUM EIENDELER 5 815 365 8 325 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 32 000 32 000  
Overkurs 6 5 062 5 062  
Sum innskutt egenkapital 37 062 37 062

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 44 768 78 585



Sum opptjent egenkapital		44 768	78 585
Sum egenkapital		81 830	115 647
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 487 145	5 836 744
Leverandørgjeld		2 183 728	2 163 495
Annen kortsiktig gjeld	10	62 662	210 000
Sum kortsiktig gjeld		5 733 534	8 210 239
Sum gjeld		5 733 534	8 210 239
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 364</b>	<b>8 325 885</b>



Organisasjonsnr: 994 502 204  
BOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3487145.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4312731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BOLT EIENDOM AS**  
994502204  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLT EIENDOM AS  
994 502 204

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 770 000	8 240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 770 000</b>	<b>8 240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-3 287 978	-7 580 622
Annen driftskostnad	2, 3	-37 134	-30 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 325 112</b>	<b>-7 611 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 888</b>	<b>628 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 508	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 508</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-482 022	-664 220
Annen finanskostnad		-191	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-482 213</b>	<b>-664 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 704</b>	<b>-664 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-33 816	-35 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>



BOLT EIENDOM AS  
994 502 204

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1, 7	4 312 732	6 818 944
<b>Sum varer</b>		<b>4 312 732</b>	<b>6 818 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 428 630	1 488 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 428 630</b>	<b>1 488 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 002	18 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 002</b>	<b>18 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 815 365</b>	<b>8 325 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 815 365</b>	<b>8 325 885</b>



BOLT EIENDOM AS  
994 502 204

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	32 000	32 000
Overkurs	6	5 062	5 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 062</b>	<b>37 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	44 768	78 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 768</b>	<b>78 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 830</b>	<b>115 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 487 145	5 836 744
Leverandørgjeld		2 183 728	2 163 495
Annen kortsiktig gjeld	10	62 662	210 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 733 534</b>	<b>8 210 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 534</b>	<b>8 210 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 365</b>	<b>8 325 885</b>

SØRLI, 22.05.2025

Gunnar Skjervold  
styrets leder / daglig leder



BOLT EIENDOM AS  
994 502 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er fullført. Ihht Regnskapslovens § 5-12

	2024	2023	2022	2021
Prosjektkostnader	16 322 732	15 058 944	10 877 082	7 015 687
Avregnet prosjektkostnader avslutta prosjekt	-12 010 000	-8 240 000	0	0
<b>Prosjekt under utførelse</b>	<b>4 312 731</b>	<b>6 818 944</b>	<b>10 877 082</b>	<b>7 015 687</b>
Innbetalt fra kunder	12 010 000	8 240 000	6 455 000	0
Avregnet innbetalinger avslutta prosjekt	-12 010 000	-8 240 000	0	0
<b>Innbetalt uavslutta prosjekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 455 000</b>	<b>0</b>
Av prosjektets 9 tomter er det pr 31.12 solgt 6				



BOLT EIENDOM AS  
994 502 204

## Note 2 - Ytelser til ledende personer og revisjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret  
Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i året

Honorar for lovpålagt revisjon utgjør for 2024 kr 0

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-33 816	-35 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 816</b>	<b>-35 586</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-147 933	-181 749	33 816
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-147 933</b>	<b>-181 749</b>	<b>33 816</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 933	181 749	-33 816
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ikke bokført utsatt skattekostnad er kr 39 985

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 000	5 062	78 585	115 647
Årsresultat	0	0	-33 816	-33 816
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>32 000</b>	<b>5 062</b>	<b>44 768</b>	<b>81 830</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 487 145
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 312 731
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BOLT EIENDOM AS**  
994 502 204

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen bundne skattetreksmidler

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	8 000	4	32 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Skjervold	8 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Kortsiktig gjeld

Av beløpet utgjør kr 62 662 innlån fra aksjonær/eier. Lånet er ikke sikret med pant og det er ikke beregnet renter.



STATSAUTORISERT REVISOR

## Magnar Grendal

Medlem av:  
Den norske Revisorforening

Til  
BOLT EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for BOLT EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 33 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal 22.5.2025

Magnar Grendal  
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar