



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 036 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 100	288 100
Sum inntekter		578 100	288 100
Kostnader			
Varekostnad		40 501	11 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 621	31 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 263 406
Annen driftskostnad	2	235 264	171 639
Sum kostnader		286 386	7 477 942
Driftsresultat		291 714	-7 189 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	849
Sum finansinntekter		627	849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 000	0
Annen rentekostnad		163 201	307 396
Annen finanskostnad		835	896
Sum finanskostnader		398 036	308 292
Netto finans		-397 408	-307 443
Resultat før skattekostnad		-105 694	-7 497 285
Skattekostnad	3, 4	95 771	-51 453
Årsresultat		-201 465	-7 445 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 465	-7 445 832
Sum overføringer og disponeringer		-201 465	-7 445 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	95 771
Sum immaterielle eiendeler		0	95 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 621
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 010 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 106 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 932 625	1 892 625
Sum varer		1 932 625	1 892 625
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 117
Konsernfordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		0	4 010 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 283	151 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 283	151 358
Sum omløpsmidler		2 101 908	6 054 100
SUM EIENDELER		10 101 908	14 160 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	3 394 563	3 193 097
Sum opptjent egenkapital		-3 394 563	-3 193 097
Sum egenkapital		1 405 437	1 606 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 587 500	2 737 500
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 500	12 537 500
Sum langsiktig gjeld		8 587 500	12 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 758	10 830
Kortsiktig konserngjeld		55 783	0
Annen kortsiktig gjeld		6 429	5 259
Sum kortsiktig gjeld		108 970	16 089
Sum gjeld		8 696 470	12 553 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 908	14 160 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577970

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 036 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Kverva
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrdaahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 983 036 449
HAAVIKA UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 100	288 100
Sum inntekter		578 100	288 100
Kostnader			
Varekostnad		40 501	11 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 621	31 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 263 406
Annen driftskostnad	2	235 264	171 639
Sum kostnader		286 386	7 477 942
Driftsresultat		291 714	-7 189 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	849
Sum finansinntekter		627	849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 000	0
Annen rentekostnad		163 201	307 396
Annen finanskostnad		835	896
Sum finanskostnader		398 036	308 292
Netto finans		-397 408	-307 443
Resultat før skattekostnad		-105 694	-7 497 285
Skattekostnad	3, 4	95 771	-51 453
Årsresultat		-201 465	-7 445 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 465	-7 445 832
Sum overføringer og disponeringer		-201 465	-7 445 832



Organisasjonsnr: 983 036 449
HAAVIKA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	95 771
Sum immaterielle eiendeler		0	95 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 621
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 010 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 106 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 932 625	1 892 625
Sum varer		1 932 625	1 892 625
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 117
Konsernfordringer		0	4 000 000
Sum fordringer		0	4 010 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 283	151 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 283	151 358
Sum omløpsmidler		2 101 908	6 054 100
SUM EIENDELER		10 101 908	14 160 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	3 394 563	3 193 097
Sum opptjent egenkapital		-3 394 563	-3 193 097
Sum egenkapital		1 405 437	1 606 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 587 500	2 737 500
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	9 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 500	12 537 500
Sum langsiktig gjeld		8 587 500	12 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 758	10 830
Kortsiktig konserngjeld		55 783	0
Annen kortsiktig gjeld		6 429	5 259
Sum kortsiktig gjeld		108 970	16 089
Sum gjeld		8 696 470	12 553 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 908	14 160 492



Organisasjonsnr: 983 036 449
HAAVIKA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983036449
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		578 100	288 100
Sum driftsinntekter		578 100	288 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 501	-11 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-10 621	-31 863
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	-7 263 406
Annen driftskostnad	2	-235 264	-171 639
Sum driftskostnader		-286 386	-7 477 942
Driftsresultat		291 714	-7 189 842
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		627	849
Sum finansinntekter		627	849
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-234 000	0
Annen rentekostnad		-163 201	-307 396
Annen finanskostnad		-835	-896
Sum finanskostnader		-398 036	-308 292
Netto finans		-397 408	-307 443
Resultat før skattekostnad		-105 694	-7 497 285
Skattekostnad	3, 4	-95 771	51 453
Årsresultat		-201 465	-7 445 832
Overføringer			
Udekket tap		-201 465	-7 445 832
Sum overføringer		-201 465	-7 445 832



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	95 771
Sum immaterielle eiendeler		0	95 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 000 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	10 621
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 010 621
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 106 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 932 625	1 892 625
Sum varer		1 932 625	1 892 625
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	10 117
Sum fordringer		0	4 010 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 283	151 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 283	151 358
Sum omløpsmidler		2 101 908	6 054 100
SUM EIENDELER		10 101 908	14 160 492



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-3 394 563	-3 193 097
Sum opptjent egenkapital		-3 394 563	-3 193 097
Sum egenkapital		1 405 437	1 606 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 587 500	2 737 500
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 587 500	12 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 758	10 830
Kortsiktig konserngjeld		55 783	0
Annen kortsiktig gjeld		6 429	5 259
Sum kortsiktig gjeld		108 970	16 089
Sum gjeld		8 696 470	12 553 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 908	14 160 492

Frøya, 24.06.2024

Steinar Søbstad
styrets leder



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	181 241	15 263 406	15 444 647
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	181 241	15 263 406	15 444 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-170 620	-7 263 406	-7 434 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-181 241	-7 263 406	-7 444 647
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 000 000	8 000 000
Årets av- og nedskrivninger	10 621	0	10 621
Økonomisk levetid	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



HAAVIKA UTBYGGINGSSSELKAP AS
983 036 449

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er derfor ikke etablert lovbestemt pensjonsordning

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	95 771	-51 453
Skattekostnad	95 771	-51 453
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-105 694	-7 497 285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 214	7 284 816
Skattepliktig inntekt	-104 480	-212 469

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 346 858	-7 348 072	1 214
Fremførbart underskudd	-351 875	-456 355	104 480
Netto forskjeller	-7 698 733	-7 804 427	105 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 804 427	-7 804 427
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-7 698 733	0	-7 698 733
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-95 771	0	-95 771

Note 5 - Varer

Selskapet eier tomter for utbygging og salg av fritidseiendommer i Haavika i Frøya Kommune.

I Haavika er det et område på 162da som er ferdig regulert til fritidsboliger, hvorav 10 ubebygde tomter er skilt ut med gnr/bnr, selskapet eier 7 av disse.

Selskapet har opparbeidet infrastruktur for området, også for de regulerte tomter som ikke er skilt ut med egne gnr/bnr ennå. Kostnader til infrastruktur bokføres som varelager

	2023	2022
Ubebygde tomter	1 892 625	1 892 625
Hytte under oppføring	40 000	0
Sum varer	1 932 625	1 892 625

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 600	4 800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinars Holding AS	3 000	100,00	Ordinære



HAAVIKA UTBYGGINGSSKAP AS
983 036 449

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 800 000	-3 193 097	1 606 903
Årsresultat	0	-201 465	-201 465
Egenkapital 31.12.2023	4 800 000	-3 394 563	1 405 437

Note 8 - Fortsatt drift

Mer en halvparten av aksjekapitalen er fortsatt tapt, men med en egenkapital på 14,9 % av totalkapitalen vurderer styret dette som forsvarlig egenkapital. Etter styrets mening ligger det også urealiserte gevinster i byggeklare tomter.

Selskapet eier en hytte som leies ut på åremål. Hytta ble vurdert solgt i 2022, og det ble da avdekket et behov for nedskrivning av bokført verdi. Det er denne nedskrivningen som har medført tap av aksjekapital. På grunn av liten aktivitet i markedet, er det ikke gjort forsøk på salg av hytta i 2023. Det vurderes å legge den ut igjen i 2024 dersom man ser at etterspørsel etter fritidsboliger tar seg opp.

Egenkapitalsituasjonen vil bli ytterligere behandlet i selskapets generalforsamling. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Steinars Holding AS på 6 millioner.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 587 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haavika Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haavika Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo document key: D83ZK-IMPY7-5ZIDN-57ISP-DSBZT-VMKNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Nils

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 09:51:43 UTC



Penneo DokumentID: DS3ZK-IM7Y7-52IDN-57J5P-D5BZT-VMKNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>