



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 697 532	54 737 693
Annen driftsinntekt		2 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 699 532</b>	<b>54 749 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 785 138	60 269 623
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		293 707	835 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 078 846</b>	<b>61 104 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 379 314</b>	<b>-6 355 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		952	2 037
Annen finansinntekt		61 614	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 566</b>	<b>6 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 927	478 451
Annen rentekostnad			214
Annen finanskostnad		1 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 724</b>	<b>478 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 158</b>	<b>-471 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-4 850 472	-6 827 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>52 480 365</b>	<b>95 717 599</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 462 469
Andre kortsiktige fordringer		1 057 921	1 012 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 921</b>	<b>32 474 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 158	1 871 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 158</b>	<b>1 871 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 600 000	22 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 278 730	7 428 258



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 278 730</b>	<b>-7 428 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>11 821 270</b>	<b>16 671 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 750 000	93 864 574
Leverandørgjeld		253 181	185 196
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 467 992	15 242 103
Annen kortsiktig gjeld			3 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 471 174</b>	<b>112 891 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 971 174</b>	<b>113 391 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 926 624 466  
AEKO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 697 532	54 737 693
Annen driftsinntekt		2 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 699 532</b>	<b>54 749 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 785 138	60 269 623
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		293 707	835 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 078 846</b>	<b>61 104 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 379 314</b>	<b>-6 355 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		952	2 037
Annen finansinntekt		61 614	4 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 566</b>	<b>6 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 927	478 451
Annen rentekostnad			214
Annen finanskostnad		1 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 724</b>	<b>478 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 158</b>	<b>-471 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 850 472	-6 827 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>



Organisasjonsnr: 926 624 466  
AEKO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>52 480 365</b>	<b>95 717 599</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			31 462 469
Andre kortsiktige fordringer		1 057 921	1 012 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 921</b>	<b>32 474 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 158	1 871 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 158</b>	<b>1 871 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		22 600 000	22 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 100 000</b>	<b>24 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 278 730	7 428 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 278 730</b>	<b>-7 428 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>11 821 270</b>	<b>16 671 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	30 750 000	93 864 574
Leverandørgjeld		253 181	185 196
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 467 992	15 242 103
Annen kortsiktig gjeld			3 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 471 174</b>	<b>112 891 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 971 174</b>	<b>113 391 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>



Organisasjonsnr: 926 624 466  
AEKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
AEKO Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert AEKO Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 850 472,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 16. juni 2025  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing  
Arne Erik Rønningen  
2025-06-11

 BankID Signing  
Andreas Wilsgård  
2025-06-12



# Årsregnskap 2024

## AEKO Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 624 466



## RESULTATREGNSKAP

### AEKO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 697 532	54 737 693
Annen driftsinntekt		2 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 699 532</b>	<b>54 749 693</b>
Varekostnad		57 785 138	60 269 623
Annen driftskostnad		293 707	835 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 078 846</b>	<b>61 104 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 379 314</b>	<b>-6 355 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		952	2 037
Annen finansinntekt		61 614	4 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 927	478 451
Annen rentekostnad		0	214
Annen finanskostnad		1 797	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 158</b>	<b>-471 835</b>
Resultat før skattekostnad		-4 850 472	-6 827 034
<b>Resultat</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 850 472	6 827 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 850 472</b>	<b>-6 827 034</b>



## BALANSE

### AEKO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekter i egenregi	2	52 480 365	95 717 599
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	31 462 469
Andre kortsiktige fordringer		1 057 921	1 012 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 921</b>	<b>32 474 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 158	1 871 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 792 443</b>	<b>130 063 615</b>



### BALANSE

#### AEKO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		22 600 000	22 600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 100 000</strong>	<strong>24 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-12 278 730	-7 428 258
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 278 730</strong>	<strong>-7 428 258</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>11 821 270</strong>	<strong>16 671 742</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 750 000	93 864 574
Leverandørgjeld		253 181	185 196
Konserngjeld	4	10 467 992	15 242 103
Annen kortsiktig gjeld		0	3 600 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 471 174</strong>	<strong>112 891 874</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>41 971 174</strong>	<strong>113 391 874</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>53 792 443</strong>	<strong>130 063 615</strong>

Trollåsen, 11.06.2025  
Styret i AEKO Bolig AS

Andreas Wilsgård  
styreleder

Arne Erik Rønningen  
styremedlem



AEKO BOLIG AS - NOTER 2024

926 624 466

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER / TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapet benytter NRS nr. 2 Anleggskontrakter ved den regnskapsmessige behandling av tilvirkningskontrakter. Inntekter og kostnader medtas i regnskapet etter fullføringsgrad basert på en konkret gjennomgang av hvert enkelt prosjekt. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader og indirekte fordelbare kostnader. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Byggelånsrenter blir aktivert regnskapsmessig på prosjektet.

Andre driftsinntekter består av leieinntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EIENDOMSPROSJEKTER I EGENREGI

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av eiendomsprosjekter i egenregi. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	22 600 000	-7 428 258	16 671 742
Årets resultat			-4 850 472	-4 850 472
Pr 31.12.2024	1 500 000	22 600 000	-12 278 730	11 821 270

AEKO BOLIG AS

SIDE 5



**AEKO BOLIG AS - NOTER 2024** **926 624 466**

## Note 2 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 750 000	93 864 574
<b>Sum</b>	<b>30 750 000</b>	<b>93 864 574</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Egenregiprosjekter	52 480 365	95 717 599
<b>Sum</b>	<b>52 480 365</b>	<b>95 717 599</b>

Det er tatt pant i eiendommer som blir benyttet i forbindelse med egenregiprojekter.  
- Askim & Spydeberg Sparebank, med pant på kr. 85 000 000,-.

Gnr. 1, Bnr. 102 i Frogn Kommune, står med hjemmel til morselskapet, AEKO Eiendomsutvikling AS.  
- Askim & Spydeberg Sparebank har pant i eiendommen på kr. 35 000 000,-, inkludert i overnevnte beløp.

Det har ikke blitt anskaffet eller aktivert nye eiendommer i selskapet i tidsrommet fra balansedato og frem til dato for fastsettelse av regnskapet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AEKO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	15,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AEKO Eiendomsutvikling AS	100 000	100,0	100,0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 467 992	15 242 103
<b>Sum</b>	<b>10 467 992</b>	<b>15 242 103</b>



AEKO BOLIG AS - NOTER 2024

926 624 466

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 850 472	-6 827 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 462 048	-7 390 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 611 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-14 217 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	4 136 618	10 598 666	6 462 048
<b>Sum</b>	<b>4 136 618</b>	<b>10 598 666</b>	<b>6 462 048</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 415 349	-18 026 924	-1 611 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 278 731	7 428 259	-4 850 472
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Lønnskostnader og antall sysselsatte

AEKO Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.