



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		7 794	8 720
Sum kostnader	7	36 319	37 245
Driftsresultat		-36 319	-37 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 376	4 334
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 376	4 334
Annen rentekostnad	6	1	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 375	4 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 944	-32 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 944	-32 911
Årsresultat	5	-33 944	-32 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 944	-32 911
Totalresultat		-33 944	-32 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 944	-32 911
Sum overføringer og disponeringer		-33 944	-32 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	818 099	852 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 099	852 043
Sum omløpsmidler		818 099	852 043
SUM EIENDELER		818 099	852 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 275 000	1 275 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		507 642	473 698
Sum opptjent egenkapital		-485 426	-451 482
Sum egenkapital	5	789 574	823 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum gjeld		28 525	28 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 099	852 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591102

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 212 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz AS
3. etasje
Korsegata 4B
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		7 794	8 720
Sum kostnader	7	36 319	37 245
Driftsresultat		-36 319	-37 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 376	4 334
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 376	4 334
Annen rentekostnad	6	1	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 375	4 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 944	-32 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 944	-32 911
Årsresultat	5	-33 944	-32 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 944	-32 911
Totalresultat		-33 944	-32 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 944	-32 911
Sum overføringer og disponeringer		-33 944	-32 911



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	818 099	852 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 099	852 043
Sum omløpsmidler		818 099	852 043
SUM EIENDELER		818 099	852 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 275 000	1 275 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		507 642	473 698
Sum opptjent egenkapital		-485 426	-451 482
Sum egenkapital	5	789 574	823 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		28 525	28 525



Sum gjeld	28 525	28 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	818 099	852 043



Organisasjonsnr: 982 212 081
ÅLESUND BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Ålesund Byutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 212 081



RESULTATREGNSKAP

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		7 794	8 720
Sum driftskostnader	7	36 319	37 245
Driftsresultat		-36 319	-37 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	2 376	4 334
Annen rentekostnad	6	1	0
Resultat av finansposter		2 375	4 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 944	-32 911
Ordinært resultat		-33 944	-32 911
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-33 944	-32 911
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 944	32 911
Sum overføringer		-33 944	-32 911



BALANSE

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	818 099	852 043
Sum omløpsmidler		818 099	852 043
Sum eiendeler		818 099	852 043



BALANSE

ÅLESUND BYUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 217	22 217
Udekket tap		-507 642	-473 698
Sum opptjent egenkapital		-485 426	-451 482
Sum egenkapital	5	789 574	823 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum gjeld		28 525	28 525
Sum egenkapital og gjeld		818 099	852 043

Ålesund, 19.02.2021
Styret i Ålesund Byutvikling AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Knut Trygve Flakk
styremedlem

Berit Kristin Westad
styremedlem

Arne Olav Almås
styremedlem

Nils Johan Liaaen
styremedlem

John Breivik
styremedlem

Amund Pedersen
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem

Ole Christian Fiskaa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Andre ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 944	-32 911
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 944	-32 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 629 176	-2 595 232	33 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 629 176	2 595 232	-33 944
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅLESUND BYUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100 000	0,3	1 275 000
Sum	5 100 000		1 275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ÅLESUNDREGIONENS HAVNEVESEN	800 000	15,7	15,7
FLAKK EIENDOM AS	507 639	10,0	10,0
WESTRE INVEST AS	431 359	8,5	8,5
H.I. GIØRTZ HOLDING AS	406 250	8,0	8,0
CAPE INVEST AS	400 000	7,8	7,8
EJR HOLDING AS	400 000	7,8	7,8
LIAAEN EIENDOM AS	400 000	7,8	7,8
Ronja Capital Ii AS	400 000	7,8	7,8
ÅLESUND PARKERING AS	400 000	7,8	7,8
NYE VOLSTAD MARITIME AS	200 000	3,9	3,9
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI AS	200 000	3,9	3,9
KORSEN EIENDOM ANS	123 993	2,4	2,4
SANNE EIENDOM ANS	95 679	1,9	1,9
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS	76 005	1,5	1,5
O N SUNDE EIENDOM AS	71 759	1,4	1,4
Sum >1% eierandel	4 912 684	96,3	96,3
Sum øvrige	187 316	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	5 100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 275 000	0	-507 642	22 217	789 574
Pr 01.01.2020	1 275 000	0	-507 642	22 217	789 574
Årets resultat				-33 944	-33 944
Dekning udekket tap				33 944	33 944
Pr 31.12.2020	1 275 000	0	-507 642	22 217	789 574



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 376	4 334
Sum finansinntekter	2 376	4 334
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	1	0
Sum finanskostnader	1	0

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Lønnskostnad	28 525	28 525
Andre driftskostnader	7 794	8 720
Sum driftskostnader	36 319	37 245