



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 278 510
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Birte Hansen Nordgård Storgata 118 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 574	
Sum inntekter		799 574	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		733 902	
Sum kostnader		733 902	0
Driftsresultat		65 672	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		101	0
Netto finans		-101	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 571	0
Årsresultat		65 571	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 571	
Sum overføringer og disponeringer		65 571	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 387	
Krav på innbetaling av selskapskapital		82 737	
Sum fordringer		84 124	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 267	
Sum omløpsmidler		236 391	0
SUM EIENDELER		236 391	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	65 571	
Sum opptjent egenkapital		65 571	
Sum egenkapital		65 571	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 811	
Annen kortsiktig gjeld		51 009	
Sum kortsiktig gjeld		170 820	0
Sum gjeld		170 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 391	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504493

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 278 510
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 574	
Sum inntekter		799 574	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		733 902	
Sum kostnader		733 902	0
Driftsresultat		65 672	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		101	0
Netto finans		-101	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 571	0
Årsresultat		65 571	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 571	
Sum overføringer og disponeringer		65 571	



Organisasjonsnr: 927 278 510
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 387	
Krav på innbetaling av selskapskapital		82 737	
Sum fordringer		84 124	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 267	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 267	
Sum omløpsmidler		236 391	0
SUM EIENDELER		236 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	65 571	



Sum opptjent egenkapital	65 571	
Sum egenkapital	65 571	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 811	
Annen kortsiktig gjeld	51 009	
Sum kortsiktig gjeld	170 820	0
Sum gjeld	170 820	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 391	0



Organisasjonsnr: 927 278 510
ØVRE ÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Øvre Åsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Øvre Åsen Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mars 2022

Alfa Revisjon AS

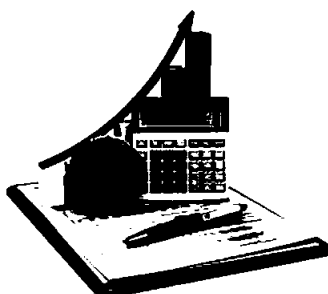
Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



124 – Øvre Åsen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

124 - Øvre Åsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 124 - Øvre Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 927278510

Dokumentet er elektronisk signert



124 – Øvre Åsen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	799 574	0	1 219 400	1 380 503
Sum driftsinntekter		799 574	0	1 219 400	1 380 503
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	90 000	90 000
Personalkostnader		0	0	7 110	7 110
Vedlikehold	2	50 941	0	140 000	192 750
Kabel-TV/Internett		165 457	0	329 400	329 400
Renhold		19 945	0	50 000	48 300
Energi og brensel	3	149 015	0	200 000	86 000
Andre driftskostnader	4	54 923	0	107 000	86 625
Revisjonshonorar		0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 000	0	60 000	62 700
Konsulenthonorar	5	82 825	0	5 000	25 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	0	25 000
Forsikring		60 490	0	100 000	120 000
Kommunale avgifter	6	115 306	0	0	80 330
Kontingenter		0	0	0	1 490
Sum driftskostnader		733 902	0	1 094 510	1 160 705
DRIFTSRESULTAT		65 673	0	124 890	219 798
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		0	0	15 000	12 000
Finanskostnader		101	0	0	0
Netto finansposter		-101	0	15 000	12 000
ÅRSRESULTAT		65 571	0	139 890	231 798
Overføringer					
Til annen egenkapital		65 571	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 571	0	0	0



124 – Øvre Åsen Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 387	0
Andre kortsiktige fordringer	7	82 737	0
Sum fordringer		84 124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	152 267	0
Sum omløpsmidler		236 391	0
SUM EIENDELER		236 391	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	65 571	0
Sum egenkapital		65 571	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 811	0
Annen kortsiktig gjeld	11	51 008	0
Sum kortsiktig gjeld		170 819	0
Sum gjeld		170 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 391	0

TROMSØ, 31.12.2021
124 - Øvre Åsen Boligsameie

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Nora Charlotte Jakobsen Moldenæs
Styremedlem

Raymond Meier
Styremedlem

Årsregnskap for 124 - Øvre Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 927278510

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	444 601
Andre inntekter	157 115
Garasje	33 300
Kabel-TV	164 558
Sum Innkrevde felleskostnader	799 574

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Heiskostnader	3 000
Leie vaktmester	38 472
Reparasjon og vedlikehold	9 469
Sum Vedlikehold	50 941

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	149 015
Sum Energi og brensel	149 015

Note 4 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	11 054
Andre kostnader	7 450
Bankgebyrer	2 559
Beboerportal	3 500
HMS og internkontroll	22 706
Leie lokale	5 625
Porto	488
Vakthold- og alarmtjenester	1 536
Øreavrundning	6
Sum Andre driftskostnader	54 923

Note 5 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	82 825
Sum Konsulenthonorarer	82 825



Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	2 829
Renovasjon, vann, avløp o.l.	112 477
Sum Kommunale avgifter	115 306

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	82 737
Sum Andre kortsiktige fordringer	82 737

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto	152 267
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	152 267

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets resultat	65 571	65 571
Egenkapital 31.12.	65 571	65 571

Note 10 Disponible midler

	2021	2020
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	65 571	0
Årets endring i disponible midler	65 571	0
Disponible midler 31.12	65 571	0

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	236 391	0
Kortsiktig gjeld	170 819	0
Disponible midler	65 571	0

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Påløpte kostnader	51 008
Sum Annen kortsiktig gjeld	51 008



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Øvre Åsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder



124 - Årsregnsk...

Name Date
Meier, Raymond 2022-03-09

Identification

 bankID™ Meier, Raymond

Name Date
Nordgård, Birte Hansen 2022-03-02

Identification

 bankID™ Nordgård, Birte Hansen

Name Date
**Moldenæs, Nora Charlotte
Jakobsen** 2022-03-09

Identification

 bankID™ Moldenæs, Nora
Charlotte Jakobsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))