



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 355 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Kristian Walbys veg 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Normann Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 293
Andre driftsinntekter		839 534	738 393
Sum inntekter		839 534	755 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	
Ordinære avskrivninger	3	339 000	339 000
Andre driftskostnader		247 792	101 714
Sum kostnader		608 912	440 714
Driftsresultat		230 621	314 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 298	563
Andre finansinntekter		4 499	5 119
Sum finansinntekter		6 797	5 682
Annen rentekostnad		83 725	90 393
Sum finanskostnader		83 725	90 393
Netto finans		-76 928	-84 711
Ordinært resultat før skattekostnad		153 693	230 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 693	230 261
Disponert Ny Vekst og Kompetanse AS ihht vedtekter	7	-153 693	-230 261
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 136 050	4 475 050
Sum varige driftsmidler		4 136 050	4 475 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 788 500	1 788 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 500	1 788 500
Sum anleggsmidler		5 924 550	6 263 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 662	
Andre kortsiktige fordringer		42 863	53 743
Sum fordringer		73 525	53 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	251 029	974 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 029	974 310
Sum omløpsmidler		324 553	1 028 053
SUM EIENDELER		6 249 103	7 291 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 17.500)	6, 7	175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 187 865	5 187 865
Sum opptjent egenkapital		5 187 865	5 187 865
Sum egenkapital		5 362 865	5 362 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	662 500	1 682 500
Sum annen langsiktig gjeld		662 500	1 682 500
Sum langsiktig gjeld		662 500	1 682 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 640	4 343
Annen kortsiktig gjeld		184 098	241 895
Sum kortsiktig gjeld		223 739	246 238
Sum gjeld		886 239	1 928 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 103	7 291 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559198

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 355 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Kristian Walbys veg 13
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Normann Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 961 355 753
PROMENADEN KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 293
Andre driftsinntekter		839 534	738 393
Sum inntekter		839 534	755 686
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	
Ordinære avskrivninger	3	339 000	339 000
Andre driftskostnader		247 792	101 714
Sum kostnader		608 912	440 714
Driftsresultat		230 621	314 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 298	563
Andre finansinntekter		4 499	5 119
Sum finansinntekter		6 797	5 682
Annen rentekostnad		83 725	90 393
Sum finanskostnader		83 725	90 393
Netto finans		-76 928	-84 711
Ordinært resultat før skattekostnad		153 693	230 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 693	230 261
Disponert Ny Vekst og Kompetanse AS ihht vedtekter	7	-153 693	-230 261
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 961 355 753
PROMENADEN KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 136 050	4 475 050
Sum varige driftsmidler		4 136 050	4 475 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 788 500	1 788 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 500	1 788 500
Sum anleggsmidler		5 924 550	6 263 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 662	
Andre kortsiktige fordringer		42 863	53 743
Sum fordringer		73 525	53 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	251 029	974 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 029	974 310
Sum omløpsmidler		324 553	1 028 053
SUM EIENDELER		6 249 103	7 291 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 17.500)	6, 7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 187 865	5 187 865
Sum opptjent egenkapital		5 187 865	5 187 865



Sum egenkapital	5 362 865	5 362 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 662 500	1 682 500
Sum annen langsiktig gjeld	662 500	1 682 500
Sum langsiktig gjeld	662 500	1 682 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 640	4 343
Annen kortsiktig gjeld	184 098	241 895
Sum kortsiktig gjeld	223 739	246 238
Sum gjeld	886 239	1 928 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 249 103	7 291 603



Organisasjonsnr: 961 355 753
PROMENADEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROMENADEN KONGSVINGER AS

ÅRSREGNSKAP

2023

**Promenaden Kongsvinger AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	17 293
Andre driftsinntekter		839 534	738 393
Sum driftsinntekter		839 534	755 686
Lønnskostnad	2	22 120	0
Ordinære avskrivninger	3	339 000	339 000
Andre driftskostnader		247 792	101 714
Sum driftskostnader		608 912	440 714
Driftsresultat		230 621	314 972
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 298	563
Andre finansinntekter		4 499	5 119
Rentekostnader		83 725	90 393
Resultat av finansposter		-76 928	-84 711
Ordinært resultat før skattekostnad		153 693	230 261
Resultat		153 693	230 261
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Disponert Ny Vekst og Kompetanse AS ihht vedtekter	7	-153 693	-230 261
Resultat av ekstraordinære poster		-153 693	-230 261

Overføringer



Promenaden Kongsvinger AS

Balanse pr. 31.12.

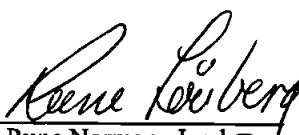
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 136 050	4 475 050
Sum varige driftsmidler		4 136 050	4 475 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 788 500	1 788 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 500	1 788 500
Sum anleggsmidler		5 924 550	6 263 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 662	0
Andre kortsiktige fordringer		42 863	53 743
Sum fordring		73 525	53 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	251 029	974 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		251 029	974 310
Sum omløpsmidler		324 553	1 028 053
SUM EIENDELER		6 249 103	7 291 603

**Promenaden Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 17.500)	6, 7	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>5 187 865</u>	<u>5 187 865</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 187 865</u>	<u>5 187 865</u>
Sum egenkapital		<u>5 362 865</u>	<u>5 362 865</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>662 500</u>	<u>1 682 500</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>662 500</u>	<u>1 682 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 640	4 343
Annen kortsiktig gjeld		<u>184 098</u>	<u>241 895</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>223 739</u>	<u>246 238</u>
Sum gjeld		<u>886 239</u>	<u>1 928 738</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 249 103</u>	<u>7 291 603</u>

Kongsvinger, den 25.04 2024
I styret for Promenaden Kongsvinger AS


Rune Normann Løvberg
styreleder



PROMENADEN KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.
Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er vurdert til pålydende og med fradrag for forventet tap.

Selskapet er ett lite selskap i regnskapslovens forstand.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet er vurdert ikke skattepliktig med hjemmel i skattelovnes § 2-32
Selskapets overskudd skal disponeres til attføringsarbeid i Ny Vekst og Kompetanse AS

Note 2. Ansatte/godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	-
Folketrygdavgift	2 120	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	<u>22 120</u>	-

Gjennomsnittlig antall årsverk

- -



PROMENADEN KONGSVINGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3: Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	1 591 050	8 367 943	9 958 993
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 591 050	8 367 943	9 958 993
Akk ord avskr 01.01.	-	5 483 943	5 483 943
Avgang i året	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Årets ord avskr	-	339 000	339 000
Akk ord avskr 31.12.	-	5 822 943	5 822 943
Regn.m.bokf verdi 31.12.	1 591 050	2 545 000	4 136 050
Avskrivningsplan	0 %	4-6%	

Note 4: Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier pr 31.12. følgende aksjer

	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital (siste år)	Resultat (siste år)
Ny Vekst og Kompetanse AS	1 788 500	49 %	9 355 680	2 063 485

Ny Vekst og Kompetanse AS er leietaker i selskapets eiendom.

Note 5: Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 0.

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.23 på kr 175.000, bestående av 10 aksjer pålydende kr 17.500. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Kongsvinger kommune	10	100,0 %



PROMENADEN KONGSVINGER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	175 000	5 187 856	5 362 856
Årets resultat		-	-
Pr 31.12.2023	<u>175 000</u>	<u>5 187 856</u>	<u>5 362 856</u>

Regnskapet er satt opp etter prinsipp om fortsatt drift.

Det er i selskapets vedtekter besluttet at alt overskudd skal gå til attføringsarbeid i Ny vekst og Kompetanse AS

Note 8: Gjeld til finansinstitusjoner, pantstillelser mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån. Bokført verdi på eiendel pr 31.12. er kr 4.136.050

Det er kr 0 i andel gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapets eiendom er pantsatt med urådighetserkæring med forbud mot salg eller pantstillelse uten samtykke fra Ny vekst og kompetanse AS



SHR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Promenaden Kongsvinger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Promenaden Kongsvinger AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 25. april 2024
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor