



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 731 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØENSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 246 184	2 246 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 246 184</b>	<b>2 246 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	975 907	1 547 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 406</b>	<b>1 551 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 778</b>	<b>695 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		40	-25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		32 824	76 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 824</b>	<b>76 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 784</b>	<b>-76 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 493</b>	<b>622 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 493</b>	<b>622 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 219 994</b>	<b>618 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 186 000	20 186 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 186 000</b>	<b>20 186 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 186 000</b>	<b>20 186 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 626	5 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 626</b>	<b>5 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 427	527 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 461</b>	<b>818 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 053</b>	<b>533 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 345 461</b>	<b>21 004 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 817 908	10 597 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 821 108</b>	<b>10 601 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 821 108</b>	<b>10 601 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 336 471	4 235 680
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 871 000	5 871 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 471</b>	<b>10 106 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 471</b>	<b>10 106 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 889	287 853
Annen kortsiktig gjeld		5 993	8 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 882</b>	<b>296 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 524 353</b>	<b>10 403 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 345 461</b>	<b>21 004 366</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 207 471	10 106 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471528

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 866 731 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØENSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 866 731 322  
BØENSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 246 184	2 246 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 246 184</b>	<b>2 246 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	975 907	1 547 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 406</b>	<b>1 551 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 778</b>	<b>695 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		40	-25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad		32 824	76 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 824</b>	<b>76 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 784</b>	<b>-76 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 493</b>	<b>622 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 493</b>	<b>622 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 219 994</b>	<b>618 448</b>



Organisasjonsnr: 866 731 322  
BØENSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 186 000	20 186 000
Sum varige driftsmidler		20 186 000	20 186 000

Sum anleggsmidler		20 186 000	20 186 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		17 626	5 837
Sum fordringer		17 626	5 837

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 427	527 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 461	818 366

Sum omløpsmidler		851 053	533 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 345 461	21 004 366
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 817 908	10 597 914
Sum opptjent egenkapital		11 821 108	10 601 114

Sum egenkapital		11 821 108	10 601 114
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 336 471	4 235 680
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	5 871 000	5 871 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 471</b>	<b>10 106 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 471</b>	<b>10 106 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 889	287 853
Annen kortsiktig gjeld		5 993	8 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 882</b>	<b>296 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 524 353</b>	<b>10 403 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 345 461</b>	<b>21 004 366</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 207 471	10 106 680



Organisasjonsnr: 866 731 322  
BØENSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Bønstunet borettslag 2021

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	521 794	787 169
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 219 994	618 448
Avdrag langsiktig gjeld	-899 209	-883 823
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>320 785</b>	<b>-265 375</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>842 579</b>	<b>521 794</b>
Omløpsmidler	1 159 461	818 366
- Kortsiktig gjeld	316 882	296 572
<b>Disponible midler</b>	<b>842 579</b>	<b>521 794</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Bønstunet borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 246 184	2 246 184	2 246 184	2 246 184
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 246 184</b>	<b>2 246 184</b>	<b>2 246 184</b>	<b>2 246 184</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 813	5 625	5 700	5 900
Styre honorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsfører honorar		105 408	103 392	104 832	107 904
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre lønnskostnader	2	0	0	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	3 816	3 816	4 293	3 816
Vedlikehold	4	86 311	619 958	307 000	307 500
Kabel-tv		176 679	168 844	186 279	193 728
Forsikring		96 951	91 463	96 952	102 769
Kommunale avgifter	5	419 122	475 841	430 000	430 000
Energi, strøm		29 079	23 665	27 500	31 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		80	290	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	2 000
Telefon		17 500	3 826	3 800	13 542
Porto		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	7 048	8 759	18 153	18 182
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>993 406</b>	<b>1 551 080</b>	<b>1 240 809</b>	<b>1 269 641</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 252 778</b>	<b>695 104</b>	<b>1 005 375</b>	<b>976 543</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		40	-25	0	0
Renteinntekter		0	109	470	200
Rentekostnad		32 824	76 740	26 887	26 456
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-32 784</b>	<b>-76 656</b>	<b>-26 417</b>	<b>-26 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 219 994</b>	<b>618 448</b>	<b>978 958</b>	<b>950 287</b>

**BALANSE Bøenstunet borettslag 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	7	20 186 000	0	20 186 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 186 000</b>	<b>0</b>	<b>20 186 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		5 837	11 789	17 626
Påløpte kostnader		284 853	23 556	308 409
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		527 676	305 751	833 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 366</b>	<b>341 095</b>	<b>1 159 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 004 366</b>	<b>341 095</b>	<b>21 345 461</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	8	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital		10 597 914	0	10 597 914
Årets resultat		0	1 219 994	1 219 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 601 114</b>	<b>1 219 994</b>	<b>11 821 108</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	9	4 235 680	-899 209	3 336 471
Borettsinnskudd	10	5 871 000	0	5 871 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 680</b>	<b>-899 209</b>	<b>9 207 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		287 853	23 036	310 889
Påløpne renter		8 719	-2 726	5 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 572</b>	<b>20 310</b>	<b>316 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 403 252</b>	<b>-878 899</b>	<b>9 524 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 004 366</b>	<b>341 095</b>	<b>21 345 461</b>
Pantestillelser	11	10 106 680	-899 209	9 207 471

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Bønstunet borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	3 816
<b>Sum</b>	<b>3 816</b>	<b>3 816</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 784	511 087
6603 Vedlikehold elektro	302	0
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	1 743	1 845
6605 Vedlikehold heiser etc	33 419	71 901
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	44 063	35 125
<b>Sum</b>	<b>86 311</b>	<b>619 958</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	419 122	475 841
<b>Sum</b>	<b>419 122</b>	<b>475 841</b>



## Bønstunet borettslag 2021

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
7420 Gaver, blomster	700	1 104
7720 Møteutgifter/dugnad	0	700
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 504	4 141
<b>Sum</b>	<b>7 048</b>	<b>8 759</b>

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

14 368 293

Oppskrivning 1995

5 817 707

**Bokført verdi pr.31.12**

**20 186 000**

Skjøte for eiendommen er utstedt 04.02.1994. Verdisetningen i 1994, kr. 14.368.293, tok utgangspunkt i byggetrinn 1 + aktiverte byggekostnader for byggetrinn 2 og 3. Etter ferdigstillelsen i 1995 ble eiendommen skrevet opp til kr. 20.186.000. Verdi av tomten er ikke utskilt fra bygningsverdien.

### Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 32 andeler à kr 100,-.



## Bøenstunet borettslag 2021

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Tinn Sparebank
Lånenummer:	<b>11402467210</b>	<b>11402467220</b>	<b>26204038723</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007	2007
Rentesats:	0.808 %	0.808 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig
Beregnet innfridd:	01.01.2025	01.01.2026	25.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 416 450	6 602 993	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 807 950	2 268 730	159 000
Avdrag i perioden:	425 400	424 889	48 920
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 382 550</b>	<b>1 843 841</b>	<b>110 080</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467210	2	51 252	102 504
	10	46 881	468 810
	4	45 036	180 144
	4	43 110	172 440
	6	40 120	240 720
	6	36 322	217 932
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467220	2	68 352	136 704
	10	62 523	625 230
	4	60 063	240 252
	4	57 494	229 976
	6	53 506	321 036
	6	48 440	290 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204038723	2	4 081	8 162
	10	3 733	37 330
	4	3 586	14 344
	4	3 432	13 728
	6	3 194	19 164
	6	2 892	17 352



Bøenstunet borettslag 2021

Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Trinn I 1994</b>		
2 leiligheter	69 000	138 000
4 leiligheter	98 000	392 000
2 leiligheter	144 000	288 000
4 leiligheter	213 000	852 000
2 leiligheter	252 000	504 000
1 leilighet	357 000	357 000
<b>Trinn II 1995</b>		
4 leiligheter	75 000	300 000
4 leiligheter	156 000	624 000
8 leiligheter	257 000	2 056 000
1 leilighet	360 000	360 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>5 871 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 207 471	10 106 680
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 186 000	20 186 000



Resultat og balanse med noter for Bøenstunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bøenstunet borettslag**

Styreleder	Gunnar Kaasa (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Inger Brit Meland (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Morten Rist (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ove Gunnar Andersen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Gerd Amundrud (sign.)	13.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Bøenstunet borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bøenstunet borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 219 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 27.04.2022

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor