



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 341 614	17 648 398
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		23 341 614	17 848 398
Kostnader			
Varekostnad		12 525 539	9 013 715
Lønnskostnad	3	6 627 759	6 210 361
Avskrivning	7	184 197	198 776
Annen driftskostnad		2 103 698	1 999 311
Sum kostnader		21 441 193	17 422 163
Driftsresultat		1 900 421	426 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 897 533	
Annen finansinntekt		18 610	30 434
Sum finansinntekter		1 916 143	30 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 000
Annen finanskostnad		154 832	170 044
Sum finanskostnader		154 832	199 044
Netto finans		1 761 311	-168 610
Ordinært resultat før skattekostnad	10	3 661 732	257 625
Skattekostnad på ordinært resultat	10	362 914	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 298 818	257 625
Årsresultat		3 298 818	257 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 897 533	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 401 285	-242 375
Sum overføringer og disponeringer		3 298 818	257 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 207	68 405
Maskiner og anlegg	5, 7	23 787	47 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	382 069	346 132
Sum varige driftsmidler		419 063	461 895
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			5 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	332 695	944 085
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 938 403	6 554 793
Sum anleggsmidler		6 357 466	7 016 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 364 450	2 146 552
Andre fordringer	5, 6	1 983 297	207 068
Sum fordringer		5 347 747	2 353 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 336 849	559 656
Sum omløpsmidler		6 684 596	2 913 276
SUM EIENDELER		13 042 062	9 929 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	2 943 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 401 285	
Sum opptjent egenkapital		1 401 285	
Sum egenkapital		4 344 661	2 943 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 479 814	2 949 972
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 814	2 949 972
Sum langsiktig gjeld		2 479 814	2 949 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			270 935
Leverandørgjeld		1 597 053	1 651 007
Betalbar skatt	10	388 969	
Skyldige offentlige avgifter	4	1 136 252	951 450
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 095 313	1 163 224
Sum kortsiktig gjeld		6 217 587	4 036 616
Sum gjeld		8 697 401	6 986 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 042 062	9 929 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927974

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 341 614	17 648 398
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		23 341 614	17 848 398
Kostnader			
Varekostnad		12 525 539	9 013 715
Lønnskostnad	3	6 627 759	6 210 361
Avskrivning	7	184 197	198 776
Annen driftskostnad		2 103 698	1 999 311
Sum kostnader		21 441 193	17 422 163
Driftsresultat		1 900 421	426 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 897 533	
Annen finansinntekt		18 610	30 434
Sum finansinntekter		1 916 143	30 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 000
Annen finanskostnad		154 832	170 044
Sum finanskostnader		154 832	199 044
Netto finans		1 761 311	-168 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 661 732	257 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 298 818	257 625
Årsresultat		3 298 818	257 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 897 533	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 401 285	-242 375
Sum overføringer og disponeringer		3 298 818	257 625



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 207	68 405
Maskiner og anlegg	5, 7	23 787	47 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	382 069	346 132
Sum varige driftsmidler		419 063	461 895

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			5 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	332 695	944 085
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 938 403	6 554 793

Sum anleggsmidler		6 357 466	7 016 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 364 450	2 146 552
Andre fordringer	5, 6	1 983 297	207 068
Sum fordringer		5 347 747	2 353 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 336 849	559 656
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 684 596	2 913 276
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 042 062	9 929 964
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	2 943 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 401 285	
Sum opptjent egenkapital		1 401 285	
Sum egenkapital		4 344 661	2 943 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 479 814	2 949 972
Sum annen langsiktig gjeld		2 479 814	2 949 972
Sum langsiktig gjeld		2 479 814	2 949 972
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			270 935
Leverandørgjeld		1 597 053	1 651 007
Betalbar skatt	10	388 969	
Skyldige offentlige			
avgifter	4	1 136 252	951 450
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 095 313	1 163 224
Sum kortsiktig gjeld		6 217 587	4 036 616
Sum gjeld		8 697 401	6 986 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 042 062	9 929 964



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikheia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5664571.00	5384250.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657111.00	535289.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108058.00	103653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198019.00	187169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6627759.00	6210361.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kv Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kv Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 14. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 82JHJ8-ZGKTG-VJW2O-EZHHE-ET8TE-GHIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-09-14 21:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 82HJ8-ZGKTG-VJWZ0-EZHH#ET8TE-GHLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kv Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: WYGZ4-WMCAG-KOVED-COOHA-A85B6-SAEPZ



Kv Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 341 614	17 648 398
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		<u>23 341 614</u>	<u>17 848 398</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		12 525 539	9 013 715
Lønnskostnad	3	6 627 759	6 210 361
Avskrivning	7	184 197	198 776
Annen driftskostnad		2 103 698	1 999 311
Sum driftskostnader		<u>21 441 193</u>	<u>17 422 163</u>
Driftsresultat		<u>1 900 421</u>	<u>426 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 897 533	0
Annen finansinntekt		18 610	30 434
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	29 000
Annen finanskostnad		154 832	170 044
Netto finansposter		<u>1 761 311</u>	<u>-168 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	10	<u>3 661 732</u>	<u>257 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>362 914</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>3 298 818</u>	<u>257 625</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	1 897 533	500 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 401 285	-242 375
Sum disponert		<u>3 298 818</u>	<u>257 625</u>

Penneo dokumentnøkke: WYQZ4-WMQAG-KOVED-C00HA-A85B6-SÆPZ



Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 207	68 405
Maskiner og anlegg	5, 7	23 787	47 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	382 069	346 132
Sum varige driftsmidler		<u>419 063</u>	<u>461 895</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 000
Lån til tilknyttet selskap	5	332 695	944 085
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 604 708	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 938 403</u>	<u>6 554 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 357 466</u>	<u>7 016 688</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 364 450	2 146 552
Andre fordringer	5, 6	1 983 297	207 068
Sum fordringer		<u>5 347 747</u>	<u>2 353 620</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 336 849	559 656
Sum omløpsmidler		<u>6 684 596</u>	<u>2 913 276</u>
Sum eiendeler		<u>13 042 062</u>	<u>9 929 964</u>



Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		<u>2 943 376</u>	<u>2 943 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 401 285	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 401 285</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 344 661</u>	<u>2 943 376</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 479 814	2 949 972
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 479 814</u>	<u>2 949 972</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	270 935
Leverandørgjeld		1 597 053	1 651 007
Betalbar skatt	10	388 969	0
Skyldige offentlige avgifter	4	1 136 252	951 450
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 095 313	1 163 224
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 217 587</u>	<u>4 036 616</u>
Sum gjeld		<u>8 697 401</u>	<u>6 986 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 042 062</u>	<u>9 929 964</u>

31. desember 2021
Drangedal, 14. september 2022

Kjell Vågsland
Styrets leder og daglig leder

Penneo dokumentnøkke: WY/GZ4-WMCAG-KOVED-C00HA-A85B6-SÆPZ



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	5 664 571	5 384 250
Arbeidsgiveravgift	657 111	535 289
Pensjonskostnader	108 058	103 653
Andre ytelser	198 019	187 169
Sum	<u>6 627 759</u>	<u>6 210 361</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	13	13

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	180 361

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Lån Drangedal Sparebank	680 577	813 419
Lån Drangedal Sparebank	1 704 538	2 004 789
Lån Volksvagen Finans	94 699	131 764
Sum	<u>2 479 814</u>	<u>2 949 972</u>

Penneo dokumentnøkke: WYGZ4-WMCAG-KOVED-C00HA-A85B6-SÆPZ



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Drangedal Sparebank	90 000	220 000
Lån Drangedal Sparebank	1 400 000	1 700 000
Sum	1 490 000	1 920 000

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Anleggsmidler	405 856	393 490
Kundefordringer	3 364 450	2 146 552
Sum	3 770 306	2 540 042

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	59 054	58 341
Tilgode Bonus leverandør	26 709	48 727
Tilgode konsernbidrag Vikheia Holding AS	1 897 533	0
Lån til Bjårvann Brygge AS	0	100 000
Sum	1 983 296	207 068

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Fusjonsgjeld Vikheia Holding AS	504 199	44 668
Påløpne feriepenger	651 358	586 753
Andre påløpne kostnader	42 223	31 803
Skyldig utbytte	1 897 533	500 000
Sum	3 095 313	1 163 224

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til KF Bygg og Utleie AS	332 695	944 085

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Vikheia Holding AS	
<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Vikheia Holding AS (tilsvarende gjeld, se under)	1 897 533	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld i forbindelse med konsernfusjon	504 199	44 668
Gjeld Vikheia Holding AS - Utbytte	1 897 533	500 000
Sum	2 401 732	544 668



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	191 854	1 040 863	1 894 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	141 365	141 365
Anskaffelseskost 31.12.	661 981	191 854	1 182 228	2 036 063
Akk.avskrivning 31.12.	-648 774	-168 067	-800 159	-1 617 000
Balansført pr. 31.12.	13 207	23 787	382 069	419 063
Årets avskrivninger	55 198	23 571	105 428	184 197
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500
Eikvika Utbygging AS	5%	300 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	5 238 208
Sum		5 604 708

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 913 376	0	2 943 376
Årsresultat	0	0	3 298 818	3 298 818
Avsatt utbytte	0	0	-1 897 533	-1 897 533
Egenkapital 31.12.	30 000	2 913 376	1 401 285	4 344 661



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	388 969	0
Refusjon skatt på underskudd tidligere år	-26 055	0
Årets totale skattekostnad	<u>362 914</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 661 732	257 625
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	29 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	56 926	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 897 533	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 886	-405 056
Alminnelig inntekt	<u>1 838 011</u>	<u>-118 431</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-69 969	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 768 042</u>	<u>-118 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	388 969	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-245 204	-202 146
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	1 340
Utestående fordringer	-11 238	-38 750
Sum	<u>-256 442</u>	<u>-239 556</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-188 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-256 442	-427 956
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-256 442	-427 956
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	805 581
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-11 678
For mye/lite avsatt tidligere år	-26 055
Permanente forskjeller (22%)	-404 934
Beregnet skattekostnad	<u>362 914</u>

Effektiv skattesats *) 9,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

Penneo dokumentnøkke: WY/GZ4-WMQAG-KOVED-C00HA-A85B6-SÆPZ



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Penneo dokumentnøgle: WYGZ4-WMCAG-KOVE0-C00HA-A85B6-SAEPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Vågsland

Kunde

På vegne av: Vikheia Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-14 07:27:26 UTC



Kjell Vågsland

Styreleder

På vegne av: Vikheia Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-14 07:27:26 UTC



Kjell Vågsland

Daglig leder

På vegne av: Vikheia Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-14 07:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYGZ4-WMGA-G-KOYEO-C00HA-ABS86-SAEFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>