



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLMANN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Hovden-gata 16  
6153 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarte Koppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 61 000          | 61 000          |
| Leigeinntekt fast eiendom                    |      | 900 000         | 900 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>961 000</b>  | <b>961 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 1    | 284 700         | 284 700         |
| Annen driftskostnad                          |      | 225 984         | 268 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>510 684</b>  | <b>553 295</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>450 316</b>  | <b>407 705</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                            |      | 3 001           | 1 280           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 001</b>    | <b>1 280</b>    |
| Annan rentekostnad                           |      | 190 095         | 222 837         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>190 095</b>  | <b>222 837</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-187 094</b> | <b>-221 557</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>263 222</b>  | <b>186 148</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8    | 57 909          | 40 920          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>205 313</b>  | <b>145 228</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>205 313</b>  | <b>145 228</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                            |      | 205 313         | 145 228         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>205 313</b>  | <b>145 228</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           |      | 12 110           |                  |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>12 110</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 1    | 7 703 787        | 7 988 487        |
| Driftsløsøre                                  |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 3    | <b>7 703 787</b> | <b>7 988 487</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| Investeringar i tilknytt selskap              |      | 350 000          | 350 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          | 6    | <b>350 000</b>   | <b>350 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>8 065 897</b> | <b>8 338 487</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               |      | 270 000          | 187 500          |
| Andre fordringer                              |      | 4 554            | 111 776          |
| <b>Sum krav</b>                               | 3    | <b>274 554</b>   | <b>299 276</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende           |      | 449 987          | 570 285          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>449 987</b>   | <b>570 285</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>724 541</b>   | <b>869 561</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>8 790 438</b> | <b>9 208 048</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) | 5    | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Overkurs                                  |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>          |      | <b>1 102 000</b> | <b>1 102 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 2 544 055        | 2 338 742        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>            |      | <b>2 544 055</b> | <b>2 338 742</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 4    | <b>3 646 055</b> | <b>3 440 742</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skatt                              | 7    |                  | 13 176           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>        |      |                  | <b>13 176</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>              |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar            | 3    | 4 997 376        | 5 605 411        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>          |      | <b>4 997 376</b> | <b>5 605 411</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>4 997 376</b> | <b>5 618 587</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 2 594            | 35 185           |
| Betalbar skatt                            | 8    | 83 195           | 67 362           |
| Skyldige offentlige avgifter              |      | 47 250           | 26 415           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 13 968           | 19 757           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>147 007</b>   | <b>148 719</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>5 144 383</b> | <b>5 767 306</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 790 438</b> | <b>9 208 048</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLMANN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Hovden-gata 16  
6153 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarte Koppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 061 952  
BULLMANN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 61 000          | 61 000          |
| Leigeinntekt fast eigedom                    |             | 900 000         | 900 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>961 000</b>  | <b>961 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler           | 1           | 284 700         | 284 700         |
| Annen driftskostnad                          |             | 225 984         | 268 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>510 684</b>  | <b>553 295</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>450 316</b>  | <b>407 705</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Anna renteinntekt                            |             | 3 001           | 1 280           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 001</b>    | <b>1 280</b>    |
| Annan rentekostnad                           |             | 190 095         | 222 837         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>190 095</b>  | <b>222 837</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-187 094</b> | <b>-221 557</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8           | 57 909          | 40 920          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>205 313</b>  | <b>145 228</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>205 313</b>  | <b>145 228</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                            |             | 205 313         | 145 228         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>205 313</b>  | <b>145 228</b>  |



Organisasjonsnr: 992 061 952  
BULLMANN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 12 110  
Sum immaterielle egedelar 12 110

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 703 787 7 988 487  
Driftsløsøre  
Sum varige driftsmiddel 3 7 703 787 7 988 487

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap 350 000 350 000  
Sum finansielle anleggsmiddel 6 350 000 350 000

Sum anleggsmiddel 8 065 897 8 338 487

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer 270 000 187 500  
Andre fordringer 4 554 111 776  
Sum krav 3 274 554 299 276

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 449 987 570 285  
Sum bankinnskot, kontantar og liknande 449 987 570 285

Sum omløpsmiddel 724 541 869 561

SUM EIGEDELAR 8 790 438 9 208 048

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) 5 1 100 000 1 100 000  
Overkurs 2 000 2 000  
Sum innskoten eigenkapital 1 102 000 1 102 000



|                                    |          |                  |                  |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>         |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 2 544 055        | 2 338 742        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |          | <b>2 544 055</b> | <b>2 338 742</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>3 646 055</b> | <b>3 440 742</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 7        |                  | 13 176           |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |          |                  | <b>13 176</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 3        | 4 997 376        | 5 605 411        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>4 997 376</b> | <b>5 605 411</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 997 376</b> | <b>5 618 587</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 2 594            | 35 185           |
| Betalbar skatt                     | 8        | 83 195           | 67 362           |
| Skyldige offentlige avgifter       |          | 47 250           | 26 415           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 13 968           | 19 757           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>147 007</b>   | <b>148 719</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 144 383</b> | <b>5 767 306</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>8 790 438</b> | <b>9 208 048</b> |



Organisasjonsnr: 992 061 952  
BULLMANN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1100.00            | 1000.00          | 1100000.00           |

  

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hovde, Børge                  | 550.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Koppen, Jon Bjarte            | 550.00        | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 1100.00           | 100.00%              |  |

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

**Note**

**Ytingar til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 7000.00      | 6400.00          |

  

| <u>Andre tenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|
|-----------------------|--------------|------------------|



3900.00 5000.00

| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
|                                    | 10900.00     | 11400.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Registrert revisor **SYLVI GJENGEDAL** Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlinga i **Bullmann Eigedom AS**.

1

## Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 3

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon-

Eg har revidert **Bullmann Eigedom AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 205 313,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31.12.2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen med notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp

Etter mi meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31.12.2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen min.

#### Øvrig informasjon

Leiinga er ansvarleg for øvrig informasjon.

Min uttale om revisjonen dekkjer ikkje øvrig informasjon, og eg attesterer ikkje den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsrekneskapen er det mi oppgåve å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsrekneskapen, kunnskap eg har opparbeidd under revisjonen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon.

Dersom eg hadde konkludert med at desse andre opplysningane inneheld vesentleg feilinformasjon, er eg pålagt å uttale meg om dette. Eg har ingenting å rapportere på dette punkt.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at det gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn nødvendig for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta skal halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vert avvika.

Organisasjonsnr.: 962913814 MVA  
Kontor: Ivar Aasengt. 18  
Postadresse: Oskarvegen 11, 6155 Ørsta  
Mob.: 952 17 959  
E-post: [post@sylvigjengedal.no](mailto:post@sylvigjengedal.no)  
[www.sylvigjengedal.no](http://www.sylvigjengedal.no)



Registrert revisor SYLVI GJENGEDAL Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 3

## Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen.

Mitt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga mi. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påvirke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, og ISA-ane, utøver eg profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår eg risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Eg utviklar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen min. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar eg meg ei oppfatning av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gje uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll
- vurderer eg om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer eg, basert på innhenta revisjonsbevis, på at leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom eg konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må eg i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at eg modifiserer konklusjonen min om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane mine er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta
- vurderer eg den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Organisasjonsnr.: 962913814 MVA  
Kontor: Ivar Aasengt. 18  
Postadresse: Oskarvegen 11, 6155 Ørsta  
Mob.: 952 17 959  
E-post: [post@sylvigjengedal.no](mailto:post@sylvigjengedal.no)  
[www.sylvigjengedal.no](http://www.sylvigjengedal.no)



Registrert revisor **SYLVI GJENGEDAL** Medlem av Den norske Revisorforening

Side 3 av 3

Eg kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Eg utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som eg har avdekket i løpet av revisjonen, og om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon.**

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar eg har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Ørsta, 21. juni 2021

*Sylvi Gjengedal*  
**Statsautorisert revisor**  
**Sylvi Gjengedal**

Organisasjonsnr.: 962913814 MVA  
Kontor: Ivar Aasengt. 18  
Postadresse: Oskkarvegen 11, 6155 Ørsta  
Mob.: 952 17 959  
E-post: [post@sylvigjengedal.no](mailto:post@sylvigjengedal.no)  
[www.sylvigjengedal.no](http://www.sylvigjengedal.no)



## Noter til rekneskapet 2020

### Bullmann Eigedom AS

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 Varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler   | Bygning og annen |                  | Driftsløsøre inventar o.l | Sum               |
|-------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|-------------------|
|                                     | Tomter           | fast eiendom     |                           |                   |
| Anskaffelseskost 1.1.               | 1 835 787        | 8 335 390        | 70 000                    | 10 241 177        |
| Tilgang i året                      | 0                |                  | 0                         |                   |
| Avgang i året                       | 0                |                  | 0                         |                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>      | <b>1 835 787</b> | <b>8 335 390</b> | <b>70 000</b>             | <b>10 241 177</b> |
| Akkumulerte avskr. 31.12.           |                  | (2 467 390)      | (70 000)                  | (2 537 390)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b> | <b>1 835 787</b> | <b>5 868 000</b> | <b>0</b>                  | <b>7 703 787</b>  |
| Årets avskrivninger                 |                  | 284 700          |                           | 284 700           |
| Økonomisk levetid                   |                  |                  |                           |                   |
| <b>Avskrivningsplan</b>             |                  | <b>10-50 år</b>  | <b>10 år</b>              |                   |



## Noter til rekneskapet 2020

### Bullmann Eigedom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antal årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte etc.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikkje betalt ut lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjer kr. 7 000,- . Utgiftsført honorar for andre tjenester utgjer kr. 3 900,-.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier mv.

##### Gjeld som er sikret med pant o.l.

|   | 2020             |
|---|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 4 997 376        |
| <b>Sum</b>  | <b>4 997 376</b> |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 7 703 787        |
| Tinglyst factoringavtale, begrensa oppad til          | 200 000          |
| Bokført verdi av fordringer                           | 274 554          |

Av selskapet si gjeld forfell kr. 1 557 994,- meir enn 5 år etter utgangen av rekneskapsåret.

#### Note 4 Egenkapital, avstemming

|                               | 2020             |
|-------------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12. forrige år | 3 440 742        |
| Årsresultat                   | 205 313          |
| Egenkapital 31.12.            | <b>3 646 055</b> |

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital i selskapet er på kr. 1 100 000 fordelt på 1100 aksjer a kr. 1000,- :

| Navn              | Verv                     | Tal aksjar  | Pålydande | Sum aksjekapital | Eigarandel   |
|-------------------|--------------------------|-------------|-----------|------------------|--------------|
| Jon Bjarte Koppen | Styreleiar               | 550         | 1000      | 550 000          | 50%          |
| Børge Hovde       | Daglegeleiar/styremedlem | 550         | 1000      | 550 000          | 50%          |
| <b>Totalt</b>     |                          | <b>1100</b> |           | <b>1 100 000</b> | <b>100 %</b> |

## Noter til rekneskapet 2020

### Bullmann Eigedom AS



## Note 6 Aksjer i tilknyttede selskap

| <u>Balansført verdi</u> | <u>Antal aksjer</u> | <u>Eigarandel</u> | <u>Kostpris</u> |
|-------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Anleggsaksjer:</b>   |                     |                   |                 |
| Bullmann AS*            | 133                 | 33%               | 350 000         |

\*Overskot i 2020 er kr. 887 890,-.Eigenkapitalen pr. 31.12.2020 er kr. 3 170 518,-.

## Note 7

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>       | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | 59 891            | (55 044)          | 114 935        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | 59 891            | (55 044)          | 114 935        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>13 176</b>     | <b>(12 110)</b>   | <b>25 286</b>  |

## Note 8

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

|  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 263 222        | 186 148        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | (148)          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 114 935        | 120 191        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>378 157</b> | <b>306 191</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 83 195         | 67 362         |
| Sum  | 83 195         | 67 362         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (25 286)       | (26 442)       |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>57 909</b>  | <b>40 920</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 83 195         | 67 362         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>83 195</b>  | <b>67 362</b>  |