



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 973 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNERBYGG AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 780 759	20 536 675
Andre driftsinntekter			34 691
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>21 780 759</b>	<b>20 571 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	833 000	759 000
Annen driftskostnad	4, 5	5 223 061	5 836 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 056 061</b>	<b>6 595 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 724 698</b>	<b>13 975 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>1 418</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 507 138	2 577 658
Annen rentekostnad		215	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 507 353</b>	<b>2 577 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 506 444</b>	<b>-2 576 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 218 254</b>	<b>11 399 131</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 468 015	2 507 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 381 855	10 806 122
Overført fra annen egenkapital		-1 631 616	-1 914 800



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 750 239	8 891 322



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403	117 403
Bygninger	3	141 044 595	104 377 595
Tomter	3	1 621 800	1 621 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 783 798</b>	<b>106 116 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	6	218 094	218 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 355 868</b>	<b>214 688 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	196 008	148 029
Andre kortsiktige fordringer	7	257 938	309 823
Fordringer aksjonærer	7		
Fordring nærstående	7		
Kassakreditt	5		
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 946</b>	<b>457 853</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		1 941 505	2 297 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 941 505</b>	<b>2 297 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 395 452	2 755 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 751 320</b>	<b>217 443 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 238 271	77 869 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 238 271</b>	<b>77 869 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>96 803 521</b>	<b>98 435 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 337 710	6 797 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 337 710</b>	<b>6 797 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	10	134 937 307	95 376 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 937 307</b>	<b>95 376 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 275 017</b>	<b>102 174 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 116	331 846
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		73 108	56 424
Utbytte	7		
Konserngjeld	10	14 845 070	15 771 003
Annen kortsiktig gjeld		594 487	675 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 672 781</b>	<b>16 834 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		156 947 798	119 008 744
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 751 320</b>	<b>217 443 881</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 973 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERBYGG AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 780 759	20 536 675
Andre driftsinntekter			34 691
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>21 780 759</b>	<b>20 571 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	833 000	759 000
Annen driftskostnad	4, 5	5 223 061	5 836 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 056 061</b>	<b>6 595 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 724 698</b>	<b>13 975 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>1 418</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 507 138	2 577 658
Annen rentekostnad		215	124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 507 353</b>	<b>2 577 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 506 444</b>	<b>-2 576 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 468 015	2 507 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 381 855	10 806 122
Overført fra annen egenkapital		-1 631 616	-1 914 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 238 271	77 869 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 238 271</b>	<b>77 869 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>96 803 521</b>	<b>98 435 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 337 710	6 797 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 337 710</b>	<b>6 797 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	10	134 937 307	95 376 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 937 307</b>	<b>95 376 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 275 017</b>	<b>102 174 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 116	331 846
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		73 108	56 424
Utbytte	7		
Konserngjeld	10	14 845 070	15 771 003
Annen kortsiktig gjeld		594 487	675 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 672 781</b>	<b>16 834 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 947 798</b>	<b>119 008 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 751 320</b>	<b>217 443 881</b>



Organisasjonsnr: 957 973 574  
FROGNERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Frognerbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerbygg AS som viser et overskudd på kr 8 750 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



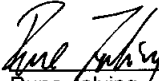
## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2023  
Mazars AS

  
Rune Jalving  
statsautorisert revisor



### Frognerbygg AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		21 780 759	20 536 675
Andre driftsinntekter		0	34 691
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>21 780 759</b>	<b>20 571 366</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	833 000	759 000
Annen driftskostnad	4, 5	5 223 061	5 836 871
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>6 056 061</b>	<b>6 595 871</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 724 698</b>	<b>13 975 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		909	1 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 507 138	2 577 658
Rentekostnad		215	124
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-4 506 444</b>	<b>-2 576 364</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>11 218 254</b>	<b>11 399 131</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 468 015	2 507 809
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		10 381 855	10 806 122
Overført fra annen egenkapital		1 631 616	1 914 800
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>8 750 239</b>	<b>8 891 322</b>



### Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403	117 403
Bygninger	3	141 044 595	104 377 595
Tomter	3	1 621 800	1 621 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 783 798</b>	<b>106 116 798</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper	6	108 353 976	108 353 976
Andre aksjer og andeler	6	218 094	218 094
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>108 572 070</b>	<b>108 572 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>251 355 868</b>	<b>214 688 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	196 008	148 029
Andre kortsiktige fordringer	7	257 938	309 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 946</b>	<b>457 853</b>
Betalingsmidler		1 941 505	2 297 160
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 395 452</b>	<b>2 755 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 751 320</b>	<b>217 443 881</b>

Frognerbygg AS

Org. nr. 957 973 574

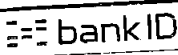


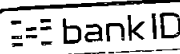
## Frognerbygg AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	690 752	690 752
Overkurs		19 874 498	19 874 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 565 250</b>	<b>20 565 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 238 271	77 869 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 238 271</b>	<b>77 869 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>96 803 521</b>	<b>98 435 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 337 710	6 797 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 337 710</b>	<b>6 797 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	10	134 937 307	95 376 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 937 307</b>	<b>95 376 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 116	331 846
Skyldige offentlige avgifter		73 108	56 424
Konserngjeld	10	14 845 070	15 771 003
Annen kortsiktig gjeld		594 487	675 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 672 781</b>	<b>16 834 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 947 798</b>	<b>119 008 744</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>253 751 320</b>	<b>217 443 881</b>

Oslo, 31.05.2023

 SIGNERT  
31.05.2023  
Sandvold, Joachim Sandvold  
styreleder

 SIGNERT  
31.05.2023  
Rustøy, Martin Rustøy  
styremedlem



## Frognerbygg AS

### NOTE 1 - GENERELT - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Frognerbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlært ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



## Frognerbygg AS

### NOTE 2 - INNETEKTER

	2022	2021
Leieinntekter eiendom	21 780 759	20 536 675
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	34 691
<b>Sum</b>	<b>21 780 759</b>	<b>20 571 366</b>

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst og inventar	Tekniske instalasjoner bygninger	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 253 759	2 961 585	112 354 552	1 621 800	118 191 696
Tilgang i året	0	0	37 500 000	0	37 500 000
Avskrivninger	0	-295 000	-538 000	0	-833 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 253 759</b>	<b>2 666 585</b>	<b>149 316 552</b>	<b>1 621 800</b>	<b>154 858 696</b>
Samlet av og nedskr. 01.01	1 136 356	493 000	10 445 540	0	12 074 896
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>117 402</b>	<b>2 173 585</b>	<b>138 871 012</b>	<b>1 621 800</b>	<b>142 783 799</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0 %	10 %	0 - 2%	0 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 700 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 141 530 040

### NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 44 020 for revisjon og kr 0 for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.



## Frognerbygg AS

### NOTE 5 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	11 218 254
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 091 817
Ytet konsemsbidrag	-13 310 070
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

#### OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	20 224 075	20 267 361	-43 286
Gevinst- & tapskonto	10 675 514	8 540 411	2 135 103
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>30 899 589</b>	<b>28 807 772</b>	<b>2 091 817</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>6 797 911</b>	<b>6 337 710</b>	<b>460 201</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2022
Betalbar skatt av resultatet	0
Endring utsatt skatt	-460 201
Skatt ytet konsemsbidrag	2 928 215
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 468 016</b>



## Frognerbygg AS

### NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2022	Bokført verdi per 31.12.22	Egenkapital per 31.12.22
Seilduksgaten 17 AS	2004	100 %	2 179 478	13 016 945	917 623
Løvenskiold gate 12 AS	2013	100 %	-5 596 928	95 337 031	28 558 445

Alle datterselskapene har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Frognerbygg AS, da selskapet er 100% eiet av Sandvoldgruppen AS og inngår i konsernregnskapet til Sandvoldgruppen AS

#### Andre aksjer og andeler

Andeler i sameiet Harald Hårfagres gate 2	Oslo	218 094
<b>Sum</b>		<b>218 094</b>

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris, med fradrag for nedskrivning.

### NOTE 7 - FORDRINGER

Kundefordringer	2022	2021
Pålydende	196 008	148 029
Avsatt til dekning av mulige tap	0	0
<b>Kundefordringer netto</b>	<b>196 008</b>	<b>148 029</b>

### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	690 752	1	690 752

Aksjonærer:	Antall	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	690 752	100 %



## Frognerbygg AS

### NOTE 9 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	690 752	19 874 498	77 869 887	98 435 137
Årets resultat			8 750 239	8 750 239
Avsatt konsernbidrag			-10 381 855	-10 381 855
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>690 752</b>	<b>19 874 498</b>	<b>76 238 271</b>	<b>96 803 521</b>

### NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE / SAMARBEIDENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld	2022	2021
Sandvoldgruppen AS	134 937 307	95 376 166
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 937 307</b>	<b>95 376 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sandvoldgruppen AS (KB/utbytte)	13 310 070	13 854 003
Sandvoldgruppen AS	1 535 000	1 917 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 845 070</b>	<b>15 771 003</b>