



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyro 63  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 556	78 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 556</b>	<b>78 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 986</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 556	-78 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 236 145	3 560 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 145</b>	<b>3 560 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 236 145</b>	<b>3 560 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 165	1 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 165</b>	<b>1 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550	80 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550</b>	<b>80 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 715</b>	<b>82 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 257 860</b>	<b>3 642 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 470 572</b>	<b>3 470 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		134 552	78 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 552</b>	<b>-78 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 336 020</b>	<b>3 391 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	899 152	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	5 171
Annen kortsiktig gjeld	3	22 250	246 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 688</b>	<b>251 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 840</b>	<b>251 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 257 860</b>	<b>3 642 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyro 63  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 925 731 862  
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 556	78 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 556</b>	<b>78 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 986</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 556	-78 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	899 152	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 152</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 152</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	5 171
Annen kortsiktig gjeld	3	22 250	246 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 688</b>	<b>251 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 840</b>	<b>251 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 257 860</b>	<b>3 642 773</b>



Organisasjonsnr: 925 731 862  
LUNDEHJØRNET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		55 556	78 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 556</b>	<b>78 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		0	-10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-10</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		55 556	78 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 556</b>	<b>-78 996</b>



Lundehjørnet Næringseiendom AS  
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 236 145	3 560 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 236 145</b>	<b>3 560 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 236 145</b>	<b>3 560 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 165	1 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 165</b>	<b>1 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>550</b>	<b>80 807</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 715</b>	<b>82 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 257 860</b>	<b>3 642 773</b>



Lundehjørnet Næringseiendom AS  
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 355 572	3 355 572
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 470 572</u></b>	<b><u>3 470 572</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-134 552	-78 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-134 552</u></b>	<b><u>-78 996</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 336 020</u></b>	<b><u>3 391 576</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	899 152	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>899 152</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	5 171
Annen kortsiktig gjeld	3	22 250	246 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>22 688</u></b>	<b><u>251 197</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>921 840</u></b>	<b><u>251 197</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 257 860</u></b>	<b><u>3 642 773</u></b>

Os, 30.06.2023  
Styret i Lundehjørnet Næringseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Johannes Lunde  
styrets leder



## Lundehjørnet Næringseiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgogang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 1 - Skatter

##### Skattekostnad i resultatregnskapet består av:

	2022	2021
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	0	0



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Noter til regnskap 2022

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-55.556	-78.996
Permanente forskjeller	0	0
Årets næringsinntekt/-underskudd	-55.556	-78.996
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	55.556	78.996
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2022	2021
Anleggsmidler / Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-134.552	-78.996
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-134.552	-78.996
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	-29.601	-17.379
Skattesats	22 %	22 %

Etter unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i balansen.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygninger, tekniske install o.l. under oppføring
Anskaffelseskost 01.01.	3.560.500
Tilgang	675.645
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.236.145
Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	4.236.145



Lundehjørnet Næringseiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til Lundehjørnet Holding AS	899.152	199.152

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatt.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejvørnet Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Lundejvørnet Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 55 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juli 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
John Morten Øen  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening