



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Marit Storo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	481 896	468 312
Sum inntekter		481 896	468 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7	83 926	97 644
Sum kostnader		123 167	133 748
Driftsresultat		358 730	334 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	802
Sum finansinntekter		333	802
Annen finanskostnad		94 518	130 832
Sum finanskostnader		94 518	130 832
Netto finans		-94 186	-130 030
Ordinært resultat før skattekostnad		292 375	231 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 375	231 510
Årsresultat		264 544	204 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 599 290	6 599 290
Sum varige driftsmidler		6 599 290	6 599 290
Sum anleggsmidler		6 599 290	6 599 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 143	13 107
Sum fordringer		14 143	13 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 036	79 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 179	92 411
Sum omløpsmidler		169 179	92 412
SUM EIENDELER		6 768 469	6 691 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	990 544	726 000
Sum opptjent egenkapital		990 544	726 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 010 544	746 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 378 334	4 566 318
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 368 000	1 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 334	5 934 318
Sum langsiktig gjeld		5 746 334	5 934 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 605	9 637
Annen kortsiktig gjeld		987	1 746
Sum kortsiktig gjeld		11 592	11 383
Sum gjeld		5 757 926	5 945 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 469	6 691 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 746 334	5 934 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540767

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 365 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Marit Storo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	481 896	468 312
Sum inntekter		481 896	468 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 410	9 128
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	83 926	97 644
Sum kostnader		123 167	133 748
Driftsresultat		358 730	334 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	802
Sum finansinntekter		333	802
Annen finanskostnad		94 518	130 832
Sum finanskostnader		94 518	130 832
Netto finans		-94 186	-130 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
		292 375	231 510
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		292 375	231 510
Årsresultat		264 544	204 534



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 599 290	6 599 290
Sum varige driftsmidler		6 599 290	6 599 290

Sum anleggsmidler		6 599 290	6 599 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		14 143	13 107
Sum fordringer		14 143	13 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 036	79 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 179	92 411

Sum omløpsmidler		169 179	92 412
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 768 469	6 691 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	990 544	726 000
Sum opptjent egenkapital		990 544	726 000

Sum egenkapital		1 010 544	746 000
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 378 334	4 566 318
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 368 000	1 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 334	5 934 318
Sum langsiktig gjeld		5 746 334	5 934 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 605	9 637
Annen kortsiktig gjeld		987	1 746
Sum kortsiktig gjeld		11 592	11 383
Sum gjeld		5 757 926	5 945 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 469	6 691 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 746 334	5 934 318



Organisasjonsnr: 992 365 803
SOLLIJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	81 028	59 255	81 028	157 587
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	264 544	204 534	185 000	219 000
Avdrag langsiktig gjeld	-187 985	-182 761	-181 000	-210 000
B. Årets endring disponible midler	76 559	21 773	4 000	9 000
C. Disponible midler	157 587	81 028	85 028	166 587



Resultatregnskap 2020 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		167 904	161 424	168 000	183 000
Innkrevde lånekostnader		300 120	293 016	300 000	270 000
Andre driftsinntekter	1	13 872	13 872	14 000	14 000
Sum inntekter		481 896	468 312	482 000	467 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 410	1 128	1 000	1 000
Styrehonorar	3	10 000	8 000	8 000	10 000
Revisjonshonorar	4	4 188	4 110	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		15 294	15 000	15 000	16 000
Kontingent LABO / NBBL		1 590	1 578	2 000	2 000
Vedlikehold	5	0	419	20 000	24 000
Kabel-tv og bredbånd		27 831	26 976	28 000	29 000
Forsikring		9 637	8 603	9 000	10 000
Kommunale avgifter	6	41 698	43 740	45 000	46 000
Andre driftskostnader	7	11 519	24 194	26 000	30 000
Sum kostnader		123 167	133 748	158 000	172 000
Driftsresultat		358 730	334 564	324 000	295 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		333	802	0	0
Rentekostnader		94 518	130 832	139 000	76 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94 186	-130 030	-139 000	-76 000
Årsresultat		264 544	204 534	185 000	219 000

Årsoppgjør 2020 for Solljordet Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	6 260 000	6 260 000
Rehabilitering	8	339 290	339 290
Sum anleggsmidler		6 599 290	6 599 290
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 073	13 105
Andre fordringer		0	2
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		155 036	79 305
Sum omløpsmidler		169 179	92 411
SUM EIENDELER		6 768 469	6 691 701

Årsoppgjør 2020 for Solljordet Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Solljordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	9	726 000	726 000
Årets resultat	9	264 544	0
Sum opptjent egenkapital		1 010 544	746 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 378 334	4 566 318
Borettsinnskudd	11	1 368 000	1 368 000
Sum langsiktig gjeld		5 746 334	5 934 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 605	9 637
Påløpte renter		987	1 746
Sum kortsiktig gjeld		11 592	11 383
Sum gjeld		5 757 926	5 945 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 768 469	6 691 701
Pantestillelser	12	5 746 334	5 934 318

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Solljordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Sollijordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	13 872	13 872
Sum	13 872	13 872

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Sum	1 410	1 128



Noter til regnskapet 2020 for Sollijordet Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 10 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 188,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold malerarbeid	0	419
Sum	0	419

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	178	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	4 188
Snørydding/sandstrøing	1 234	15 250
Hage/plenklipping	0	713
Premie sikringsordning	418	401
Generalforsamling	0	1 600
Servering/tilstelning beboere	7 645	0
Bank- og betalingsgebyr	2 043	2 042
Sum	11 519	24 194

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	6 260 000
2011 - Terrasser	13 750
2012 - Terrasser	311 165
2013 - Terrasser	14 375
Bokført verdi 31.12	6 599 290

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2020 for Sollijordet Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Sollijordet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	726 000	521 466
+/- Årets resultat	264 544	204 534
Sum egenkapital pr 31.12	1 010 544	746 000

Note 10 - Langsiktig gjeld

	Larvikbanken	Larvikbanken
Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Terrasser & boder	
Lånenummer:	25107716516	25107716524
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.12.2037	27.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	4 892 000
Lånesaldo 01.01:	270 477	4 295 841
Avdrag i perioden:	11 883	176 102
Lånesaldo 31.12:	258 595	4 119 739
Saldo 5 år frem i tid:	189 883	3 094 747

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 099 953	2 199 906
	2	1 089 213	2 178 426



Noter til regnskapet 2020 for Sollijordet Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	1 368 000	1 368 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 368 000	1 368 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 5 746 334,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 599 290,-.



Resultat og balanse med noter for Sollijordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollijordet Borettslag

Styreleder	Gerd Marit Storo (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Kristin Fagervold (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Bjørn Tørseth (sign.)	01.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solljordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solljordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SGH53-OGZKE-N82P0-EE/A3-ISM35-V5E1B



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 7. april 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-07 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5GH53-0GZKE-N82PO-EE/A3-ISMBS-V5E1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>