



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE KARLSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 104	1 343 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 104</b>	<b>1 343 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 000	304 000
Annen driftskostnad		84 181	92 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 181</b>	<b>396 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 923</b>	<b>946 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 508
Annen finansinntekt		9 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 627</b>	<b>6 508</b>
Annen rentekostnad		847 976	684 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 976</b>	<b>684 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 349</b>	<b>-677 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 574</b>	<b>268 162</b>
Skattekostnad på resultat		89 495	58 981
<b>Årsresultat</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		223 074	160 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	42 825
Avsatt til annen egenkapital		16 005	6 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 080	11 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 080</b>	<b>11 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 805 000	11 994 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 805 000</b>	<b>11 994 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			281 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>281 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 809 080</b>	<b>12 286 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 357	4 169
Andre kortsiktige fordringer		109 889	13 109
Konsernfordringer		323 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 320</b>	<b>17 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 816	169 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>683 816</b>	<b>169 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 137</b>	<b>186 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 931 217</b>	<b>12 473 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 119	30 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 119</b>	<b>30 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 119</b>	<b>130 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 104 000	11 725 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 104 000</b>	<b>11 725 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 104 000</b>	<b>11 725 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 864	21 122
Betalbar skatt		59 973	45 072
Skyldig offentlige avgifter		60 702	262 606
Utbytte		223 074	160 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	54 904
Annen kortsiktig gjeld		191 485	73 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 098</b>	<b>617 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 098</b>	<b>12 343 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 931 217</b>	<b>12 473 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE KARLSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 612 104	1 343 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 612 104</b>	<b>1 343 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 000	304 000
Annen driftskostnad		84 181	92 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 181</b>	<b>396 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 923</b>	<b>946 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 508
Annen finansinntekt		9 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 627</b>	<b>6 508</b>
Annen rentekostnad		847 976	684 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 976</b>	<b>684 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 349</b>	<b>-677 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>406 574</b>	<b>268 162</b>
Skattekostnad på resultat		89 495	58 981
<b>Årsresultat</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		223 074	160 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	42 825
Avsatt til annen egenkapital		16 005	6 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 080	11 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 080</b>	<b>11 602</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	12 805 000	11 994 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 805 000</b>	<b>11 994 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern			281 074
<b>Sum finansielle</b>			<b>281 074</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 809 080</b>	<b>12 286 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	5 357	4 169
Andre kortsiktige			
fordringer		109 889	13 109
Konsernfordringer		323 074	
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 320</b>	<b>17 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		683 816	169 477
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>683 816</b>	<b>169 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 137</b>	<b>186 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 931 217</b>	<b>12 473 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	46 119	30 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>46 119</b>	<b>30 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>146 119</b>	<b>130 114</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 104 000	11 725 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 104 000</b>	<b>11 725 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 104 000</b>	<b>11 725 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 864	21 122
Betalbar skatt	59 973	45 072
Skyldig offentlige avgifter	60 702	262 606
Utbytte	223 074	160 000
Kortsiktig konserngjeld	100 000	54 904
Annen kortsiktig gjeld	191 485	73 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>681 098</b>	<b>617 619</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 785 098</b>	<b>12 343 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 931 217</b>	<b>12 473 431</b>



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## AJG Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 822 198



## RESULTATREGNSKAP

### AJG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 612 104	1 343 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 612 104</b>	<b>1 343 136</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 000	304 000
Annen driftskostnad		84 181	92 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 181</b>	<b>396 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 923</b>	<b>946 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	6 508
Annen finansinntekt		9 627	0
Annen rentekostnad		847 976	684 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-838 349</b>	<b>-677 999</b>
Resultat før skattekostnad		406 574	268 162
Skattekostnad på resultat		89 495	58 981
<b>Årsresultat</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		223 074	160 000
Avsatt konsernbidrag		78 000	42 825
Avsatt til annen egenkapital		16 005	6 356
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 079</b>	<b>209 181</b>



### BALANSE

#### AJG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		4 080	11 602
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 080</b>	<b>11 602</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 805 000	11 994 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 805 000</b>	<b>11 994 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	281 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>281 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 809 080</b>	<b>12 286 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	5 357	4 169
Andre kortsiktige fordringer		109 889	13 109
Konsernfordringer		323 074	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 320</b>	<b>17 278</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 816	169 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 137</b>	<b>186 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 931 217</b>	<b>12 473 431</b>



### BALANSE

#### AJG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		46 119	30 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 119</b>	<b>30 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 119</b>	<b>130 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 104 000	11 725 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 104 000</b>	<b>11 725 699</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 864	21 122
Betalbar skatt		59 973	45 072
Skyldig offentlige avgifter		60 702	262 606
Utbytte		223 074	160 000
Konserngjeld		100 000	54 904
Annen kortsiktig gjeld		191 485	73 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 098</b>	<b>617 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 785 098</b>	<b>12 343 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 931 217</b>	<b>12 473 431</b>

Fiskå, 22.05.2025  
Styret i AJG Eiendom AS

Jan Gaute Krogevoll  
styreleder

Atle Viste Karlson  
styremedlem/daglig leder



AJG EIENDOM AS

992 822 198

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ANSATTE OG PENSJON

Selskapet har ikke hatt ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen. Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

AJG EIENDOM AS

SIDE 5



AJG EIENDOM AS

992 822 198

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 406 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 094 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 500 350</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 412 350
+ Årets ordinære avskrivninger	283 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 695 350</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 805 000</b>
Økonomisk levetid	0-25 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

Leie- og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som anleggsmiddel.

## Note 2 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjelden til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024 forfaller kr 10 204 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

### Gjeld til kredittinstitusjoner:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån	12 794 000	11 308 000
Leasing gjeld	310 000	417 699
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>13 104 000</b>	<b>11 725 699</b>

### Pantsatte eiendeler:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	5 357	4 169
Næringseiendom	12 805 000	11 994 000

Leasingavtalene løper over 7 år, og er sikret ved salgspant.

AJG EIENDOM AS

SIDE 6