



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 412 658	1 178 100
Sum inntekter		1 412 658	1 178 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4	993 584	1 042 336
Sum kostnader		1 010 174	1 058 925
Driftsresultat		402 484	119 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 104	8 845
Sum finansinntekter		11 104	8 845
Annan finanskostnad		115 969	119 992
Sum finanskostnader		115 969	119 992
Netto finans		104 865	111 147
Ordinært resultat før skattekostnad		297 619	8 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 619	8 027
Årsresultat		297 618	8 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 818 105	1 786 505
Sum varige driftsmiddel		1 818 105	1 786 505
Sum anleggsmiddel		1 818 105	1 786 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		108 851	100 740
Sum krav		108 851	100 740
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		346 651	255 752
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		346 651	255 752
Sum omløpsmiddel		455 502	356 492
SUM EIGEDELAR		2 273 607	2 142 996
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	-2 171 905	-2 469 522
Sum opptent eigenkapital		-2 171 905	-2 469 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 168 604	-2 466 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 968 819	4 210 027
Øvrig langsiktig gjeld	7	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 236 171	4 477 379
Sum langsiktig gjeld		4 236 171	4 477 379
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		206 039	131 839
Sum kortsiktig gjeld		206 039	131 839
Sum gjeld		4 442 211	4 609 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 273 607	2 142 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441284

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 653 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARNES II BORETTLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 412 658	1 178 100
Sum inntekter		1 412 658	1 178 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	16 590
Annan driftskostnad	3,4	993 584	1 042 336
Sum kostnader		1 010 174	1 058 925
Driftsresultat		402 484	119 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		11 104	8 845
Sum finansinntekter		11 104	8 845
Annan finanskostnad		115 969	119 992
Sum finanskostnader		115 969	119 992
Netto finans		104 865	111 147
Ordinært resultat før skattekostnad		297 619	8 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 619	8 027
Årsresultat		297 618	8 028



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 818 105	1 786 505
Sum varige driftsmiddel		1 818 105	1 786 505
Sum anleggsmiddel		1 818 105	1 786 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		108 851	100 740
Sum krav		108 851	100 740
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		346 651	255 752
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		346 651	255 752
Sum omløpsmiddel		455 502	356 492
SUM EIGEDELAR		2 273 607	2 142 996
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskoten eigenkapital		3 300	3 300
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	-2 171 905	-2 469 522
Sum opptent eigenkapital		-2 171 905	-2 469 522
Sum eigenkapital		-2 168 604	-2 466 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 968 819	4 210 027



Øvrig langsiktig gjeld	7	267 352	267 352
Sum anna langsiktig gjeld		4 236 171	4 477 379
Sum langsiktig gjeld		4 236 171	4 477 379
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		206 039	131 839
Sum kortsiktig gjeld		206 039	131 839
Sum gjeld		4 442 211	4 609 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 273 607	2 142 996



Organisasjonsnr: 848 653 942
FARNES II BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2023 Farnes II Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 411 740	1 178 100	1 421 885	1 465 445
Andre inntekter		918	0	0	0
Sum inntekter		1 412 658	1 178 100	1 421 885	1 465 445
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	7 150	5 575	5 325	5 850
Forretningsførerhonorar		107 467	103 831	107 467	110 691
Vedlikehold		0	269 326	50 000	40 000
TV / Internett		268 884	216 612	268 884	268 884
Forsikringer		94 481	88 463	94 480	101 095
Tap på utestående krav		163	0	0	0
Kommunale avgifter		423 724	271 859	399 633	423 724
Eigedomsskatt		63 952	63 734	63 733	63 733
Andre driftskostnader	4	22 684	17 668	30 000	25 000
Bankgebyr		5 079	5 268	5 205	5 205
Sum kostnader		1 010 174	1 058 925	1 041 317	1 060 772
Driftsresultat		402 484	119 175	380 568	404 673
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 104	8 845	7 000	10 000
Rentekostnader		115 969	119 992	113 645	113 645
Res. av finansinnt. og -kost		104 865	111 147	106 645	103 645
Årsresultat		297 618	8 028	273 923	301 028



BALANSE 2023 Farnes II Burettslag

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		594 010	594 010
Bygninger		1 106 057	1 106 057
Garasje		0	86 438
Fast teknisk installasjon		118 038	0
Sum anleggsmidler		1 818 105	1 786 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 756	6 259
Forskotsbetalt forsikring		101 095	94 481
Innestående på driftskonto		346 651	255 752
Sum omløpsmidler		455 502	356 492
Sum eiendeler		2 273 607	2 142 996



BALANSE 2023 Farnes II Burettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 300	3 300
Oppjent egenkapital	5	-2 469 523	-2 477 550
Årets resultat		297 618	8 028
SUM EGENKAPITAL		-2 168 604	-2 466 223
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 968 819	4 210 027
Borettsinnskudd	7	267 352	267 352
Sum langsiktig gjeld		4 236 171	4 477 379
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		14 693	3 593
Leverandørgjeld		165 549	105 307
Påløpne renter		25 797	22 939
Sum kortsiktig gjeld		206 039	131 839
SUM GJELD		4 442 211	4 609 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 607	2 142 996
Pantestillelser		3 968 819	4 210 027

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johannes Børtnes
Styreleder

Werner Lindborg
Styremedlem

Ruben Aspeseter
Styremedlem

Halvor Nesse
Styremedlem

Arne Harry Lingjerde
Styremedlem

12 Farnes II Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum	1 590	1 590

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 150	5 575
Sum	7 150	5 575

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	22 684	17 668
Sum	22 684	17 668

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 5 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062110067
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.80 %
Beregnet innfridd:	15.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 789
Lånesaldo 01.01:	4 210 027
Avdrag i perioden:	241 208
Lånesaldo 31.12:	3 968 819

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062110067	33	120 267	3 968 811

Fastrenteavtale

Burettslaget har fastterentelån på 2,8%

Marknadsverdi: 3 634 690,-

Kontraksverdi: 3 880 259,-

Urealisert gevinst på avtalen: 245 569,-

Resten av lånet er flytande

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	267 352	267 352
Sum	267 352	267 352



Resultat og balanse med noter for Farnes II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Farnes II Burettslag

Styreleder	Johannes Børtnes (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arne Harry Lingjerde (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Halvor Nesse (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Ruben Aspeseter (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Werner Lindborg (sign.)	19.03.2024



Disponible midler 2023 Farnes II Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	224 652	490 889
Årets resultat (Se resultatregnskap)	297 618	8 028
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-31 600	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-241 208	-274 264
B. Årets endring i disponible midler	24 810	-266 236
C- Disponible midler 31.12	249 462	224 652
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	455 502	356 492
Kortsiktig gjeld	206 039	131 839
Disponible midler	249 462	224 652



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Farnes II Burettslag torsdag 04.04.2024 kl. 19:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent
- 5 andelseigarar
- Johannes Børtnes
- Ruben Aspeseter
- Frank Øyre

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Johannes Børtnes er på val

Vedtak:

Johannes Børtnes vart gjevvalt for 2 år: 2024 - 2025

4.2 Val av styremedlem for 2 år

Halvor Nesse og Ruben Aspeseter er på val for 2 år

Vedtak:

Halvor Nesse og Ruben Aspeseter vart valt for 2 år: 2024 - 2025

4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Frank Øyre, Jan Brun, Rune Hellebø, Ingeborg Rasmussen og Astrid Øvstetun er på val for 1 år

Vedtak:

Protokoll fra generalforsamling 2024 - Farnes II Burettslag.

Side 1/2



Frank Øyre, Rune Hellebø, Jan Brun, Ingeborg Rasmussen og Astrid Øvstetun vart gjenvalt for 1 år

4.4 Val av valkomite

Vedtak:

Rune Hellebø, Espen Moen og Ingeborg Rasmussen vart valt i valkomiten

4.5 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Johannes Børtnes, Arne Harry Lingjerde og Ruben Aspeseter med Frank Øyre som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

17 000 til styreleiar



Protokoll for Farnes II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Johannes Børtnes (sign.)

08.04.2024

Protokollvitne

Frank Øyre (sign.)

08.04.2024



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J1CZJ-L8LVN-X053X-6VMGJ-LBAPW-1CYDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 12:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1CZJ-L8LVN-XO53X-6VNGJ-LBAPW-1CYDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farnes II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farnes II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J1CZJ-L8LVN-X053X-6VIMGJ-LBAPW-1CYDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 12:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1CZJ-L8LVN-XO53X-6VMGJ-LBAPW-1CYDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>