



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 355 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC BIM NORWAY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 17
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Jörgen Mikael Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	95 865 144	89 917 980
Annen driftsinntekt	1	1 458 037	1 241 195
Sum inntekter		97 323 180	91 159 175
Kostnader			
Varekostnad	2	40 017 267	33 016 073
Lønnskostnad	3	16 455 035	17 394 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 464	197 155
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		14 747 415	13 524 211
Sum kostnader		71 330 181	64 131 617
Driftsresultat		25 992 999	27 027 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 624 969	2 671 613
Annen renteinntekt		100 454	92 248
Annen finansinntekt		671 360	301 738
Sum finansinntekter		4 396 784	3 065 599
Annen rentekostnad		37 905	76 084
Annen finanskostnad		944 751	693 874
Sum finanskostnader		982 656	769 959
Netto finans		3 414 128	2 295 640
Ordinært resultat før skattekostnad		29 407 127	29 323 198
Skattekostnad på resultat	5	6 472 561	6 455 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 934 566	22 867 626
Årsresultat	10	22 934 566	22 867 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 934 566	22 867 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		22 934 566	22 867 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	5 368 570	4 816 461
Avsatt til annen egenkapital	10	17 565 996	18 051 165
Sum overføringer og disponeringer		22 934 566	22 867 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5	164 936	190 784
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		164 936	190 784
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	189 550	233 937
Sum varige driftsmidler		189 550	233 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	46 595 817	39 213 651
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Obligasjoner		1 128 766	1 084 178
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		47 724 583	40 297 828
Sum anleggsmidler		48 079 069	40 722 549
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 498	30 978
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	9 525 472	8 033 281
Andre kortsiktige fordringer	8	11 120 549	11 748 996
Konsernfordringer	2, 9	12 166 590	7 581 519
Sum fordringer		32 812 611	27 363 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	714 517	923 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 517	923 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		33 535 626	28 317 938
SUM EIENDELER		81 614 695	69 040 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	61 003 935	43 437 938
Udisponert resultat			
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		61 003 935	43 437 939

Sum egenkapital

61 203 935 **43 637 939**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	5 354 670	4 528 408
Betalbar skatt	5	4 932 501	5 088 654
Skyldig offentlige avgifter		5 587 007	5 424 720
Kortsiktig konserngjeld			6 174 950
Annen kortsiktig gjeld	9	4 536 582	4 185 817
Sum kortsiktig gjeld		20 410 760	25 402 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		20 410 760	25 402 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 614 695	69 040 487



Resultatregnskap Nordic Bim Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	95 865 144	89 917 980
Annen driftsinntekt	1	1 458 037	1 241 195
Sum driftsinntekter		97 323 180	91 159 175
Varekostnad	2	40 017 267	33 016 073
Lønnskostnad	3	16 455 035	17 394 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	110 464	197 155
Annen driftskostnad		14 747 415	13 524 211
Sum driftskostnader		71 330 181	64 131 617
Driftsresultat		25 992 999	27 027 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 624 969	2 671 613
Annen renteinntekt		100 454	92 248
Annen finansinntekt		671 360	301 738
Annen rentekostnad		37 905	76 084
Annen finanskostnad		944 751	693 874
Resultat av finansposter		3 414 128	2 295 640
Resultat før skattekostnad		29 407 127	29 323 198
Skattekostnad på resultat	5	6 472 561	6 455 572
Årsresultat	10	22 934 566	22 867 626
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	5 368 570	4 816 461
Avsatt til annen egenkapital	10	17 565 996	18 051 165
Sum overføringer		22 934 566	22 867 626

Nordic Bim Norway AS

Side 1



Balanse
Nordic Bim Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>164 936</u>	<u>190 784</u>
Sum immaterielle eiendeler		164 936	190 784
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>189 550</u>	<u>233 937</u>
Sum varige driftsmidler		189 550	233 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	46 595 817	39 213 651
Obligasjoner		<u>1 128 766</u>	<u>1 084 178</u>
Sum finansielle anleggsmidler		47 724 583	40 297 828
Sum anleggsmidler		48 079 069	40 722 549
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 498	30 978
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	9 525 472	8 033 281
Andre kortsiktige fordringer	8	11 120 549	11 748 996
Konsernfordringer	2, 9	<u>12 166 590</u>	<u>7 581 519</u>
Sum fordringer		32 812 611	27 363 796
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	714 517	923 163
Sum omløpsmidler		33 535 626	28 317 938
Sum eiendeler		81 614 695	69 040 487

Nordic Bim Norway AS

Side 2



Balanse
Nordic Bim Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>61 003 935</u>	<u>43 437 938</u>
Sum opptjent egenkapital		61 003 935	43 437 939
Sum egenkapital		61 203 935	43 637 939
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	5 354 670	4 528 408
Betalbar skatt	5	4 932 501	5 088 654
Skyldig offentlige avgifter		5 587 007	5 424 720
Konserngjeld		0	6 174 950
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>4 536 582</u>	<u>4 185 817</u>
Sum kortsiktig gjeld		20 410 760	25 402 548
Sum gjeld		20 410 760	25 402 548
Sum egenkapital og gjeld		81 614 695	69 040 487

Oslo, 30.06.2024
Styret i Nordic Bim Norway AS

Åke Jörgen Mikael Nylund
styreleder

Kennet Jan Kristian Larsson
styremedlem

Kristoffer Sandbu
daglig leder

Nordic Bim Norway AS

Side 3



Indirekte kontantstrøm

Nordic Bim Norway AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 407 127	29 318 991
Periodens betalte skatt		-5 088 654	-4 763 575
Ordinære avskrivninger		110 464	197 155
Endring i varelager		22 480	0
Endring i kundefordringer		-1 492 190	-2 733 822
Endring i leverandørgjeld		826 262	403 389
Endring i andre tidsavgrensningsposter		453 178	1 602 837
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		24 238 668	24 024 974
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-66 077	-148 352
Endring i konsernmellomværende		-18 850 019	-26 801 092
Endring mellomværende i konsernkontoordning		643 733	-5 108 996
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-18 272 364	-32 058 440
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		-6 174 950	-4 949 928
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 174 950	-4 949 928
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-208 646	-12 983 394
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		923 163	13 906 556
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		714 517	923 162



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/standarder for øvrige foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Inntekter

Selskapets virksomhet består i salg av tegne- og representasjonsverktøy, konsulenttjenester og kursvirksomhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområde	2023	2022
Salg av software	90 125 203	89 917 980
Kursinntekter	5 739 940	0
Andre driftsinntekter	1 458 037	1 241 195
Sum	97 323 180	91 159 175

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	97 323 180	91 159 175
Sum	97 323 180	91 159 175

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter: 2023

a) Salg av varer og tjenester

- Nordic BIMFinland	341 765
- Nordic BIM Group AB	1 696 941
- Nordic BIM Sweeden AB - Nolliplan	86 020
Sum	2 124 726

b) Kjøp av varer og tjenester

- Nordic Building Modelling Norway AS	4 460 610
- Nordic Building Modelling Finland AB	947
- Nordic Building Modelling Sweden AB	173 616
- Nordic BIM Sweden AB - Nolliplan	339 185
- Nordic BIM Solutions AB	8 250
- Nordic BIM Group AB	5 895 187
- Nordic BIM Finland	93 511
Sum	10 971 306

Nordic Bim Norway AS

Side 6



Noter til årsregnskapet

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 635 171	14 749 914
Arbeidsgiveravgift	2 322 063	2 277 277
Pensjonskostnader	323 051	-165 190
Andre ytelser	174 749	532 176
Sum	16 455 035	17 394 178

Sysselsatte årsverk 20

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder er ansatt i morselskapet og blir således lønnet igjennom dette selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	150 000	122 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	26 000	22 000
Annen bistand	26 002	43 000
Sum	202 002	187 500

Revisjonshonorar utgjør kostnadsført i løpet av året. Selskapet har nylig byttet revisor og honoraret er fra tidligere revisor Grant Thornton Revisjon AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskin og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 007 148	2 007 148
Tilgang	66 077	66 077
Avgang	-821	-821
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 072 404	2 072 404
Akkumulerte avskrivninger	1 882 854	1 882 854
Bokført verdi per 31.12.2023	189 550	189 550
Årets avskrivninger	110 464	110 464
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Nordic Bim Norway AS

Side 7



Noter til årsregnskapet

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-382 653	-456 821	-74 168
Fordringer	-367 057	-410 381	-43 324
Sum	-749 710	-867 202	-117 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-749 710	-867 202	-117 492
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 936	-190 784	-25 848
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		29 407 127	29 323 198
Permanente forskjeller		13 606	20 306
Endring i midlertidige forskjeller		-117 492	-38 310
Avgitt konsernbidrag		-6 882 782	-6 174 950
Skattepliktig inntekt		22 420 459	23 130 245
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		6 446 713	6 447 143
Endring i utsatt skattefordel		25 848	8 429
Skattekostnad ordinært resultat		6 472 561	6 455 572
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		29 407 127	29 323 198
Beregnet skatt av resultat før skatt		6 469 568	6 451 104
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 993	4 467
Sum		6 472 561	6 455 571
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 446 713	6 447 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 514 212	-1 358 489
Sum betalbar skatt i balansen		4 932 501	5 088 654



Noter til årsregnskapet

Note 6 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	8 498	30 978
Sum varelager	8 498	30 978

Av samlet varelagerverdi for Nordic Bim Norway AS pr. 31.12.2023 er kr. 8 498 vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkkonto	581 327	550 299
Depositum	2023	2022
Bundet depositum av selskapet langsiktige fordringer	1 128 766	1 084 178

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	9 975 472	8 483 281
Avsetning til tap på kundefordringer	450 000	450 000
Kundefordringer i balansen	9 525 472	8 033 281
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	47 724 583	40 297 828
Sum	47 724 583	40 297 828
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	1 227 435	791 027
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	189 550	233 937
Kundefordringer	9 525 472	8 033 281
Varer	8 498	30 978
Sum	9 723 520	8 298 197

Nordea bank Finland har pant i varelageret og driftstilbehøret i sin helhet, opp til EUR 14 781 000, samt en factoringavtale som gjelder hele næringsvirksomheten og omfatter enkle krav selskapet har og får opp til EUR 14 781 000.



Noter til årsregnskapet

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer, depositum	0	0	1 128 766	1 084 178
Langsiktig fordring på konsern	0	0	46 595 817	39 213 651
Sum	0	0	47 724 583	40 297 828

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nordic BIM Finland AB	0	39 764	0	0
Nordic BIMSweden AB	0	133 860	0	0
Nordic BIM Group AB	677 773	210 006	0	0
Nolliplan AB	0	-15 245	0	0
M.A.D OY	51 000	-17 348	0	0
Nordic Building Modelling Norway AS	498 661	439 991	0	6 174 950
Sum	1 227 435	2 018 462	0	6 174 950

Gjeld til selskap i samme konsern er ikke rentebærende da denne anses kortsiktig.

Andre kortsiktige fordringer konsern	2023	2022
Fordring mot konsern, Cashpool-ordning	11 105 263	11 748 996
Konsernfordringer	12 166 590	7 581 519
Sum	23 271 853	19 330 515

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	43 437 938	43 637 938
Årets resultat	0	22 934 566	22 934 566
Avgitt konsernbidrag	0	-5 368 570	-5 368 570
Egenkapital 31.12.2023	200 000	61 003 935	61 203 935

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	400	100	40 000
B-aksjer	1 600	100	160 000
SUM	2 000	200	200 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Alle aksjene er pr 31.12.2023 eid av Nordic Building Modelling Norway AS.

Morselskapet i konsernet er Nordic BIMGroup AB, Med forretningskontor i HELSINKI. Konsernregnskap fåes

Nordic Bim Norway AS

Side 10



Noter til årsregnskapet

utlevert ved forespørsel til selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Kennet Larsson - kennet.larsson@nordicbim.com - 84.250.50.32
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordic BIM Norway AS
f821946e-7e73-4135-95c7-77af27871c13 - 2024-08-01 14:34:02 UTC +03:00
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristoffer Sandbu - kristoffer.sandbu@nordicbim.com - 84.211.208.85
ad0aec4d-a00b-40dd-b4eb-55abfc6028a9 - 2024-08-01 14:38:56 UTC +03:00

08516979 - jorgen.nylund@nordicbim.com - 155.4.221.233
3d945c7a-337f-4f02-a98f-0f65250a4147 - 2024-08-01 16:02:59 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/#/document-check/ad6be655-5e0e-4674-9539-63d82c9f2355>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Nordic BIM Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic BIM Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 15. august 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristian Watle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Watle, Kristian	BANKID	2024-09-04 19:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2023 – Nordic BIM Norway AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Nordic BIM Norway AS (Nordic BIM Group) er et programvare- og konsultentselskap som spesialiserte seg på å gi virksomheter et digitalt fortrinn ved å tilpasse BIM- og PropTech-produkter til nordiske markedsforhold.

Nordic BIM Norway AS sin virksomhet foregår i hele Norge med hovedkontor i Oslo.

Det foreligger ikke tall som kan beskrive utviklingen i totalmarkedet for BIM og PropTech verktøy og løsninger i 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 91,2 i fjor til MNOK 97,3 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 MNOK 22,9 det samme som foregående år.

Effektivisering av driften og kostnadsreduserende tiltak har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften var på MNOK 24,2 mens driftsresultatet utgjorde NOK 26..

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 0,7 per 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 MNOK 20,4 sammenlignet med MNOK 25,4 pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 81,6 sammenlignet med MNOK 69,0 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 75 %, sammenlignet med 63 % pr. 31.12.2022.

Foretakets finansielle stilling er stabil med en sterk kontantstrøm da repeterende inntekter er stabile å utgjøre den største andelen av firmaets inntekter. Frem til nå har tap av fordringer vært lave, men situasjonen i markedet kan gi oss noe større tap fremover.

Fremtidig utvikling

Det er stort behov for digitalisering av bygg og eiendomsbransjen og markedsutviklingen de neste årene anses som positiv. Vi ser en klar etterspørsel etter konsernets produkter og løsninger på tross av et utfordrende marked i 2023, og en stadig høy grad av konkurranse i markedet.

På grunn av høy inflasjon og økte renter så har markedssituasjonen vært usikker, men vi ser at situasjonen holder på å stabilisere seg og vi har tro på at dette ikke vil vedvare, men snu i riktig retning.

Resultater for 2023 samsvarer med forventningene fra 2022.

Side 1 av 3

NORDIC BIM
GROUP

gn
n.com



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Nordic BIM Norway AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. I 2023 er valutarisikoen primært søkt redusert ved at mesteparten av selskapets gjeld er i utenlandsk valuta (euro).

Markedsrisiko

Nordic BIM Norway AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro kroner, siden hovedvekten av selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro.

Kredittrisiko

For 2023 fantes det ingen kredittrisiko og selskapet anser kredittrisikoen for 2024 som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og obligasjoner og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordic BIM Norway AS:

Avsatt konsernbidrag: 5,4 MNOK

Annen egenkapital: 17,6 MNOK

Total sum overføringer: 22,9 MNOK

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1,9 % i 2023. Selskapet har i flere år hatt et lavt sykefravær blant de ansatte. Det fokuseres kontinuerlig på å redusere antall sykedager og man har over tid iverksatt tiltak slik som støtte til bedriftsidrettslag, og årlig helsekontroll for alle ansatte. Det har ikke vært person- eller materielle skader i løpet av 2023.

Medarbeiderundersøkelse

Resultatet av årets medarbeiderundersøkelse viser at medarbeidertilfredsheten i selskapet ligger på et høyt nivå. For å oppnå ytterligere forbedringer er det opprettet et Happy | Healthy | Fun team (HHF-team) på tre personer som er demokratisk valgt av de ansatte. HHF- teamet skal jobbe strukturert med tiltak for å øke trivsel og medarbeidertilfredshet.

Åpenhetsloven

Denne blir dekket av konsernets regelverk i «Code of Conduct».

[20240530 NORDIC BIM GROUP CODE OF CONDUCT](#)

Side 2 av 3

NORDIC BIM
GROUP

gn
n.com



Likestilling og diskriminering

Ytre miljø

I 2023 har vi økt vårt fokus på bærekraft og miljø og opprettet et eget ESG-team som jobber med målrettede tiltak. Vi er forpliktet til å bruke bare fornybar energi på våre kontorer. Vi skal unngå unødvendige reiser. Vi skal redusere mengden av avfall og resirkulere alt der det er mulig. Vi tar sikte på å bruke primært digitale dokumenter og målet er et papirløst kontor. Vi jobber også med å utvikle kurs og bedre kommunikasjonen for å fremheve miljøfordelene i produktene våre.

Foretaket forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Av 16 ansatte er det 6 damer og 10 menn. Alle stillinger er lønnet uavhengig av kjønn. Likestilling garanteres gjennom reglene i konsernet «Code of Conduct».

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke egen ansvarsforsikring da dette er dekket gjennom konsernets forsikringsordninger.

Oslo, 30/6 - 2024

Kristoffer Sandbu
Daglig leder (elektronisk signert)

Åke Jörgen Mikael Nylund
Styreleder (elektronisk signert)

Kennet Jan Kristian Larsson
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 3 av 3

NORDIC BIM
GROUP

gn
n.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Kennet Larsson - kennet.larsson@nordicbim.com - 84.250.50.32
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordic BIM Norway
6c9389e1-336f-42d1-9ff6-3fe93891173 - 2024-08-09 14:11:01 UTC +03:00
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jörgen Nylund - jorgen.nylund@nordicbim.com - 90.129.219.6
736b6294-f3da-4983-b7ff-09ced0f10472 - 2024-08-09 14:25:40 UTC +03:00

Kristoffer Sandbu - Kristoffer.sandbu@nordicbim.com - 46.15.75.113
f1efd077-25c5-467c-9835-88f9e6a6fa38 - 2024-08-09 15:48:50 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/fi/document-check/cb996ae3-2f68-45ac-8426-044f600caa7c>

visma sign
www.vismasign.com