



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 821 833 442
Navn/foretaksnavn: SPG INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
24.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

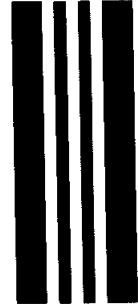
2022 100102



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG INVEST 3 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr. 821 833 442	AS
--	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513850

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 3 AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	111 045	77 611
Sum kostnader		111 045	77 611
Driftsresultat		-111 045	-77 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	975
Annen finansinntekt		105 086	6 618
Sum finansinntekter		105 507	7 593
Annen finanskostnad		20 373	3 094
Sum finanskostnader		20 373	3 094
Netto finans		85 134	4 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 911	-73 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 911	-73 111
Årsresultat	2	-25 911	-73 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 911	-73 111
Totalresultat		-25 911	-73 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 911	-73 096
Overført fra annen egenkapital			-15
Sum overføringer og disponeringer		-25 911	-73 111



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 004 600	
Lån til foretak i samme konsern	3	305 570	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 311 670
Sum anleggsmidler		1 500	1 311 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 405	4 950
Sum fordringer		109 405	4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		121 643	309 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 643	309 589
Sum omløpsmidler		231 048	314 539
SUM EIENDELER		232 548	1 626 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		99 007	73 096
Sum opptjent egenkapital		-99 007	-73 096
Sum egenkapital	2	-74 577	-48 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	1 662 750
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	1 662 750
Sum langsiktig gjeld		300 000	1 662 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	9 125
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		7 125	12 125
Sum gjeld		307 125	1 674 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 548	1 626 209



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtex AS	10607.00	35.36%	Ordinære aksjer
Marylebone AB	7576.00	25.25%	Ordinære aksjer
Cinq Invest AB	4545.00	15.15%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	4545.00	15.15%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	1515.00	5.05%	Ordinære aksjer
Tema Invest AS	1212.00	4.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Spg Invest 3 AS

Assently: 20e1b90e79378c88f2cd3ce935cafe6c2d7f1ccbcb0dde3d1f960719242c27e14bd6a3dd1060d123b7791046a28c7f8e6b42f59a8d775c29013784ba22a



Resultatregnskap			
Spg Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>111 045</u>	<u>77 611</u>
Driftsresultat		<u>-111 045</u>	<u>-77 611</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421	975
Annen finansinntekt		105 086	6 618
Annen finanskostnad		20 373	3 094
Resultat av finansposter		<u>85 134</u>	<u>4 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 911</u>	<u>-73 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-25 911</u>	<u>-73 111</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 911	73 096
Overført fra annen egenkapital		0	15
Sum overføringer		<u>-25 911</u>	<u>-73 111</u>

Spg Invest 3 AS

Assently: 20e1b9ca79379c88f2cd3ca935cafe8c2d711cc8cb0ddc3d1f960710242c27e14bd8a3dd1069d123b7791046a28c718e6b42f59e8d775c29013764ba22a



Balanse			
Spg Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 004 600
Lån til foretak i samme konsern	3	0	305 570
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500</u>	<u>1 311 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 500</u>	<u>1 311 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>109 405</u>	<u>4 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>121 643</u>	<u>309 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>231 048</u>	<u>314 539</u>
Sum eiendeler		<u>232 548</u>	<u>1 626 209</u>

Spg Invest 3 AS

Assembly: 20e1b9ca79379c88f2cd3ce935ce9ee6c2d7f1cc8cb0ddec3d1f960719242c27e14bd6a3dd1069d123b7791046a28c7f8e6b42f59a8d775c29013764ba22a



Balanse			
Spg Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-99 007	-73 096
Sum opptjent egenkapital		<u>-99 007</u>	<u>-73 096</u>
Sum egenkapital	2	<u>-74 577</u>	<u>-48 666</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>300 000</u>	<u>1 662 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	9 125
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 125</u>	<u>12 125</u>
Sum gjeld		<u>307 125</u>	<u>1 674 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>232 548</u>	<u>1 626 209</u>
Oslo, 21.05.2021			
<hr/> Knut Holte styreleder		<hr/> Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 3 AS			

Assentilly: 20e1b9ce79379c88f2cd30e935ce10e6c2d7f11cc5cb0ddec3d11960719242c27e14bd8a3dd1069d123b7791048a28c7f8e6b42f159a8d775c290137814ba22a



Noter 2020
Spg Invest 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020
Spg Invest 3 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Invest 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	10 607	35,36
Marylebone AB	7 576	25,25
Cinq Invest AB	4 545	15,15
Ph Capital AS	4 545	15,15
Lea Capital AS	1 515	5,05
Tema Invest AS	1 212	4,04
Totalt antall aksjer	30 000	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.10.2019	30 000	-5 570	-73 096	-48 666
Årets resultat			-25 911	-25 911
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-99 007	-74 577

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Ingen gjeld er sikret med pant.

Det foreligger merverdier i bokførte investeringer som gir fremtidig dekning for gjeld.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Invest 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 807.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 563.



Noter 2020
Spg Invest 3 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 911	-73 111
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 577	-78 666	25 911
Grunnlag for utsatt skattefordel	-104 577	-78 666	25 911
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 007	-17 307	5 700

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Spg Invest 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firma@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+0100) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 16.41.45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturene, og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.