



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Landrud Aarnes
Holbergs gate 27
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landrud Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 007	6 300
Sum inntekter		14 007	6 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	29 828	30 524
Sum kostnader		29 828	30 524
Driftsresultat		-15 821	-24 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	2 502 010	241 081
Annen renteinntekt		761	505
Sum finansinntekter		2 502 771	241 586
Netto finans		2 502 771	241 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106	32 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 056	184 722
Årsresultat		2 487 056	184 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 056	184 722
Totalresultat		2 487 056	184 722
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		2 487 056	184 722
Sum overføringer og disponeringer		2 487 056	184 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 045 631	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 631	1 111 221
Sum anleggsmidler		2 045 631	1 111 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 681 443	157 617
Sum fordringer		2 681 443	157 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	779 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725	779 535
Sum omløpsmidler		2 686 168	937 152
SUM EIENDELER		4 731 799	2 048 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 409 078	922 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 409 078	922 022
Sum egenkapital		4 501 799	2 014 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		990
Sum avsetninger for forpliktelser			990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		32 640
Annen kortsiktig gjeld		230 000	
Sum kortsiktig gjeld		230 000	32 640
Sum gjeld		230 000	33 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 799	2 048 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921055

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Landrud Aarnes
Holbergs gate 27
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landrud Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 007	6 300
Sum inntekter		14 007	6 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	29 828	30 524
Sum kostnader		29 828	30 524
Driftsresultat		-15 821	-24 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	2 502 010	241 081
Annen renteinntekt		761	505
Sum finansinntekter		2 502 771	241 586
Netto finans		2 502 771	241 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 950	217 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106	32 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 056	184 722
Årsresultat		2 487 056	184 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 056	184 722
Totalresultat		2 487 056	184 722
Overføringer og disponeringer			
Overført til / (fra) annen egenkapital		2 487 056	184 722
Sum overføringer og disponeringer		2 487 056	184 722



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 045 631	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 631	1 111 221
Sum anleggsmidler		2 045 631	1 111 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	2 681 443	157 617
Sum fordringer		2 681 443	157 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 725	779 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725	779 535

Sum omløpsmidler		2 686 168	937 152
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 731 799	2 048 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 409 078	922 022
Sum opptjent egenkapital		3 409 078	922 022

Sum egenkapital		4 501 799	2 014 743
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		990
Sum avsetninger for forpliktelse			990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		32 640
Annen kortsiktig gjeld		230 000	
Sum kortsiktig gjeld		230 000	32 640
Sum gjeld		230 000	33 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 799	2 048 373



Organisasjonsnr: 989 232 681
LANDRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LANDRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 007	6 300
Sum driftsinntekter		14 007	6 300
Annen driftskostnad	6	29 828	30 524
Sum driftskostnader		29 828	30 524
Driftsresultat		-15 821	-24 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	2 502 010	241 081
Annen renteinntekt		761	505
Resultat av finansposter		2 502 771	241 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 950	217 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-106	32 640
Ordinært resultat		2 487 056	184 722
Årsresultat		2 487 056	184 722
OVERFØRINGER			
Overført til / (fra) annen egenkapital		2 487 056	184 722
Sum overføringer		2 487 056	184 722



BALANSE

LANDRUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 045 631	1 111 221
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 631	1 111 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 681 443	157 617
Sum fordringer		2 681 443	157 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725	779 535
Sum omløpsmidler		2 686 168	937 152
Sum eiendeler		4 731 799	2 048 373



BALANSE

LANDRUD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer à 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	992 721	992 721
Sum innskutt egenkapital		1 092 721	1 092 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 409 078	922 022
Sum opptjent egenkapital		3 409 078	922 022
Sum egenkapital		4 501 799	2 014 743
Utsatt skatt	5	0	990
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	32 640
Annen kortsiktig gjeld		230 000	0
Sum kortsiktig gjeld		230 000	32 640
Sum egenkapital og gjeld		4 731 799	2 048 373

Lyngdal
Styret i Landrud Eiendom AS


Stian Landrud Aarnes
Styreleder


Rita Landrud
Styremedlem



Landrud Eiendom AS
Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet ble stiftet 22. desember 2005. Selskapets formål er gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, å forestå investeringer i aksjer, obligasjoner, selskapsandeler og andre verdipapirer, samt erhverv, utvikling, forvaltning og omsetning av faste eiendommer og annen virksomhet beslektet med denne. Virksomheten er lokalisert i Lyngdal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Fordringen består av oppgjør i forbindelse med salg av andeler og for mye innbetalt forskuddsskatt.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021 (vår andel)	Resultat- andel 2021 (vår andel)	Balanseført verdi pr 31.12.
Tilknyttede selskap					
LKA Eiendom AS *)	Lyngdal	33,3 %	1 898 458	215 692	2 031 787
Andre investeringer					
Eiendomsselskapet					
Karosserien DA	Lyngdal	1,0 %	27 667	9 600	13 844
SUM aksjer og andeler			1 926 125	225 292	2 045 631

Det er i 2021 inntektsført kr. 165 947,- (2019 kr 91 0811) knyttet til utdelinger fra investering i Eiendomsselskapet Karosserien D. I tillegg er det inntektsført kr. 2 336 063,- knyttet til realisjoner av andeler i 2021.

Det er i 2021 inntektsført kr. 0,- (2020 kr 150 000) i utbytte fra LKA Eiendom AS



Landrud Eiendom AS
Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2021

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	992 721	922 022	2 014 743
+ Årets resultat	-	-	2 487 056	2 487 056
- Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	992 721	3 409 078	4 501 799

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksje à kr 1.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel	
Rita Landrud	Ordinære	32	32,0 %	32,0 %	Styremedlem
Stian Landrud Aarnes	Ordinære	58	58,0 %	58,0 %	Styreleder
Heidi Landrud	Ordinære	10	10,0 %	68,0 %	
		100	100,0 %	158,0 %	

	2021	2020
Årets resultat før skatter	2 486 950	217 362
Permanente forskjeller	-165 947	-91 081
Endring midlertidig forskjeller	-	-
Skattepliktig overskudd fra DA	9 600	165 947
- ikke skattepliktig utbytte, gevinster m.v	-2 336 063	-150 000
+ 3 % på utbetalt utbytter, mv	9 478	6 137
Grunnlag for betalbar skatt	4 018	148 365
Betalbar skatt 22 %	884	32 640
Endring utsatt skatt 22%	-990	-
Skattekostnad	-106	32 640

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Fremførbart underskudd	-	-	-
Midlertidige forskjeller	4 500	-	4 500
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	4 500	-	4 500
Utsatt utsatt skatt 22%	990	-	990



Landrud Eiendom AS
Foretaksnr.: 989 232 681

Noter til regnskapet for 2021



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.