



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 723	66 113
Sum inntekter		33 723	66 113
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		13 013	23 981
Sum kostnader		13 013	23 981
Driftsresultat		20 710	42 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		22 213	12 289
Sum finansinntekter		22 213	12 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	47 234	32 535
Annen rentekostnad	1	112	
Sum finanskostnader		47 346	32 535
Netto finans		-25 133	-20 246
Resultat før skattekostnad		-4 423	21 886
Skattekostnad på resultat	2		4 815
Årsresultat	3	-4 423	17 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 423	17 071
Totalresultat		-4 423	17 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 071
Overført fra annen egenkapital		-4 423	
Sum overføringer og disponeringer		-4 423	17 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Skog, tomter mm.	4	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 707	1 079
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		4 707	1 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 299	483 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 299	483 680
Sum omløpsmidler		515 006	484 759
SUM EIENDELER		1 030 984	1 000 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 648	17 071
Sum opptjent egenkapital		12 648	17 071
Sum egenkapital	3	42 648	47 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	12 043
Betalbar skatt	2		4 815
Annen kortsiktig gjeld	1	988 211	936 808
Sum kortsiktig gjeld		988 336	953 666
Sum gjeld		988 336	953 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 984	1 000 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431201

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 723	66 113
Sum inntekter		33 723	66 113
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		13 013	23 981
Sum kostnader		13 013	23 981
Driftsresultat		20 710	42 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		22 213	12 289
Sum finansinntekter		22 213	12 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	47 234	32 535
Annen rentekostnad	1	112	
Sum finanskostnader		47 346	32 535
Netto finans		-25 133	-20 246
Resultat før skattekostnad		-4 423	21 886
Skattekostnad på resultat	2		4 815
Årsresultat	3	-4 423	17 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 423	17 071
Totalresultat		-4 423	17 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 071
Overført fra annen egenkapital		-4 423	
Sum overføringer og disponeringer		-4 423	17 071



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Skog, tomter mm.	4	515 978	515 978
------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		515 978	515 978
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 707	1 079
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer	1		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		4 707	1 079
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 299	483 680
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 299	483 680
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		515 006	484 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 030 984	1 000 737
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 648	17 071
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		12 648	17 071
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	3	42 648	47 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	12 043
Betalbar skatt	2		4 815
Annen kortsiktig gjeld	1	988 211	936 808
Sum kortsiktig gjeld		988 336	953 666
Sum gjeld		988 336	953 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 984	1 000 737



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

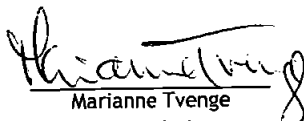
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



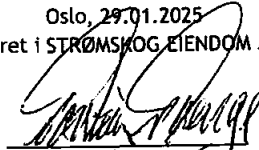
STRØMSKOG EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 648	17 071
Sum opptjent egenkapital		12 648	17 071
Sum egenkapital	3	42 648	47 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125	12 043
Betalbar skatt	2	0	4 815
Annen kortsiktig gjeld	1	988 211	936 808
Sum kortsiktig gjeld		988 336	953 666
Sum gjeld		988 336	953 666
Sum egenkapital og gjeld		1 030 984	1 000 737

2


Marianne Tvenge
Styrets leder

Oslo, 29.01.2025
Styret i STRØMSKOG EIENDOM AS


Torstein Tvenge
Styremedlem


Harald Strømstad
Daglig leder

STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skog, tomter mm.	4	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		<u>515 978</u>	<u>515 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>515 978</u>	<u>515 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 707	1 079
Sum fordringer		<u>4 707</u>	<u>1 079</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 299	483 680
Sum omløpsmidler		<u>515 006</u>	<u>484 759</u>
Sum eiendeler		<u>1 030 984</u>	<u>1 000 737</u>

STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		33 723	66 113
Sum driftsinntekter		33 723	66 113
Annen driftskostnad		13 013	23 981
Sum driftskostnader		13 013	23 981
Driftsresultat		20 710	42 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 213	12 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	47 234	32 535
Annen rentekostnad	1	112	0
Resultat av finansposter		-25 133	-20 246
Resultat før skattekostnad		-4 423	21 886
Skattekostnad på resultat	2	0	4 815
Årsresultat	3	-4 423	17 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 071
Overført til udekket tap		4 423	0
Sum overføringer		-4 423	17 071

STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i
Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til
anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å
være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er
nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for
nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter
balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag
for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de
enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av
regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-959 092	-911 858
Sum	-959 092	-911 858

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %



Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 423	21 886
Permanente forskjeller	112	0
Skattepliktig inntekt	-4 311	21 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 311	0	4 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 311	0	-4 311
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	17 071	47 071
Årets resultat		-4 423	-4 423
Pr 31.12.2024	30 000	12 648	42 648

Note 4 Skog, tomter mm.

Skogsområde med tilhørende tomter ved Konnerud i Drammen. Bokført verdi utgjør kr. 515 978.

Området avskrives ikke, da det ikke antas å ha verdiforringelse.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STRØMSKOG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	30 000	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styremedlem.

Note 6 Lønnskostnader

STRØMSKOG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.