



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 003 051
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 957	484 314
Sum inntekter		526 957	484 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 338	39 479
Annen driftskostnad	4,5,6,7	546 509	360 503
Sum kostnader		584 847	399 982
Driftsresultat		-57 890	84 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 646	1 000
Sum finansinntekter		5 646	1 000
Annen rentekostnad		37 926	23 145
Sum finanskostnader		37 926	23 145
Netto finans		32 280	22 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 170	62 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 170	62 187
Årsresultat		-90 170	62 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 170	62 187
Sum overføringer og disponeringer		-90 170	62 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 200	400 200
Sum varige driftsmidler		400 200	400 200
Sum anleggsmidler		400 200	400 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23	0
Andre fordringer		24 173	50 076
Sum fordringer		24 196	50 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 508	109 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 508	109 810
Sum omløpsmidler		205 705	159 887
SUM EIENDELER		605 905	560 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-352 832	-262 662
Sum opptjent egenkapital		-353 732	-263 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-352 832	-262 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	785 154	708 555
Øvrig langsiktig gjeld		64 940	64 940
Sum annen langsiktig gjeld		850 094	773 495
Sum langsiktig gjeld		850 094	773 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 379	49 081
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		264	168
Sum kortsiktig gjeld		108 643	49 254
Sum gjeld		958 737	822 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 905	560 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	850 094	773 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454828

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	526 957	484 314
Sum inntekter		526 957	484 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 338	39 479
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	546 509	360 503
Sum kostnader		584 847	399 982
Driftsresultat		-57 890	84 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 646	1 000
Sum finansinntekter		5 646	1 000
Annen rentekostnad		37 926	23 145
Sum finanskostnader		37 926	23 145
Netto finans		32 280	22 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 170	62 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 170	62 187
Årsresultat		-90 170	62 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 170	62 187
Sum overføringer og disponeringer		-90 170	62 187



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 200	400 200
Sum varige driftsmidler		400 200	400 200

Sum anleggsmidler		400 200	400 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23	0
Andre fordringer		24 173	50 076
Sum fordringer		24 196	50 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 508	109 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 508	109 810

Sum omløpsmidler		205 705	159 887
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		605 905	560 087
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-352 832	-262 662
Sum opptjent egenkapital		-353 732	-263 562

Sum egenkapital	8	-352 832	-262 662
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	785 154	708 555



Øvrig langsiktig gjeld	64 940	64 940
Sum annen langsiktig gjeld	850 094	773 495
Sum langsiktig gjeld	850 094	773 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 379	49 081
Skyldige offentlige avgifter	0	5
Annen kortsiktig gjeld	264	168
Sum kortsiktig gjeld	108 643	49 254
Sum gjeld	958 737	822 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	605 905	560 087
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 850 094	773 495



Organisasjonsnr: 954 003 051
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	110 633	162 233
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-90 170	62 187
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	76 599	-113 787
B. Årets endring disponible midler	-13 571	-51 600
C. Disponible midler	97 062	110 633
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	205 705	159 887
Kortsiktig gjeld	-108 643	-49 254
C. Disponible midler	97 062	110 633

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	526 957	484 314	523 764	545 897
Sum leieinntekt		526 957	484 314	523 764	545 897
Annen inntekt					
Sum inntekt		526 957	484 314	523 764	545 897
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 738	4 879	4 935	4 935
Styrehonorar	2	33 600	34 600	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 484	3 399	6 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	40 500	39 938	37 800	46 700
Kommunale avgifter/renovasjon		115 299	95 561	101 000	124 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 700	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	349	79	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	202 404	51 804	110 000	12 000
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		31 852	30 955	31 900	33 600
Andre honorar		5 063	9 740	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	548	3 000	1 000
TV/bredbånd		53 464	48 763	52 920	54 972
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 148	630	1 000	1 000
Kontingent og gaver		2 700	2 853	2 700	2 700
Forsikring		37 667	23 698	37 644	41 457
Eiendomsskatt		39 339	39 339	39 400	39 400
Andre kostnader		3 668	3 236	7 200	5 200
Sum kostnad		584 847	399 982	482 899	420 064
Driftsresultat		-57 890	84 332	40 865	125 833
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 646	1 000	0	0
Rentekostnad		37 926	23 145	24 649	38 919
Netto finansposter		32 280	22 145	24 649	38 919
Årsresultat		-90 170	62 187	16 216	86 914
Overført til/fra annen egenkapital		-90 170	62 187	0	0
SUM OVERFØRINGER		-90 170	62 187	0	0



Balanse 2023 Gamleveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 760	10 760
Bygninger	3	335 942	335 942
Påkostninger	3	53 498	53 498
Sum anleggsmidler		400 200	400 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 173	50 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		181 508	109 810
Sum omløpsmidler		205 705	159 887
SUM EIENDELER		605 905	560 087



Balanse 2023 Gamleveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-353 732	-263 562
Sum opptjent egenkapital		-353 732	-263 562
Sum egenkapital	8	-352 832	-262 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	785 154	708 555
Borettsinnskudd		64 940	64 940
Sum langsiktig gjeld		850 094	773 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 379	49 081
Skyldig off. myndigheter		0	5
Påløpne renter		241	168
Annen kortsiktig gjeld		23	0
Sum kortsiktig gjeld		108 643	49 254
Sum gjeld		958 737	822 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 905	560 087
Pantstillelser	10	850 094	773 495
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Mirela Hromalic
Styremedlem

Thomas Myklevik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.



Noter årsregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	355 572	320 292
3618 Leietillegg strøm	220	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	52 920	51 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 880	21 711
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 365	91 011
Sum	526 957	484 314

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 738	4 879
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 600	34 600
Sum	38 338	39 479

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Spesielle påkostninger	Balkongskjermer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 942	10 760	16 378	37 120
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 942	10 760	16 378	37 120
Anskaffelsesår :	1957	2008	1957	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenumr. SP560796.11.1 Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1957. Borettslagets adresser er gamlevegen 100, 2615 Lillehammer.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 519,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1420

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	14 670	13 631
6390 Andre driftskostnader	0	149
6391 Snømåking/strøing/feiring	25 830	20 141
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 017
Sum	40 500	39 938



Noter årsregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	349	79
Sum	349	79

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	200 542	15 146
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	9 586
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	1 863	15 222
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 850
Sum	202 404	51 804



Noter årsregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-263 562	-90 170	-353 732
Sum opptjent egenkapital	-263 562	-90 170	-353 732
Sum egenkapital	-262 662	-90 170	-352 832

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt 90507040402	Handelsbanken 90507035786
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.60 %	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.03.2032	31.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	842 000	868 250
Lånesaldo 01.01:	0	708 555
Avdrag i perioden:	56 846	708 555
Opptak i perioden:	842 000	0
Lånesaldo 31.12:	785 154	0
Saldo 5 år frem i tid:	352 819	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507040402	3	103 834	311 502
	3	87 239	261 717
	3	70 645	211 935



Noter årsregnskap 2023 Gamleveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	785 154
Innskuddskapital	64 940
Boligselskapets pantsikrede gjeld	850 094
Bokført verdi av pantsatt eiendom	400 200

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Thomas Myklevik (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Mirela Hromalic (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gamleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 17PYG-XA305-5M1 YH-8LOUJ-TZGTD-3TPGP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:14:53 UTC



Penneo DokumentInokkelt:FPYQ-XA305-SMTYH8LOUJ-TZGTD-3TPGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>