



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Tove Vindsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 408	845 088
Sum inntekter		846 408	845 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	579 178	827 485
Sum kostnader		621 393	869 701
Driftsresultat		225 015	-24 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	3 134
Sum finansinntekter		995	3 134
Annen rentekostnad		60 086	69 784
Sum finanskostnader		60 086	69 784
Netto finans		59 091	66 650
Ordinært resultat før skattekostnad		165 922	-91 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 922	-91 264
Årsresultat		165 924	-91 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 924	-91 263
Sum overføringer og disponeringer		165 924	-91 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 024	3 511
Andre fordringer	9	136 055	115 943
Sum fordringer		143 079	119 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 832	327 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 832	327 729
Sum omløpsmidler		553 911	447 182
SUM EIENDELER		553 911	447 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 290 963	-1 456 887
Sum opptjent egenkapital		-1 290 963	-1 456 887
Sum egenkapital	12	-1 290 963	-1 456 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 689 023	1 805 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 023	1 805 286
Sum langsiktig gjeld		1 689 023	1 805 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 353	98 383
Annen kortsiktig gjeld	11	42 499	401
Sum kortsiktig gjeld		155 852	98 784
Sum gjeld		1 844 874	1 904 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 911	447 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533792

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 032 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BEKKEBO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Tove Vindsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	846 408	845 088
Sum inntekter		846 408	845 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	579 178	827 485
Sum kostnader		621 393	869 701
Driftsresultat		225 015	-24 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		995	3 134
Sum finansinntekter		995	3 134
Annen rentekostnad		60 086	69 784
Sum finanskostnader		60 086	69 784
Netto finans		59 091	66 650
Ordinært resultat før skattekostnad		165 922	-91 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 922	-91 264
Årsresultat		165 924	-91 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 924	-91 263
Sum overføringer og disponeringer		165 924	-91 263



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 024	3 511
Andre fordringer	9	136 055	115 943
Sum fordringer		143 079	119 454

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 832	327 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 832	327 729

Sum omløpsmidler		553 911	447 182
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		553 911	447 182
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 290 963	-1 456 887
Sum opptjent egenkapital		-1 290 963	-1 456 887

Sum egenkapital	12	-1 290 963	-1 456 887
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 689 023	1 805 286
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 023	1 805 286

Sum langsiktig gjeld		1 689 023	1 805 286
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 353	98 383
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	11	42 499	401
Sum kortsiktig gjeld		155 852	98 784
Sum gjeld		1 844 874	1 904 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 911	447 182



Organisasjonsnr: 987 032 561
BEKKEBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	42217.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	348 399	548 293
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	165 924	-91 263
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-116 263	-108 632
B. Endring arbeidskapital	49 661	-199 894
C. Arbeidskapital	398 060	348 399
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	553 911	447 182
Kortsiktig gjeld	-155 852	-98 784
C. Arbeidskapital	398 060	348 399

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	846 408	845 088	851 840	840 840
Sum leieinntekt		846 408	845 088	851 840	840 840
Sum inntekt		846 408	845 088	851 840	840 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 217	5 217	5 000	5 000
Styreonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	29 745	32 252	24 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	264 291	229 560	260 000	230 000
Reparasjon og vedlikehold	5	19 370	312 835	17 000	20 000
Revisjonshonorar	6	4 493	4 418	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		38 250	37 140	39 000	41 000
Andre honorar	7	21 499	760	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		100 579	114 138	108 000	114 000
Kontingenter og gaver		1 366	3 215	1 000	1 000
Forsikringer		98 383	91 099	99 000	106 000
Andre kostnader	8	1 202	2 068	1 000	1 000
Sum kostnad		621 393	869 701	597 000	587 000
Driftsresultat		225 015	-24 613	254 840	253 840
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		995	3 134	0	0
Rentekostnad		60 086	69 784	72 000	51 000
Netto finansposter		59 091	66 650	72 000	51 000
Årsresultat		165 924	-91 263	182 840	202 840
Overført sameiekapital		165 924	-91 263	0	0
SUM OVERFØRINGER		165 924	-91 263	0	0



Balanse 2020 Bekkebo Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 024	3 511
Andre kortsiktige fordringer	9	3 496	0
Forskuddsbetalte kostnader		132 559	115 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		410 832	327 729
Sum omløpsmidler		553 911	447 182
SUM EIENDELER		553 911	447 182



Balanse 2020 Bekkebo Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 290 963	-1 456 887
Sum opptjent egenkapital		-1 290 963	-1 456 887
Sum egenkapital	12	-1 290 963	-1 456 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 689 023	1 805 286
Sum langsiktig gjeld		1 689 023	1 805 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 353	98 383
Påløpne renter		282	401
Annen kortsiktig gjeld	11	42 217	0
Sum kortsiktig gjeld		155 852	98 784
Sum gjeld		1 844 874	1 904 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 911	447 182

Sted: _____

Dato: _____

Vidar Gjengedal Hansen
Styreleder

Glenn Kullberg
Styremedlem

Øystein Elfvelin-Strøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	557 760	557 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	40 800	40 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	63 120	66 960
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 080	109 920
3690 Andre leieinntekter	69 648	69 648
Sum	846 408	845 088

Andre leieinntekter konto 3690 i forbindelse med Lån Vindu.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	5 217
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	5 217	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	37 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	37 000	0
Sum	42 217	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtatt økt i Styremøte i forhold til budsjett.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	10 732	13 013
6392 Containerleie/tømming	9 955	10 496
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 058	8 743
Sum	29 745	32 252

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	264 291	229 560
Sum	264 291	229 560



Noter årsregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	8 293	3 197
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 180	0
6641 Malerarbeider	0	309 638
6643 Glassarbeid/Vindu	7 897	0
Sum	19 370	312 835

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 418
Sum	4 493	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	760
6720 Juridisk honorar	21 499	0
Sum	21 499	760

Konto 6720 gjelder juridisk bistand ifb sak med på bygging av boder i Bekkebo Sameiet.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	380
7770 Betalingskostnader	926	1 006
7772 Omkostninger inkasso	70	473
7773 Omkostninger innkreving	206	209
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	1 202	2 068

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 496	0
Sum	3 496	0



Noter årsregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135788196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 020 000
Lånesaldo 01.01:	1 805 286
Avdrag i perioden:	116 263
Lånesaldo 31.12:	1 689 023
Saldo 5 år frem i tid:	1 044 325

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135788196	20	84 451	1 689 020

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	42 217	0
Sum	42 217	0



Noter årsregnskap 2020 Bekkebo Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 456 887	165 924	-1 290 963
Sum opptjent egenkapital	-1 456 887	165 924	-1 290 963
Sum egenkapital	-1 456 887	165 924	-1 290 963

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Bekkebo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkebo Boligsameie

Styreleder	Vidar Gjengedal Hansen (sign.)	19.06.2021
Styremedlem	Glenn Kullberg (sign.)	18.06.2021
Styremedlem	Øystein Elfvelin-Strøm (sign.)	15.06.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bekkebo Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bekkebo Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bekkebo Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor