



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 993 062 774                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | VENNATRØ GRUPPEN AS            |
| Forretningsadresse:  | Stokmovegen 2<br>7500 STJØRDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS     |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.05.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 384 285           | 143 646           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>384 285</b>    | <b>143 646</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-384 285</b>   | <b>-143 646</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 1, 3 | 70 476 999        | 52 829 907        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 728 179           | 220 912           |
| Annen renteinntekt                            |      | 839 431           | 496 920           |
| Annen finansinntekt                           |      |                   | 10 420 028        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>72 044 609</b> | <b>63 967 767</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 2 441 678         | 1 151 647         |
| Annen rentekostnad                            |      | 8 037             | 200 138           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 449 715</b>  | <b>1 351 785</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>69 594 895</b> | <b>62 615 982</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>69 210 610</b> | <b>62 472 335</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 15 231 783        | 4 851 667         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              | 5    | 8 500 000         | 8 900 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 5    | 45 478 827        | 48 720 668        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 1, 6 | 164 062 995        | 163 189 311        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3, 7 | 19 180 625         | 12 778 005         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 5 417 944          | 5 041 897          |
| Konsernfordringer                              | 1, 3 | 79 831 141         | 52 829 907         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>85 249 085</b>  | <b>57 871 803</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 53 060 483         | 17 225 386         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 060 483</b>  | <b>17 225 386</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>138 309 568</b> | <b>75 097 189</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5    | 194 357 010        | 149 974 080        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>194 357 010</b> | <b>149 974 080</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>195 357 010</b> | <b>150 974 080</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 7 | 63 121 332         | 68 777 603         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>63 121 332</b>  | <b>68 777 603</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 121 332</b>  | <b>68 777 603</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 4    | 14 676 261         | 2 832 026          |
| Utbytte                           |      | 8 500 000          | 8 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 39 597 036         | 19 110 228         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 301 549            | 470 568            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 074 846</b>  | <b>31 312 822</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>126 196 178</b> | <b>100 090 425</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 062 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Stokmøvegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 062 774  
VENNATRØ GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      | 1    |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               |      | 384 285           | 143 646           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>384 285</b>    | <b>143 646</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-384 285</b>   | <b>-143 646</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 1, 3 | 70 476 999        | 52 829 907        |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       | 3    | 728 179           | 220 912           |
| Annen renteinntekt                                |      | 839 431           | 496 920           |
| Annen finansinntekt                               |      |                   | 10 420 028        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>72 044 609</b> | <b>63 967 767</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 3    | 2 441 678         | 1 151 647         |
| Annen rentekostnad                                |      | 8 037             | 200 138           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>2 449 715</b>  | <b>1 351 785</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>69 594 895</b> | <b>62 615 982</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>69 210 610</b> | <b>62 472 335</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    | 15 231 783        | 4 851 667         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                  | 5    | 8 500 000         | 8 900 000         |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 5    | 45 478 827        | 48 720 668        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |



Organisasjonsnr: 993 062 774  
VENNATRØ GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                    |                    |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap          | 1, 6 | 164 062 995        | 163 189 311        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3, 7 | 19 180 625         | 12 778 005         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |                   |                   |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1    | 5 417 944         | 5 041 897         |
| Konsernfordringer            | 1, 3 | 79 831 141        | 52 829 907        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>85 249 085</b> | <b>57 871 803</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 53 060 483        | 17 225 386        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>53 060 483</b> | <b>17 225 386</b> |

**Sum omløpsmidler** 138 309 568 75 097 189

**SUM EIENDELER** 321 553 189 251 064 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 8    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 194 357 010        | 149 974 080        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>194 357 010</b> | <b>149 974 080</b> |



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>195 357 010</b> | <b>150 974 080</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 7 | 63 121 332         | 68 777 603         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>63 121 332</b>  | <b>68 777 603</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 121 332</b>  | <b>68 777 603</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 4    | 14 676 261         | 2 832 026          |
| Utbytte                           |      | 8 500 000          | 8 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 39 597 036         | 19 110 228         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 301 549            | 470 568            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 074 846</b>  | <b>31 312 822</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>126 196 178</b> | <b>100 090 425</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |



Organisasjonsnr: 993 062 774  
VENNATRØ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Vennatrø Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-30ELP-0HQ7E-PUUWH-7CQ7K

---

Organisasjonsnr: 993 062 774



## Resultatregnskap

### Vennatrø Gruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 384 285           | 143 646           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>384 285</b>    | <b>143 646</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-384 285</b>   | <b>-143 646</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 1, 3 | 70 476 999        | 52 829 907        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3    | 728 179           | 220 912           |
| Annen renteinntekt                        |      | 839 431           | 496 920           |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 10 420 028        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 2 441 678         | 1 151 647         |
| Annen rentekostnad                        |      | 8 037             | 200 138           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>69 594 895</b> | <b>62 615 982</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>69 210 610</b> | <b>62 472 335</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 15 231 783        | 4 851 667         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                        | 5    | 8 500 000         | 8 900 000         |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5    | 45 478 827        | 48 720 668        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-30ELP-0HQ/E-PUUWH-7CQ7K



### Balanse

#### Vennatrø Gruppen AS

| Eiendeler                              | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap          | 1, 6 | 164 062 995        | 163 189 311        |
| Lån til foretak i samme konsern        | 3, 7 | 19 180 625         | 12 778 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer           | 1    | 5 417 944          | 5 041 897          |
| Konsernfordringer                      | 1, 3 | 79 831 141         | 52 829 907         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>85 249 085</b>  | <b>57 871 803</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 53 060 483         | 17 225 386         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>53 060 483</b>  | <b>17 225 386</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>138 309 568</b> | <b>75 097 189</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-3OELP-0HQ/E-PUUWH-7CQ7K



### Balanse

#### Vennatrø Gruppen AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 8 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5    | 194 357 010        | 149 974 080        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>194 357 010</b> | <b>149 974 080</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>195 357 010</b> | <b>150 974 080</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 7 | 63 121 332         | 68 777 603         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>63 121 332</b>  | <b>68 777 603</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 4    | 14 676 261         | 2 832 026          |
| Utbytte                           |      | 8 500 000          | 8 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 39 597 036         | 19 110 228         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 301 549            | 470 568            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 074 846</b>  | <b>31 312 822</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>126 196 178</b> | <b>100 090 425</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |

Stjørdal,  
Styret i Vennatrø Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-30ELP-0HQ7E-PUUWH-7CQ7K



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-30ELP-0HQ/E-PUUWH-7CQ/K



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer                 | 19 180 625  | 12 778 005  |
| Kortsiktige fordringer                 | 79 831 141  | 52 829 907  |
| <b>Gjeld</b>                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Langsiktig gjeld                       | 63 121 332  | 68 777 603  |
| Kortsiktig gjeld                       | 39 597 036  | 19 110 228  |
| <b>Inntekter og kostnader</b>          | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Inntekt på investering i datterselskap | 70 476 999  | 52 829 907  |
| Renteinntekter                         | 728 179     | 220 912     |
| Rentekostnader                         | 2 441 678   | 1 151 647   |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 15 231 783        | 4 851 667         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>15 231 783</b> | <b>4 851 667</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | 69 210 610        | 62 472 335        |
| Permanente forskjeller                   | 24 770            | -40 419 306       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 525 103        | -9 180 185        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>66 710 276</b> | <b>12 872 844</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -273 156          | 3 449 693         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -555 523          | -2 019 641        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 15 504 940        | 1 401 974         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>14 676 261</b> | <b>2 832 026</b>  |

Ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01            | 1 000 000           | 149 974 080              | 150 974 080            |
| Årets resultat       |                     | 53 978 827               | 53 978 827             |
| Avsatt utbytte       |                     | -8 500 000               | -8 500 000             |
| Avgitt konsernbidrag |                     | -1 095 897               | -1 095 897             |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>1 000 000</b>    | <b>194 357 010</b>       | <b>195 357 010</b>     |

Vennatrø Gruppen AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-3OELP-0HQZE-PUUVH-7CQ7K



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Investering i datterselskap

|                                 | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Egenkapital        | Resultat          |
|---------------------------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Datterselskap</b>            |                    |                |                  |                    |                   |
| Kg Utbygging AS                 | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 8 125 362          | -705 336          |
| Kjøpmannsgata 37 AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 897 191            | -220 689          |
| Orkesterplassen Næringsareal AS | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 100 000            | -9 499            |
| Stjørdal Parkering AS           | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 3 007 322          | -31 453           |
| Vennatrø Byutvikling AS         | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 17 400 000         | -51 231           |
| Vennatrø Eiendom AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 59 337 444         | 8 514 144         |
| Vennatrø Eiendomsdrift AS       | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 624 478            | -1 103 338        |
| Vennatrø Invest AS              | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 38 475 000         | 949 700           |
| Vennatrø Næringsbygg AS         | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 1 045 922          | 298 241           |
| Vennatrø Næringspark AS         | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 6 000 581          | 1 644 333         |
| Vennatrø Næringsutvikling AS    | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 41 895 389         | 74 775            |
| Vennatrø Sutterø AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 6 857 029          | 763 312           |
| Vennatrø Øst AS                 | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 9 025 865          | 1 083 928         |
| Værnes Utvikling AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 1 000 000          | 1 182 837         |
| <b>Sum</b>                      |                    |                |                  | <b>193 791 584</b> | <b>12 389 724</b> |

## Note 7 Langsiktig gjeld og fordring

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>       |            |            |
| Lån til foretak i samme konsern                       | 19 180 625 | 12 778 005 |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b> |            |            |

All gjeld forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-3OELP-0HQZE-PUUVH-7CQ7K



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Gruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|------------|------------------|-----------|------------------|
| A-aksjer   | 998 800          | 1,0       | 998 800          |
| B-aksjer   | 400              | 1,0       | 400              |
| C-aksjer   | 400              | 1,0       | 400              |
| D-aksjer   | 400              | 1,0       | 400              |
| <b>Sum</b> | <b>1 000 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Sum              | Eierandel    | Stemmeandel     |
|-----------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| Alf J. Vennatrø Holding AS  | 998 796          | 99,9         | 99,9996         |
| Sum øvrige                  | 1 204            | 0,1          | 0,0004          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0000</b> |

Hver aksje i aksjeklasse A har stemmerett på generalforsamling. Aksjene i aksjeklasse B, C og D har ikke stemmerett på generalforsamlingen.

Pemso Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-30ELP-0HQZE-PUUWH-7CQ7K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-29 19:37:17 UTC



### Vennatrø, Alf Joachim

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 07:47:25 UTC



### Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 07:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEW6A-C08Y2-3OELP-0HQ7E-PUUWH-7CQ7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Vennatrø Gruppen AS

---

Organisasjonsnr: 993 062 774



## Resultatregnskap Vennatrø Gruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 384 285           | 143 646           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>384 285</b>    | <b>143 646</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-384 285</b>   | <b>-143 646</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 1, 3 | 70 476 999        | 52 829 907        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3    | 728 179           | 220 912           |
| Annen renteinntekt                        |      | 839 431           | 496 920           |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                 | 10 420 028        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 2 441 678         | 1 151 647         |
| Annen rentekostnad                        |      | 8 037             | 200 138           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>69 594 895</b> | <b>62 615 982</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>69 210 610</b> | <b>62 472 335</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 15 231 783        | 4 851 667         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                        | 5    | 8 500 000         | 8 900 000         |
| Avsatt til annen egenkapital              | 5    | 45 478 827        | 48 720 668        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>53 978 827</b> | <b>57 620 668</b> |



**Balanse**  
Vennatrø Gruppen AS

| Eiendeler                              | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap          | 1, 6 | 164 062 995        | 163 189 311        |
| Lån til foretak i samme konsern        | 3, 7 | 19 180 625         | 12 778 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>183 243 621</b> | <b>175 967 316</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer           | 1    | 5 417 944          | 5 041 897          |
| Konsernfordringer                      | 1, 3 | 79 831 141         | 52 829 907         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>85 249 085</b>  | <b>57 871 803</b>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 53 060 483         | 17 225 386         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>53 060 483</b>  | <b>17 225 386</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>138 309 568</b> | <b>75 097 189</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |



## Balanse

### Vennatrø Gruppen AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 8 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 000 000</b>   | <b>1 000 000</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5    | 194 357 010        | 149 974 080        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>194 357 010</b> | <b>149 974 080</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>195 357 010</b> | <b>150 974 080</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 7 | 63 121 332         | 68 777 603         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>63 121 332</b>  | <b>68 777 603</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                    |                    |
| Betalbar skatt                    | 4    | 14 676 261         | 2 832 026          |
| Utbytte                           |      | 8 500 000          | 8 900 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 39 597 036         | 19 110 228         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 301 549            | 470 568            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 074 846</b>  | <b>31 312 822</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>126 196 178</b> | <b>100 090 425</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>321 553 189</b> | <b>251 064 505</b> |

Stjørdal, 29.05.2024  
Styret i Vennatrø Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer                 | 19 180 625  | 12 778 005  |
| Kortsiktige fordringer                 | 79 831 141  | 52 829 907  |
| <b>Gjeld</b>                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Langsiktig gjeld                       | 63 121 332  | 68 777 603  |
| Kortsiktig gjeld                       | 39 597 036  | 19 110 228  |
| <b>Inntekter og kostnader</b>          | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Inntekt på investering i datterselskap | 70 476 999  | 52 829 907  |
| Renteinntekter                         | 728 179     | 220 912     |
| Rentekostnader                         | 2 441 678   | 1 151 647   |

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 15 231 783        | 4 851 667         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>15 231 783</b> | <b>4 851 667</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | 69 210 610        | 62 472 335        |
| Permanente forskjeller                   | 24 770            | -40 419 306       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 525 103        | -9 180 185        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>66 710 276</b> | <b>12 872 844</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -273 156          | 3 449 693         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -555 523          | -2 019 641        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 15 504 940        | 1 401 974         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>14 676 261</b> | <b>2 832 026</b>  |

Ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01            | 1 000 000           | 149 974 080              | 150 974 080            |
| Årets resultat       |                     | 53 978 827               | 53 978 827             |
| Avsatt utbytte       |                     | -8 500 000               | -8 500 000             |
| Avgitt konsernbidrag |                     | -1 095 897               | -1 095 897             |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>1 000 000</b>    | <b>194 357 010</b>       | <b>195 357 010</b>     |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Investering i datterselskap

|                                 | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Egenkapital        | Resultat          |
|---------------------------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Datterselskap</b>            |                    |                |                  |                    |                   |
| Kg Utbygging AS                 | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 8 125 362          | -705 336          |
| Kjøpmannsgata 37 AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 897 191            | -220 689          |
| Orkesterplassen Næringsareal AS | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 100 000            | -9 499            |
| Stjørdal Parkering AS           | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 3 007 322          | -31 453           |
| Vennatrø Byutvikling AS         | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 17 400 000         | -51 231           |
| Vennatrø Eiendom AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 59 337 444         | 8 514 144         |
| Vennatrø Eiendomsdrift AS       | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 624 478            | -1 103 338        |
| Vennatrø Invest AS              | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 38 475 000         | 949 700           |
| Vennatrø Næringsbygg AS         | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 1 045 922          | 298 241           |
| Vennatrø Næringspark AS         | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 6 000 581          | 1 644 333         |
| Vennatrø Næringsutvikling AS    | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 41 895 389         | 74 775            |
| Vennatrø Sutterø AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 6 857 029          | 763 312           |
| Vennatrø Øst AS                 | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 9 025 865          | 1 083 928         |
| Værnes Utvikling AS             | Stjørdal           | 100,0%         | 100,0%           | 1 000 000          | 1 182 837         |
| <b>Sum</b>                      |                    |                |                  | <b>193 791 584</b> | <b>12 389 724</b> |

### Note 7 Langsiktig gjeld og fordring

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>       |            |            |
| Lån til foretak i samme konsern                       | 19 180 625 | 12 778 005 |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b> |            |            |

All gjeld forfaller innen 5 år.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Gruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|------------|------------------|-----------|------------------|
| A-aksjer   | 998 800          | 1,0       | 998 800          |
| B-aksjer   | 400              | 1,0       | 400              |
| C-aksjer   | 400              | 1,0       | 400              |
| D-aksjer   | 400              | 1,0       | 400              |
| <b>Sum</b> | <b>1 000 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Sum              | Eierandel    | Stemmeandel     |
|-----------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| Alf J. Vennatrø Holding AS  | 998 796          | 99,9         | 99,9996         |
| Sum øvrige                  | 1 204            | 0,1          | 0,0004          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0000</b> |

Hver aksje i aksjeklasse A har stemmerett på generalforsamling. Aksjene i aksjeklasse B, C og D har ikke stemmerett på generalforsamlingen.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5145Q-ZOM8C-LOT16-JASBE-W6CP0-FLJ7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 08:17:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J45Q-ZOM8C-LOT16-JASBE-W6CP0-FLJ7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>