



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunnar Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 785	632 825
Annen driftsinntekt			30 619
Sum inntekter		690 785	663 444
Kostnader			
Varekostnad		1 605	
Lønnskostnad	2	1 663 032	1 682 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 901	126 511
Annen driftskostnad	2	588 225	761 790
Sum kostnader		2 370 763	2 571 108
Driftsresultat		-1 679 978	-1 907 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 000 000	7 500 000
Annen renteinntekt		975 585	1 028 840
Sum finansinntekter		13 975 585	8 528 840
Annen rentekostnad		857 180	1 350 491
Sum finanskostnader		857 180	1 350 491
Netto finans		13 118 405	7 178 349
Ordinært resultat før skattekostnad		11 438 428	5 270 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-261 423	-437 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 699 851	5 707 788
Årsresultat		11 699 851	5 707 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 699 851	5 707 788
Totalresultat		11 699 851	5 707 788
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-1 179 764	-1 525 023
Avsatt til annen egenkapital		12 879 615	7 232 811
Sum overføringer og disponeringer	9	11 699 851	5 707 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 705 993	20 823 895
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler		20 705 994	20 823 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 357 300	20 357 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	23 094 085	20 502 988
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 951 385	48 360 288
Sum anleggsmidler		71 657 378	69 184 183
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		86 686
Sum varer			86 686
Fordringer			
Kundefordringer	7	698 482	626 032
Andre kortsiktige fordringer		13 024 202	12 338
Konsernfordringer	10	1 512 518	1 955 158
Sum fordringer		15 235 202	2 593 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	94 763	93 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 763	93 425
Sum omløpsmidler		15 329 965	2 773 639
SUM EIENDELER		86 987 343	71 957 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		4 494 334	4 494 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	20 153 814	7 274 199
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		20 153 814	7 274 199

Sum egenkapital

24 648 148 **11 768 533**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	71 331	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 331	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			15 000 000

Sum langsiktig gjeld

71 331 **15 000 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		81 674	53 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		256 601	235 864
Kortsiktig konserngjeld	10	61 740 385	44 509 181
Annen kortsiktig gjeld		189 204	390 326
Sum kortsiktig gjeld		62 267 864	45 189 288
Sum gjeld		62 339 195	60 189 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 987 343	71 957 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549991

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gunnar Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 915 842 666
GHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 785	632 825
Annen driftsinntekt			30 619
Sum inntekter		690 785	663 444
Kostnader			
Varekostnad		1 605	
Lønnskostnad	2	1 663 032	1 682 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 901	126 511
Annen driftskostnad	2	588 225	761 790
Sum kostnader		2 370 763	2 571 108
Driftsresultat		-1 679 978	-1 907 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 000 000	7 500 000
Annen renteinntekt		975 585	1 028 840
Sum finansinntekter		13 975 585	8 528 840
Annen rentekostnad		857 180	1 350 491
Sum finanskostnader		857 180	1 350 491
Netto finans		13 118 405	7 178 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-261 423	-437 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 699 851	5 707 788
Årsresultat		11 699 851	5 707 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 699 851	5 707 788
Totalresultat		11 699 851	5 707 788
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 179 764	-1 525 023
Avsatt til annen egenkapital		12 879 615	7 232 811
Sum overføringer og disponeringer	9	11 699 851	5 707 788





Organisasjonsnr: 915 842 666
GHG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	20 705 993	20 823 895
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler		20 705 994	20 823 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	10		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	20 357 300	20 357 300
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10	23 094 085	20 502 988
Investeringer i aksjer og			
andeler		7 500 000	7 500 000
Sum finansielle		50 951 385	48 360 288
anleggsmidler		50 951 385	48 360 288
Sum anleggsmidler		71 657 378	69 184 183
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		86 686
Sum varer			86 686
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	698 482	626 032
Andre kortsiktige			
fordringer		13 024 202	12 338
Konsernfordringer	10	1 512 518	1 955 158
Sum fordringer		15 235 202	2 593 528
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	94 763	93 425



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 763	93 425
Sum omløpsmidler		15 329 965	2 773 639
SUM EIENDELER		86 987 343	71 957 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		4 494 334	4 494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 153 814	7 274 199
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		20 153 814	7 274 199
Sum egenkapital		24 648 148	11 768 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 331	
Sum avsetninger for forpliktelser		71 331	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld			15 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 331	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		81 674	53 919
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		256 601	235 864
Kortsiktig konserngjeld	10	61 740 385	44 509 181
Annen kortsiktig gjeld		189 204	390 326
Sum kortsiktig gjeld		62 267 864	45 189 288
Sum gjeld		62 339 195	60 189 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 987 343	71 957 822



Organisasjonsnr: 915 842 666
GHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Constructio AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1690769.00		

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oustad Holth Prosjektering AS	50.00%	50.00%	6504332.00	-1188281.00
HEGH Eiendom AS	50.00%	50.00%	15101537.00	-887383.00
Stalro AS	60.00%	60.00%	5093359.00	-4946471.00
Grundsetmoen Eiendom AS	50.00%	50.00%	15117000.00	

Årsregnskap Grundsetmoen Eiendom er ikke klart pt. Her er EK
31.12.2019 oppgitt.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GHG Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 26. mai 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 GHG Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KA7QI-YPFZI-GSDA4-2DJ8J-CZO4N-2HOEB



Resultatregnskap

GHG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		690 785	632 825
Annen driftsinntekt		0	30 619
Sum driftsinntekter		690 785	663 444
Varekostnad		1 605	0
Lønnskostnad	2	1 663 032	1 682 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 901	126 511
Annen driftskostnad	2	588 225	761 790
Sum driftskostnader		2 370 763	2 571 108
Driftsresultat		-1 679 978	-1 907 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 000 000	7 500 000
Annen renteinntekt		975 585	1 028 840
Annen rentekostnad		857 180	1 350 491
Resultat av finansposter		13 118 405	7 178 349
Ordinært resultat før skattekostnad		11 438 428	5 270 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-261 423	-437 102
Årsresultat		11 699 851	5 707 788
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 179 764	1 525 023
Avsatt til annen egenkapital		12 879 615	7 232 811
Sum overføringer	9	11 699 851	5 707 788

Perneo Dokumentnøkkel: KA70I-YPFZI-GSDA4-2DJ8J-CZOAN-2HOEB



Balanse GHG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	20 705 993	20 823 895
Sum varige driftsmidler		20 705 994	20 823 895
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 357 300	20 357 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	23 094 085	20 502 988
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 951 385	48 360 288
Sum anleggsmidler		71 657 378	69 184 183
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	86 686
Sum varer		0	86 686
Fordringer			
Kundefordringer	7	698 482	626 032
Andre kortsiktige fordringer		13 024 202	12 338
Konsernfordringer	10	1 512 518	1 955 158
Sum fordringer		15 235 202	2 593 528
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	94 763	93 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		94 763	93 425
Sum omløpsmidler		15 329 965	2 773 639
Sum eiendeler		86 987 343	71 957 822

Perneo Dokumentnøkkel: KA7QI-YPFZI-GSDA4-2DJ8J-CZO4N-2HOEB

**Balanse**
GHG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 494 334	3 494 334
Sum innskutt egenkapital		4 494 334	4 494 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	20 153 814	7 274 199
Sum opptjent egenkapital		20 153 814	7 274 199
Sum egenkapital		24 648 148	11 768 533
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	71 331	0
Sum avsetning for forpliktelser		71 331	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 674	53 919
Skyldig offentlige avgifter		256 601	235 864
Kortsiktig konserngjeld	10	61 740 385	44 509 181
Annen kortsiktig gjeld		189 204	390 326
Sum kortsiktig gjeld		62 267 864	45 189 288
Sum gjeld		62 339 195	60 189 288
Sum egenkapital og gjeld		86 987 343	71 957 822

Kongsvinger, 26.05.2021
Styret i GHG Eiendom AS_____
Fredrik Holth
styremedlem_____
Kristian Holth
styremedlem_____
Roy Gunnar Holth
styreleder_____
Rune Bergsodden
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Perneo Dokumentnøkkel: KA70I-YPFZL-GSDA4-2DJ8J-CZ04N-2HOEB



Noter til regnskapet 2020

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	1 481 493	1 470 086
Arbeidsgiveravgift	153 644	157 498
Pensjonskostnader	24 513	26 404
Andre ytelser	3 383	28 818
Sum	1 663 032	1 682 806

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 464 538	0
Annen godtgjørelse	226 231	0
Sum	1 690 769	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2020

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 400
Andre tjenester	11 000
Sum honorar til revisor	31 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-332 754	-430 135
Endring i utsatt skatt	71 331	-6 967
Skattekostnad ordinært resultat	-261 423	-437 102

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	11 438 428	5 270 686
Permanente forskjeller	-12 999 227	-7 275 000
Endring i midlertidige forskjeller	48 282	49 156
Mottatt konsernbidrag	1 512 518	1 955 158
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-332 754	-430 135
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	332 754	430 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-65 769	-17 487	48 282
Sum	-65 769	-17 487	48 282
Inntektsført avsatt utbytte	390 000	0	-390 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 487	17 487
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	324 231	0	-324 231
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	71 331	0	-71 331

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	94 763	93 425

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning i Danske Bank hvor det er gitt kredittramme på kr 100 000 000. Constructio AS er innehaver av ordningen. GHG Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -61 740 386 pr 31.12.2020, som inngår i posten annen kortsiktig gjeld konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 324 201	25 830	21 350 031
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 324 201	25 830	21 350 031
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-618 207	-25 830	-644 037
Balanseført verdi 31.12	20 705 994	0	20 705 994
Årets avskrivninger	117 901	0	117 901
Avskrivningssats	0 % 10 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Oustad Holth Prosjektering AS		50 % 7 692 613	-1 188 281	6 504 332
HEGH Eiendom AS		50 % 41 988 920	-887 383	15 101 537
Stalro AS		60 % 10 039 830	-4 946 471	5 093 359
Grundsetmoen Eiendom AS		50 % 15 117 000	0	0

Regnskapet til Grundsetmoen Eiendom AS er ikke klart pt.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 094 085	20 502 988
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 000 000
Sum	0	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 705 993	20 823 895
Lager av varer og annen beholdning	0	86 686
Kundefordringer	698 482	626 032
Sum	21 404 475	21 536 613

GHG Eiendom AS deltar i et konsernkontosystem. Sikkerhetene er krysspantsatt slik at hvert selskap også hefter for forpliktelser hos de andre selskapene som deltar i systemet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Constructio AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GHG Eiendom AS er datterselskap av Constructio AS som utarbeider konsernregnskap der GHG Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 494 334	7 274 199	11 768 533
Mottatt konsernbidrag			1 179 764	1 179 764
Årets resultat			11 699 851	11 699 851
Pr 31.12	1 000 000	3 494 334	20 153 814	24 648 148

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring HEGH Eiendom AS	13 000 000	0
Fordring Stalro AS	23 094 085	20 502 988
Konsernbidrag Constructio AS	1 512 518	1 955 158
Sum fordringer	37 606 603	22 458 146

Penneo Dokumentnøkkel: KA7QI-YPFZI-GSDA4-2DJ8J-CZ04N-2HOEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roy Gunnar Holth

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-338034

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-27 06:06:46Z



Rune Bergsodden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3302625

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-27 08:19:27Z



Fredrik Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1385719

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-27 17:02:20Z



Kristian Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1241092

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-28 06:32:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: KA7OJ-YPFZI-GSDA4-2DJ8J-CZO4N-2HOEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>