



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSUND AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | 2 | 292 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 298 308 | 284 065 |
| Sum inntekter | | 590 808 | 284 065 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | 2 | 3 926 233 | 2 103 633 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 38 997 | 51 996 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 360 571 | 149 185 |
| Sum kostnader | | 4 325 800 | 2 304 814 |
| Driftsresultat | | -3 734 992 | -2 020 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 590 719 | 496 884 |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | 590 719 | 496 889 |
| Netto finans | | 590 719 | 496 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 144 273 | -1 523 861 |
| Skattekostnad | 6 | -691 740 | -335 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Årsresultat | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Totalresultat | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 452 533 | -1 188 611 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 033 482 | 677 115 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 033 482 | 677 115 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 353 019 | 2 392 016 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 353 019 | 2 392 016 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 12 654 753 | 14 070 185 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 654 753 | 14 070 185 |
| Sum anleggsmidler | | 16 041 254 | 17 139 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 151 462 |
| Fordringer på boligkjøpere | 2 | 2 302 178 | 2 302 178 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 449 823 | 1 945 543 |
| Sum fordringer | | 4 752 000 | 4 399 183 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 125 025 | 152 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 025 | 152 434 |
| Sum omløpsmidler | | 4 877 025 | 4 551 617 |
| SUM EIENDELER | | 20 918 280 | 21 690 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 11 341 118 | 11 341 118 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 37 309 050 | 36 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 650 168 | 47 461 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -34 011 713 | -31 559 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 011 713 | -31 559 180 |
| Sum egenkapital | | 14 638 455 | 15 901 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 339 154 | 118 543 |
| Betalbar skatt | 6 | | 11 683 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 749 | 30 291 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 1 379 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 925 922 | 4 248 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 279 824 | 5 788 995 |
| Sum gjeld | | 6 279 824 | 5 788 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 918 280 | 21 690 933 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531302

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 217 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSUND AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | 2 | 292 500 | |
| Annen driftsinntekt | | 298 308 | 284 065 |
| Sum inntekter | | 590 808 | 284 065 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | 2 | 3 926 233 | 2 103 633 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 38 997 | 51 996 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 360 571 | 149 185 |
| Sum kostnader | | 4 325 800 | 2 304 814 |
| Driftsresultat | | -3 734 992 | -2 020 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 590 719 | 496 884 |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | 590 719 | 496 889 |
| Netto finans | | 590 719 | 496 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | -691 740 | -335 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Årsresultat | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Totalresultat | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 452 533 | -1 188 611 |



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 033 482 | 677 115 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 033 482 | 677 115 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 353 019 | 2 392 016 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 353 019 | 2 392 016 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 12 654 753 | 14 070 185 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 654 753 | 14 070 185 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 16 041 254 | 17 139 316 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 151 462 |
| Fordringer på boligkjøpere | 2 | 2 302 178 | 2 302 178 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 449 823 | 1 945 543 |
| Sum fordringer | | 4 752 000 | 4 399 183 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 125 025 | 152 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 025 | 152 434 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 877 025 | 4 551 617 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 20 918 280 | 21 690 933 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 11 341 118 | 11 341 118 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 37 309 050 | 36 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 650 168 | 47 461 118 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -34 011 713 | -31 559 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 011 713 | -31 559 180 |
| Sum egenkapital | | 14 638 455 | 15 901 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 339 154 | 118 543 |
| Betalbar skatt | 6 | | 11 683 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 749 | 30 291 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | 1 379 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 925 922 | 4 248 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 279 824 | 5 788 995 |
| Sum gjeld | | 6 279 824 | 5 788 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 918 280 | 21 690 933 |



Organisasjonsnr: 988 217 379
HUNDSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hundsun AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundsun AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: S1TK1-MEXEU-G77WC-V7M3T-KEM11-1-WY08V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STFK1-MEAEU-G77WC-V7M3T-KEM11-WY0BV

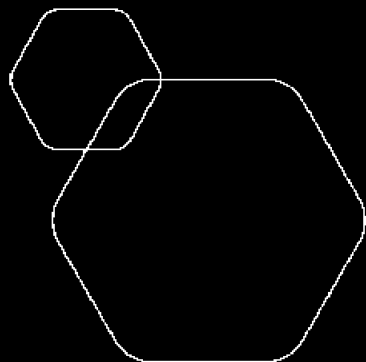
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

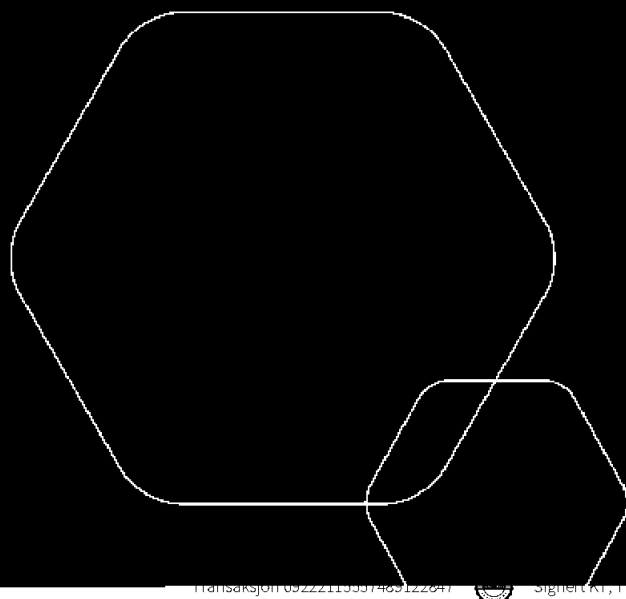
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hundsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 217 379

Transaksjon 05222113337463122047  Signert (K), FEL, JL, WB



RESULTATREGNSKAP

HUNDSUND AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Prosjektinntekter | 2 | 292 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 298 308 | 284 065 |
| Sum driftsinntekter | | 590 808 | 284 065 |
| Prosjektkostnader | 2 | 3 926 233 | 2 103 633 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 38 997 | 51 996 |
| Annen driftskostnad | 4 | 360 571 | 149 185 |
| Sum driftskostnader | | 4 325 800 | 2 304 814 |
| Driftsresultat | | -3 734 992 | -2 020 750 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 590 719 | 496 884 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Resultat av finansposter | | 590 719 | 496 889 |
| Resultat før skatt | | -3 144 273 | -1 523 861 |
| Skattekostnad | 6 | -691 740 | -335 250 |
| Årsresultat | | -2 452 533 | -1 188 611 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | -2 452 533 | -1 188 611 |
| Sum overføringer | | -2 452 533 | -1 188 611 |

HUNDSUND AS

SIDE 2





BALANSE

HUNDSUND AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 1 033 482 | 677 115 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 033 482 | 677 115 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 353 019 | 2 392 016 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 353 019 | 2 392 016 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 12 654 753 | 14 070 185 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 654 753 | 14 070 185 |
| Sum anleggsmidler | | 16 041 254 | 17 139 316 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 151 462 |
| Fordringer på boligkjøpere | 2 | 2 302 178 | 2 302 178 |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 5 | 2 449 823 | 1 945 543 |
| Sum fordringer | | 4 752 000 | 4 399 183 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 125 025 | 152 434 |
| Sum omløpsmidler | | 4 877 025 | 4 551 617 |
| Sum eiendeler | | 20 918 280 | 21 690 933 |

HUNDSUND AS

SIDE 3





BALANSE

HUNDSUND AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 9 | 11 341 118 | 11 341 118 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 37 309 050 | 36 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 650 168 | 47 461 118 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -34 011 713 | -31 559 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | -34 011 713 | -31 559 180 |
| Sum egenkapital | | 14 638 455 | 15 901 938 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 339 154 | 118 543 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 11 683 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 749 | 30 291 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 1 379 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 925 922 | 4 248 840 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 279 824 | 5 788 995 |
| Sum gjeld | | 6 279 824 | 5 788 995 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 918 280 | 21 690 933 |

Oslo, 17.03.2023
Styret i Hundsund AS

Kristine Tveitnes
styreleder

Tor Evert Lindeland
styremedlem

Julius Helleberg Lund
styremedlem

William Oscar Bergh
daglig leder

HUNDSUND AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

| | Fordringer på boligkjøpere |
|-------------------------|----------------------------|
| Per 01.01.2022 | 2 302 178 |
| Innbetalt 2022 | 0 |
| Per 31.12.2022 | 2 302 178 |
| Inntektsføring | 292 500 |
| Økning sluttavsetning | 3 926 233 |
| Prosjektresultat | -3 633 733 |

Samtlige av selskapets prosjekter er i reklamasjonsfasen.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Lokale for utleie | Bygning | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 619 158 | 2 600 000 | 6 219 158 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 619 158 | 2 600 000 | 6 219 158 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 3 619 158 | 246 981 | 3 866 139 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 0 | 2 353 019 | 2 353 019 |
| Årets avskrivninger | 0 | 38 997 | 38 997 |
| Avskrivningsplan (lineær) | 7 år | 50 år | |

NOTE 4 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

| | 2022 | 2021 |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 11 500 | 25 625 |
| Sum | 11 500 | 25 625 |

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 knytter seg til tidligere revisor PriceWaterhouseCoopers AS. Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022.





NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Selskapet har ytt ansvarlig lån til morselskapet. Lånet forrentes pr. halvår og er avdragsfritt frem til forfall.

| Ansvarlig lån til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| OBOS Fornebu AS | 12 654 753 | 14 070 185 |
| Sum | 12 654 753 | 14 070 185 |

| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| OBOS BBL | 634 223 | 176 776 |
| Rolfstangveien 12 AS | 0 | 1 421 914 |
| Fornebuporten Bolig Utvikling AS | 0 | 346 853 |
| Fornebu Næring Holding AS | 1 524 423 | 0 |
| OBOS Fornebu AS | 291 177 | 0 |
| Sum | 2 449 823 | 1 945 543 |

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2022 | 2021 |
|---|---------------|------------------|
| OBOS Fornebu AS | 60 000 | 60 000 |
| OBOS BBL | 3 600 | 11 400 |
| Rolfstangveien 12 AS | 0 | 1 109 093 |
| Fornebuporten Bolig Utvikling AS | 0 | 270 545 |
| OBOS Prosjekt AS | 10 838 | 0 |
| Sum | 74 438 | 1 451 038 |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





NOTE 6 - SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på årets resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 11 683 |
| Endring i utsatt skattefordel | -691 740 | -346 933 |
| Skattekostnad | -691 740 | -335 250 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 144 273 | -1 523 861 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 619 850 | -188 160 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 524 423 | 1 768 767 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 643 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 53 103 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -335 373 | -377 446 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 335 373 | 389 129 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 11 683 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 245 522 | 1 188 291 | -57 231 |
| Fordringer | -137 246 | -137 246 | 0 |
| Avsetninger mv | -5 805 920 | -4 128 838 | 1 677 082 |
| Sum | -4 697 643 | -3 077 793 | 1 619 850 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 697 643 | -3 077 793 | 1 619 850 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 033 482 | -677 115 | 356 367 |

NOTE 7 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital per 01.01.2022 | 11 341 118 | 36 120 000 | -31 559 180 | 15 901 938 |
| Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | 0 | 1 189 050 | 0 | 1 189 050 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 452 533 | -2 452 533 |
| Egenkapital per 31.12.2022 | 11 341 118 | 37 309 050 | -34 011 713 | 14 638 455 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





NOTE 8 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hundsund AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 11 341 118 | 1 | 11 341 118 |
| Sum | 11 341 118 | 1 | 11 341 118 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|------------|-----------|-------------|
| OBOS Fornebu AS | 11 341 118 | 100 | 100 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489122847

Dokument

Hundsund AS - Årsregnskap 2022
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2023-03-17 09:27:10 CET (+0100) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2023-03-21 09:43:00 CET (+0100)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Signerende parter

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)
Signert 2023-03-21 09:43:00 CET (+0100)

Julius Lund (JL)
julius.lund@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-12-28 15:51:24 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 10:04:41 CET (+0100)

Tor Evert Lindeland (TEL)
tor.evert.lindeland@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Evert Lindeland"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-05-05 09:24:21 CEST (+0200)
Signert 2023-03-20 07:59:18 CET (+0100)

William Bergh (WB)
william.bergh@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 13:06:31 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489122847

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

