



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 9  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 369 104	1 258 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 104</b>	<b>1 258 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	900	9 374
Annen driftskostnad		436 020	400 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 920</b>	<b>409 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 184</b>	<b>848 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		409 665	340 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 665</b>	<b>340 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 661</b>	<b>-340 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 523</b>	<b>508 455</b>
Skattekostnad på resultat	2	114 955	111 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		407 568	396 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		35 635	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 635</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 078 676</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	827	3 078
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>827</b>	<b>3 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 183	248 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 183</b>	<b>248 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 010</b>	<b>252 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 432 687</b>	<b>11 295 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		101 564	224 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 564</b>	<b>254 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 482	1 339 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 482</b>	<b>1 339 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 879 046</b>	<b>1 594 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	9 282 065	9 167 761
Langsiktig konserngjeld	4, 6		220 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 282 065</b>	<b>9 388 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 282 065</b>	<b>9 388 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 731	3 475
Betalbar skatt	2	114 955	111 860
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld	4	153 133	195 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>271 576</b>	<b>312 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 553 641</b>	<b>9 700 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 432 687</b>	<b>11 295 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GR.LØKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 9  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Sandblost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 148 592  
GR.LØKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 369 104	1 258 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 104</b>	<b>1 258 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	900	9 374
Annen driftskostnad		436 020	400 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 920</b>	<b>409 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 184</b>	<b>848 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		409 665	340 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 665</b>	<b>340 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 661</b>	<b>-340 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	114 955	111 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		407 568	396 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>



Organisasjonsnr: 820 148 592  
GR.LØKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		35 635	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 635</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 078 676</b>	<b>11 043 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	827	3 078
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>827</b>	<b>3 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 183	248 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 183</b>	<b>248 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 010</b>	<b>252 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 432 687</b>	<b>11 295 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		101 564	224 679



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 564</b>	<b>254 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 482	1 339 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 482</b>	<b>1 339 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 879 046</b>	<b>1 594 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	9 282 065	9 167 761
Langsiktig konserngjeld	4, 6		220 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 282 065</b>	<b>9 388 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 282 065</b>	<b>9 388 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 731	3 475
Betalbar skatt	2	114 955	111 860
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld	4	153 133	195 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>271 576</b>	<b>312 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 553 641</b>	<b>9 700 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 432 687</b>	<b>11 295 110</b>



Organisasjonsnr: 820 148 592  
GR.LØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gr.løkka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 148 592



## RESULTATREGNSKAP

### GR.LØKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 369 104	1 258 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 369 104</b>	<b>1 258 330</b>
Lønnskostnad	1	900	9 374
Annen driftskostnad		436 020	400 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 920</b>	<b>409 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 184</b>	<b>848 508</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	2
Annen rentekostnad		409 665	340 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 661</b>	<b>-340 052</b>
Resultat før skattekostnad		522 523	508 455
Skattekostnad på resultat	2	114 955	111 860
<b>Resultat</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>407 568</b>	<b>396 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		407 568	396 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 568</b>	<b>396 595</b>



### BALANSE

#### GR.LØKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 043 041	11 043 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 043 041</b>	<b>11 043 041</b>
Andre langsiktige fordringer		35 635	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 635</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 078 676</b>	<b>11 043 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	827	3 078
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>827</b>	<b>3 078</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 183	248 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 010</b>	<b>252 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 432 687</b>	<b>11 295 110</b>



### BALANSE

#### GR.LØKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		101 564	224 679
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>131 564</strong>	<strong>254 679</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 747 482	1 339 913
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 747 482</strong>	<strong>1 339 913</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 879 046</strong>	<strong>1 594 592</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	9 282 065	9 167 761
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	220 408
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 282 065</strong>	<strong>9 388 169</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	1 731	3 475
Betalbar skatt	2	114 955	111 860
Skyldig offentlige avgifter		1 757	1 757
Annen kortsiktig gjeld	4	153 133	195 258
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>271 576</strong>	<strong>312 350</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 553 641</strong>	<strong>9 700 518</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 432 687</strong>	<strong>11 295 110</strong>

Styret i Gr.løkka Eiendom AS

Eskil Sandbløst  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gr.løkka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 955	111 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 955</b>	<b>111 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 523	508 455
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>522 523</b>	<b>508 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 955	111 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 955</b>	<b>111 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	224 679	1 339 913	1 594 592
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>224 679</b>	<b>1 339 913</b>	<b>1 594 592</b>
Årets resultat				407 568	407 568
Tilbakebetaling av innskutt kapital			-123 114		-123 114
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>101 565</b>	<b>1 747 482</b>	<b>1 879 046</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	220 408
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>220 408</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GR.LØKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDBLOST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 282 065	9 167 761
Øvrig langsiktig gjeld		220 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 282 065</b>	<b>9 388 169</b>