



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			115 000
Annen driftsinntekt		22 321 084	20 488 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 321 084</b>	<b>20 603 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 806 927
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 194 006	1 594 255
Annen driftskostnad		6 290 678	2 480 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 484 684</b>	<b>7 881 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 836 400</b>	<b>12 722 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 375	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 375</b>	<b>435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 384	4 900 712
Annen rentekostnad		626 758	75 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 962 142</b>	<b>4 976 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 728 766</b>	<b>-4 975 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 107 633</b>	<b>7 746 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	2 223 680	1 751 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 883 953</b>	<b>5 995 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 883 953</b>	<b>5 995 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 883 953	5 995 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 883 953</b>	<b>5 995 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 877 267	2 027 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 877 267</b>	<b>2 027 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 919 581	89 683 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	52 540	55 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>87 972 121</b>	<b>89 739 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 849 388</b>	<b>91 866 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 355 367
Andre fordringer		1 980 754	69 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 754</b>	<b>1 425 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 083 882	1 544 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 083 882</b>	<b>1 544 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 064 636</b>	<b>2 969 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 914 024</b>	<b>94 836 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 235 656	1 351 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 235 656</b>	<b>1 351 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 335 656</b>	<b>2 451 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	87 456 617	83 935 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 456 617</b>	<b>83 935 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 456 617</b>	<b>83 935 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 345	521 016
Betalbar skatt		2 073 442	
Skyldige offentlige avgifter		737 223	187 599
Utbytte			1 094 068
Kortsiktig konserngjeld			6 283 291
Annen kortsiktig gjeld		1 398 741	363 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 121 751</b>	<b>8 449 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 578 368</b>	<b>92 385 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 914 024</b>	<b>94 836 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 832 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			115 000
Annen driftsinntekt		22 321 084	20 488 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 321 084</b>	<b>20 603 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 806 927
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 194 006	1 594 255
Annen driftskostnad		6 290 678	2 480 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 484 684</b>	<b>7 881 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 836 400</b>	<b>12 722 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 375	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 375</b>	<b>435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 335 384	4 900 712
Annen rentekostnad		626 758	75 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 962 142</b>	<b>4 976 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 728 766</b>	<b>-4 975 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	2 223 680	1 751 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 883 953</b>	<b>5 995 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 883 953</b>	<b>5 995 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 883 953	5 995 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 883 953</b>	<b>5 995 035</b>



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 877 267 2 027 505  
Sum immaterielle eiendeler 1 877 267 2 027 505

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 87 919 581 89 683 796  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 52 540 55 665  
Sum varige driftsmidler 4 87 972 121 89 739 461

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 100 000

Sum anleggsmidler 89 849 388 91 866 966

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 355 367  
Andre fordringer 1 980 754 69 740  
Sum fordringer 1 980 754 1 425 107

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 11 083 882 1 544 804  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 083 882 1 544 804

Sum omløpsmidler 13 064 636 2 969 911

SUM EIENDELER 102 914 024 94 836 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000,00) 3, 9 1 100 000 1 100 000  
Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 235 656	1 351 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 235 656</b>	<b>1 351 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 335 656</b>	<b>2 451 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	87 456 617	83 935 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 456 617</b>	<b>83 935 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 456 617</b>	<b>83 935 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		912 345	521 016
Betalbar skatt		2 073 442	
Skyldige offentlige avgifter		737 223	187 599
Utbytte			1 094 068
Kortsiktig konserngjeld			6 283 291
Annen kortsiktig gjeld		1 398 741	363 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 121 751</b>	<b>8 449 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 578 368</b>	<b>92 385 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 914 024</b>	<b>94 836 876</b>



Organisasjonsnr: 986 832 351  
LINDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen Linden Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Linden Park AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 883 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 28. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 LINDEN PARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak, mens selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 094 037	136 565 934	848 299	141 508 270
Tilgang i året	0	366 044	60 623	426 667
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 094 037</b>	<b>136 931 977</b>	<b>908 922</b>	<b>141 934 936</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(53 106 433)	(856 382)	(53 962 815)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 094 037</b>	<b>83 825 544</b>	<b>52 540</b>	<b>87 972 121</b>
Årets avskrivninger		2 130 258	63 748	2 194 006
Økonomisk levetid		33-100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Avskrivningssatsene er endret i 2021 til å sammenfalle med konsernets prinsipper.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til selskap i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 107 633	7 746 564
+/- Permanente forskjeller		26 596
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(682 897)	(1 489 870)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 424 736</b>	<b>6 283 291</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 073 442	1 382 324
Sum	2 073 442	1 382 324
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		41 434
+/- Endring i utsatt skatt	150 238	327 771
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 223 680</b>	<b>1 751 529</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 073 442	1 382 324
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(1 382 324)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 073 442</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(9 215 930)	(8 533 033)	(682 897)
Sum midlertidige forskjeller	(9 215 930)	(8 533 033)	(682 897)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 027 505)</b>	<b>(1 877 267)</b>	<b>(150 238)</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	1 351 703	2 451 703
Årets resultat		7 883 953	7 883 953
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>9 235 656</b>	<b>10 335 656</b>