



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen  
Peter Møllers vei 39  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 892	659 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 892</b>	<b>659 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	326 684	237 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 684</b>	<b>237 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 208</b>	<b>421 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 991	6 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 991</b>	<b>6 261</b>
Annen rentekostnad		354 621	367 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 621</b>	<b>367 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 630</b>	<b>-361 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 578</b>	<b>60 154</b>
Skattekostnad på resultat	2	144 119	13 311
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 459	46 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 445 602	10 513 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 445 602</b>	<b>10 513 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 445 602</b>	<b>10 513 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 710	261 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 710</b>	<b>261 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 710</b>	<b>261 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 880 311</b>	<b>10 774 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 004 035	3 993 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 035</b>	<b>3 993 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 034 035</b>	<b>4 023 576</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	371 124	227 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 124</b>	<b>227 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 429 357	6 407 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 357</b>	<b>6 407 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 481</b>	<b>6 634 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		70 062
Annen kortsiktig gjeld		45 795	46 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 795</b>	<b>116 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 276</b>	<b>6 751 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 880 311</b>	<b>10 774 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen  
Peter Møllers vei 39  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 342 338  
EIVIND BRAATHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 892	659 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 892</b>	<b>659 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	326 684	237 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 684</b>	<b>237 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 208</b>	<b>421 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 991	6 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 991</b>	<b>6 261</b>
Annen rentekostnad		354 621	367 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 621</b>	<b>367 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 630</b>	<b>-361 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>654 578</b>	<b>60 154</b>
Skattekostnad på resultat	2	144 119	13 311
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 459	46 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>



Organisasjonsnr: 991 342 338  
EIVIND BRAATHEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

9 445 602

10 513 894

**Sum varige driftsmidler**

**9 445 602**

**10 513 894**

**Sum anleggsmidler**

**9 445 602**

**10 513 894**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

434 710

261 070

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**434 710**

**261 070**

**Sum omløpsmidler**

**434 710**

**261 070**

**SUM EIENDELER**

**9 880 311**

**10 774 963**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 004 035

3 993 576

**Sum opptjent egenkapital**

**4 004 035**

**3 993 576**

**Sum egenkapital**

**3**

**4 034 035**

**4 023 576**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

371 124

227 005

**Sum avsetninger for  
forpliktelse**

**371 124**

**227 005**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5 429 357

6 407 856

**Sum annen langsiktig gjeld**

**5 429 357**

**6 407 856**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 481</b>	<b>6 634 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		70 062
Annen kortsiktig gjeld		45 795	46 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 795</b>	<b>116 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 276</b>	<b>6 751 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 880 311</b>	<b>10 774 963</b>



Organisasjonsnr: 991 342 338  
EIVIND BRAATHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024

**Eivind Braathen AS**

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 991 342 338



## Resultatregnskap

### Eivind Braathen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 325 892	659 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 892</b>	<b>659 168</b>
Annen driftskostnad	1	326 684	237 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 684</b>	<b>237 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 208</b>	<b>421 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 991	6 261
Annen rentekostnad		354 621	367 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 630</b>	<b>-361 255</b>
Resultat før skattekostnad		654 578	60 154
Skattekostnad på resultat	2	144 119	13 311
<b>Resultat</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>510 459</b>	<b>46 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 459	46 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>510 459</b>	<b>46 843</b>



## Balanse

### Eivind Braathen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 445 602	10 513 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 445 602</b>	<b>10 513 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 445 602</b>	<b>10 513 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 710	261 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 710</b>	<b>261 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 880 311</b>	<b>10 774 963</b>



## Balanse

### Eivind Braathen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 004 035	3 993 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 004 035</b>	<b>3 993 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 034 035</b>	<b>4 023 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	371 124	227 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 124</b>	<b>227 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 429 357	6 407 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 429 357</b>	<b>6 407 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	70 062
Annen kortsiktig gjeld		45 795	46 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 795</b>	<b>116 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 846 276</b>	<b>6 751 388</b>
		<b>9 880 311</b>	<b>10 774 963</b>

04.04.2025  
Styret i Eivind Braathen AS

Dag Eivind Braathen  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og re

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjon har blitt fravalgt.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 062
Endring i utsatt skatt	144 119	-56 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 119</b>	<b>13 311</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	654 578	60 154
Permanente forskjeller	508	347
Endring i midlertidige forskjeller	-2 268 119	257 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 613 033</b>	<b>318 462</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	70 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 445 602	-1	-9 445 602
Gevinst – og tapskonto	-6 145 644	1 031 839	7 177 483
<b>Sum</b>	<b>3 299 958</b>	<b>1 031 839</b>	<b>-2 268 119</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 613 033	0	1 613 033
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 686 925</b>	<b>1 031 839</b>	<b>-655 086</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>371 124</b>	<b>227 005</b>	<b>-144 119</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 993 576	4 023 576
Årets resultat				510 459	510 459
Utbytte				500 000	500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 004 035</b>	<b>5 034 035</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 510 459 etter skatt, mot kr. 46 843 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eivind Braathen ASs utleie av leiligheter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 513 894	10 513 894
- Avgang i året	1 068 292	1 068 292
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 445 602</b>	<b>9 445 602</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 445 602</b>	<b>9 445 602</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eivind Braathen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Eivind Braathen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Eivind Braathen	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>