



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 636	396 636
Sum inntekter		396 636	396 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	460 068	431 999
Sum kostnader		460 069	432 000
Driftsresultat		-63 433	-35 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	502
Sum finansinntekter		127	502
Netto finans		127	502
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 305	-34 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 305	-34 861
Årsresultat		-63 306	-34 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 306	34 862
Sum overføringer og disponeringer		63 306	34 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 676
Sum fordringer		0	4 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 754	154 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 754	154 991
Sum omløpsmidler		118 754	159 667
SUM EIENDELER		118 754	159 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 248	152 554
Sum opptjent egenkapital		89 248	152 554
Sum egenkapital	3	89 248	152 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		29 506	7 113
Sum kortsiktig gjeld		29 506	7 113
Sum gjeld		29 506	7 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 754	159 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222470

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 636	396 636
Sum inntekter		396 636	396 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	460 068	431 999
Sum kostnader		460 069	432 000
Driftsresultat		-63 433	-35 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	502
Sum finansinntekter		127	502
Netto finans		127	502
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 305	-34 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 305	-34 861
Årsresultat		-63 306	-34 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 306	34 862
Sum overføringer og disponeringer		63 306	34 862



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 676
Sum fordringer		0	4 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 754	154 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 754	154 991
Sum omløpsmidler		118 754	159 667
SUM EIENDELER		118 754	159 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 248	152 554
Sum opptjent egenkapital		89 248	152 554
Sum egenkapital	3	89 248	152 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 506	7 113
Sum kortsiktig gjeld		29 506	7 113
Sum gjeld		29 506	7 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 754	159 667



Organisasjonsnr: 993 141 283
SAMEIE KIRKEGATA 14 - 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 404 Sameie Kirkegata 14-16

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		396 636	396 636
Sum inntekter		396 636	396 636
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	136 780	199 685
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		12 625	12 412
Forsikring		86 751	82 623
Energi, strøm		120 066	76 824
Fellesareal		57 688	50 435
Alarmlinjer		43 419	7 491
Andre driftsutgifter		2 739	2 529
Sum driftskostnader		460 069	432 000
Driftsresultat		-63 433	-35 364
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		127	502
Resultat av finansinntekt- og kostnad		127	502
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-63 306	-34 862
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		63 306	34 862

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2021 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 676
Sum fordringer		0	4 676
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		118 754	154 991
Sum bankinnskudd		118 754	154 991
Sum omløpsmidler		118 754	159 667
SUM EIENDELER		118 754	159 667

404 Sameie Kirkegata 14-16



BALANSE Sameie Kirkegata 14-16 2021 org nr: 993 141 283

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		89 248	152 554
Sum opptjent egenkapital	3	89 248	152 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 506	7 113
Sum kortsiktig gjeld		29 506	7 113
Sum gjeld		29 506	7 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 754	159 667

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grunde Olsen
Leder

Henning Olsen
Nestleder

Steinar Kristensen
Styremedlem

404 Sameie Kirkegata 14-16



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	152 554	187 416
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-63 306	-34 862
B. Endringer disponible midler	-63 306	-34 862
C. Disponible midler UB	89 248	152 554
Omløpsmidler	118 754	159 667
- Kortsiktig gjeld	29 506	7 113
= Disponible midler	89 248	152 554

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 799	20 679
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 233	37 772
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 144	34 441
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	30 413	3 141
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	83 191	103 651
Sum	136 780	199 685

Sameie Kirkegata 14-16



Noter

Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	152 554	187 416
Årets resultat	-63 306	-34 862
Sum egenkapital pr 31.12	89 248	152 554