



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 646	139 823
Sum kostnader		18 646	139 823
Driftsresultat		-18 646	-139 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 873	65 760
Annen finansinntekt		3 111 284	3 003 693
Sum finansinntekter		3 296 157	3 069 453
Annen finanskostnad		1 391	
Sum finanskostnader		1 391	
Netto finans		3 294 766	3 069 453
Ordinært resultat før skattekostnad		3 276 120	2 929 630
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 276 120	2 929 630
Årsresultat	3	3 276 120	2 929 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 276 120	2 929 630
Totalresultat		3 276 120	2 929 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 276 120	2 929 630
Sum overføringer og disponeringer		3 276 120	2 929 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		986 795	1 034 975
Sum finansielle anleggsmidler		986 795	1 034 975
Sum anleggsmidler		986 795	1 034 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 906	445 830
Sum fordringer		433 906	445 830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 170 219	408 991
Sum investeringer		2 170 219	408 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 741 710	18 166 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 741 710	18 166 713
Sum omløpsmidler		22 345 835	19 021 535
SUM EIENDELER		23 332 630	20 056 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 027 881	19 751 761
Sum opptjent egenkapital		23 027 881	19 751 761
Sum egenkapital	3	23 331 881	20 055 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 332 630	20 056 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543449

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 817 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 93
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjerge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 646	139 823
Sum kostnader		18 646	139 823
Driftsresultat		-18 646	-139 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 873	65 760
Annen finansinntekt		3 111 284	3 003 693
Sum finansinntekter		3 296 157	3 069 453
Annen finanskostnad		1 391	
Sum finanskostnader		1 391	
Netto finans		3 294 766	3 069 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 276 120	2 929 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 276 120	2 929 630
Årsresultat	3	3 276 120	2 929 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 276 120	2 929 630
Totalresultat		3 276 120	2 929 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 276 120	2 929 630
Sum overføringer og disponeringer		3 276 120	2 929 630



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

986 795 1 034 975

Sum finansielle
anleggsmidler

986 795 1 034 975

Sum anleggsmidler

986 795 1 034 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

433 906 445 830

Sum fordringer

433 906 445 830

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 170 219 408 991

Sum investeringer

2 170 219 408 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 741 710 18 166 713

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 741 710 18 166 713

Sum omløpsmidler

22 345 835 19 021 535

SUM EIENDELER

23 332 630 20 056 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

104 000 104 000

Sum innskutt egenkapital

304 000 304 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 027 881 19 751 761



Sum opptjent egenkapital		23 027 881	19 751 761
Sum egenkapital	3	23 331 881	20 055 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 332 630	20 056 510



Organisasjonsnr: 989 817 760
ØRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ørke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 817 760



Resultatregnskap

Ørke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 646	139 823
Sum driftskostnader		18 646	139 823
Driftsresultat		-18 646	-139 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 873	65 760
Annen finansinntekt		3 111 284	3 003 693
Annen finanskostnad		1 391	0
Resultat av finansposter		3 294 766	3 069 453
Resultat før skattekostnad		3 276 120	2 929 630
Resultat		3 276 120	2 929 630
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	3 276 120	2 929 630
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 276 120	2 929 630
Sum overføringer		3 276 120	2 929 630



Balanse

Ørke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		986 795	1 034 975
Sum finansielle anleggsmidler		986 795	1 034 975
Sum anleggsmidler		986 795	1 034 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 906	445 830
Sum fordringer		433 906	445 830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 170 219	408 991
Sum investeringer		2 170 219	408 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 741 710	18 166 713
Sum omløpsmidler		22 345 835	19 021 535
Sum eiendeler		23 332 630	20 056 510



Balanse

Ørke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkursfond		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		304 000	304 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 027 881	19 751 761
Sum opptjent egenkapital		23 027 881	19 751 761
Sum egenkapital	3	23 331 881	20 055 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		748	748
Sum kortsiktig gjeld		748	748
Sum gjeld		748	748
Sum egenkapital og gjeld		23 332 630	20 056 510

Bærum, 27.06.2023
Styret i Ørke Eiendom AS

Trond Bjerge
styreleder



Noter til regnskap 2022

Ørke Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2022

Ørke Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 276 120	2 929 630
Permanente forskjeller	-2 531 891	-1 850 974
Endring i midlertidige forskjeller	-131 346	-29 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 883	-1 049 269
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-172 130	-172 130	0
Gevinst – og tapskonto	-474 737	-606 083	-131 346
Sum	-646 867	-778 213	-131 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 680	-1 067 563	-612 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 547	1 845 776	744 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	104 000	0	19 751 761	20 055 761
Pr 01.01.2022	200 000	104 000	0	19 751 761	20 055 761
Årets resultat				3 276 120	3 276 120
Pr 31.12.2022	200 000	104 000	0	23 027 881	23 331 881



Noter til regnskap 2022

Ørke Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bjerge	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bjerge	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Ørke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.276.120,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

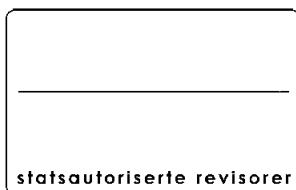
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2023
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Fossan, Gunnar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 14.40.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.