



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 038 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MWM SKARET AS
Forretningsadresse:	Gossenveien 28 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 633 333	1 700 000
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		1 873 333	1 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 100	312 600
Annen driftskostnad	4	1 002 813	1 052 500
Sum kostnader		1 197 913	1 365 100
Driftsresultat		675 420	334 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 679 572	1 500 000
Annen renteinntekt		150 181	138 660
Annen finansinntekt			138 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 147 744	
Sum finansinntekter		3 977 497	1 776 827
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 429 614
Annen rentekostnad		558 873	434 584
Sum finanskostnader		558 873	1 864 199
Netto finans		3 418 623	-87 371
Ordinært resultat før skattekostnad		4 094 043	247 528
Skattekostnad på resultat	6	55 066	31 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038 977	216 130
Årsresultat	7	4 038 977	216 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 038 977	216 130
Totalresultat		4 038 977	216 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 977	216 130
Sum overføringer og disponeringer		4 038 977	216 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	536 437	360 865
Sum immaterielle eiendeler		536 437	360 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 623 046	10 926 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 623 046	10 926 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	10	4 931 486	4 918 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 857 864	5 845 080
Sum anleggsmidler		13 017 347	17 132 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 792 810	1 621 918
Sum fordringer		1 792 810	3 321 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 912 310	1 764 566
Sum investeringer		3 912 310	1 764 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 800	351 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 800	351 359
Sum omløpsmidler		6 062 920	5 437 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 080 267	22 570 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum opptjent egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum egenkapital	7	11 770 761	7 731 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 399 130	9 158 892
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 130	9 158 892
Sum langsiktig gjeld		5 399 130	9 158 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 275	300 243
Betalbar skatt	6	230 638	82 481
Skyldig offentlige avgifter			26 146
Annen kortsiktig gjeld	2	1 554 463	5 271 215
Sum kortsiktig gjeld		1 910 376	5 680 084
Sum gjeld		7 309 506	14 838 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 267	22 570 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575986

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 038 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. KLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gossenveien 28
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 633 333	1 700 000
Annen driftsinntekt		240 000	
Sum inntekter		1 873 333	1 700 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 100	312 600
Annen driftskostnad	4	1 002 813	1 052 500
Sum kostnader		1 197 913	1 365 100
Driftsresultat		675 420	334 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 679 572	1 500 000
Annen renteinntekt		150 181	138 660
Annen finansinntekt			138 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 147 744	
Sum finansinntekter		3 977 497	1 776 827
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 429 614
Annen rentekostnad		558 873	434 584
Sum finanskostnader		558 873	1 864 199
Netto finans		3 418 623	-87 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 094 043	247 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 038 977	216 130
Årsresultat	7	4 038 977	216 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 038 977	216 130
Totalresultat		4 038 977	216 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 977	216 130



Sum overføringer og
disponeringer

4 038 977

216 130



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	536 437	360 865
Sum immaterielle eiendeler		536 437	360 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 623 046	10 926 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 623 046	10 926 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	10	4 931 486	4 918 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 857 864	5 845 080
Sum anleggsmidler		13 017 347	17 132 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 700 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 792 810	1 621 918
Sum fordringer		1 792 810	3 321 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 912 310	1 764 566
Sum investeringer		3 912 310	1 764 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 800	351 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 800	351 359
Sum omløpsmidler		6 062 920	5 437 843
SUM EIENDELER		19 080 267	22 570 760



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum opptjent egenkapital		11 555 761	7 516 784

Sum egenkapital	7	11 770 761	7 731 784
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 399 130	9 158 892
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 130	9 158 892

Sum langsiktig gjeld		5 399 130	9 158 892
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		125 275	300 243
Betalbar skatt	6	230 638	82 481
Skyldig offentlige avgifter			26 146
Annen kortsiktig gjeld	2	1 554 463	5 271 215
Sum kortsiktig gjeld		1 910 376	5 680 084

Sum gjeld		7 309 506	14 838 976
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 267	22 570 760
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 038 959
A. KLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

A. Klo Eiendom AS

Org.nr.:997 038 959



Resultatregnskap			
A. Klo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	1 633 333	1 700 000
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		1 873 333	1 700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 100	312 600
Annen driftskostnad	4	1 002 813	1 052 500
Sum driftskostnader		1 197 913	1 365 100
Driftsresultat		675 420	334 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 679 572	1 500 000
Annen renteinntekt		150 181	138 660
Annen finansinntekt		0	138 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 147 744	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 429 614
Annen rentekostnad		558 873	434 584
Resultat av finansposter		3 418 623	-87 371
Resultat før skattekostnad		4 094 043	247 528
Skattekostnad på resultat	6	55 066	31 398
Resultat		4 038 977	216 130
Årsresultat	7	4 038 977	216 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 977	216 130
Sum overføringer		4 038 977	216 130
A. Klo Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	536 437	360 865
Sum immaterielle eiendeler		536 437	360 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 623 046	10 926 972
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 623 046	10 926 972
Investeringer i datterselskap	9	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	10	4 931 486	4 918 702
Sum finansielle anleggsmidler		5 857 864	5 845 080
Sum anleggsmidler		13 017 347	17 132 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 700 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 792 810	1 621 918
Sum fordringer		1 792 810	3 321 918
Markedsbaserte aksjer	5	3 912 310	1 764 566
Sum investeringer		3 912 310	1 764 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 800	351 359
Sum omløpsmidler		6 062 920	5 437 843
Sum eiendeler		19 080 267	22 570 760
A. Klo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum opptjent egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum egenkapital	7	11 770 761	7 731 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 399 130	9 158 892
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 130	9 158 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 275	300 243
Betalbar skatt	6	230 638	82 481
Skyldig offentlige avgifter		0	26 146
Annen kortsiktig gjeld	2	1 554 463	5 271 215
Sum kortsiktig gjeld		1 910 376	5 680 084
Sum gjeld		7 309 506	14 838 976
Sum egenkapital og gjeld		19 080 267	22 570 760
Myre, den, 28.05.2024 Styret i A. Klo Eiendom AS			
_____ Astrid Klo Styreleder/daglig leder			
A. Klo Eiendom AS		Side 4	



Noter

A. Klo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er mor i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5-8.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<u>2023</u>
Utleie av bygg til konsernselskap	1 633 333
Inntektsført utbytte	1 679 572

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AK Produksjon AS	1 679 572	1 500 000
Sum	1 679 572	1 500 000

Annen kortsiktig gjeld

AK Produksjon	1 157 231	4 890 564
Sum	1 157 231	4 890 564

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 515 672	409 540	12 925 212
- Avgang i året	4 702 826		4 702 826
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 812 846	409 540	8 222 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 189 800	404 740	1 594 540
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		4 800	4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 189 800	409 540	1 599 340
= Bokført verdi 31.12.23	6 623 046	0	6 623 046
Årets ordinære avskrivninger	195 100		195 100
Økonomisk levetid	25-40 år	0-20 år	

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskaper. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke gitt lån, stillet sikkerhet, utbetalt lønn, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer	3 941 377	3 912 310	3 912 310
	3 941 377	3 912 310	3 912 310

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 638	82 481
Endring i utsatt skatt	-175 572	-51 083
Skattekostnad ordinært resultat	55 066	31 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 094 043	247 528
Permanente forskjeller	-3 843 742	-104 813
Endring i midlertidige forskjeller	798 052	232 196
Skattepliktig inntekt	1 048 354	374 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 638	82 481
Sum betalbar skatt i balansen	230 638	82 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 167 006	-1 560 207	-393 201
Gevinst – og tapskonto	-1 271 344	-80 090	1 191 254
Sum	-2 438 350	-1 640 297	798 052
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 438 350	-1 640 297	798 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-536 437	-360 865	175 571

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	15 000	7 516 784	7 731 784
Årets resultat			4 038 977	4 038 977
Pr 31.12.2023	200 000	15 000	11 555 761	11 770 761

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 399 130	9 158 892
Sum	5 399 130	9 158 892
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 623 046	10 926 972
Sum	6 623 046	10 926 972
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 012 784	3 358 892

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansfø rt verdi	Egenkapit al	Resultat
DS/FKV/TS							
136 Invest AS	ØKS NES	4,8%	4,8%	100 000	100 000	2 074 514	-18 041
Ak Produksjon AS	Øksnes	100,0%	100,0%	400 000	826 378	1 583 432	1 679 572
Sum				500 000	926 378	3 657 946	1 661 531

Økning i anskaffelseskost på aksjer i AK Produksjon AS gjelder konsernbidrag.

Note 10 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring gjelder lån som skal tilbakebetales over 17 år.
Det er stilt sikkerhet for lånet i eiendom gnr. 62/bnr. 26 i Øksnes kommune.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Klo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Magne Skaret	200	100,0	100,0

A. Klo Eiendom AS



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
A. Klo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A. Klo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 29. mai 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2023

A. Klo Eiendom AS

Org.nr.:997 038 959



Resultatregnskap			
A. Klo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	1 633 333	1 700 000
Annen driftsinntekt		240 000	0
Sum driftsinntekter		1 873 333	1 700 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 100	312 600
Annen driftskostnad	4	1 002 813	1 052 500
Sum driftskostnader		1 197 913	1 365 100
Driftsresultat		675 420	334 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 679 572	1 500 000
Annen renteinntekt		150 181	138 660
Annen finansinntekt		0	138 167
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	2 147 744	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 429 614
Annen rentekostnad		558 873	434 584
Resultat av finansposter		3 418 623	-87 371
Resultat før skattekostnad		4 094 043	247 528
Skattekostnad på resultat	6	55 066	31 398
Resultat		4 038 977	216 130
Årsresultat	7	4 038 977	216 130
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 038 977	216 130
Sum overføringer		4 038 977	216 130

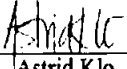


Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>536 437</u>	<u>360 865</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>536 437</u>	<u>360 865</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 623 046</u>	<u>10 926 972</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>6 623 046</u>	<u>10 926 972</u>
Investeringer i datterselskap	9	826 378	826 378
Investeringer i aksjer og andeler	9	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	10	<u>4 931 486</u>	<u>4 918 702</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 857 864</u>	<u>5 845 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 017 347</u>	<u>17 132 917</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 700 000
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 792 810</u>	<u>1 621 918</u>
Sum fordringer		<u>1 792 810</u>	<u>3 321 918</u>
Markedsbaserte aksjer	5	<u>3 912 310</u>	<u>1 764 566</u>
Sum investeringer		<u>3 912 310</u>	<u>1 764 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 800	351 359
Sum omløpsmidler		<u>6 062 920</u>	<u>5 437 843</u>
Sum eiendeler		<u>19 080 267</u>	<u>22 570 760</u>
A. Klo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
A. Klo Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum opptjent egenkapital		11 555 761	7 516 784
Sum egenkapital	7	11 770 761	7 731 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 399 130	9 158 892
Sum annen langsiktig gjeld		5 399 130	9 158 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 275	300 243
Betalbar skatt	6	230 638	82 481
Skyldig offentlige avgifter		0	26 146
Annen kortsiktig gjeld	2	1 554 463	5 271 215
Sum kortsiktig gjeld		1 910 376	5 680 084
Sum gjeld		7 309 506	14 838 976
Sum egenkapital og gjeld		19 080 267	22 570 760

Myre, den, 28.05.24
Styret i A. Klo Eiendom AS


Astrid Klo
Styreleder/daglig leder

A. Klo Eiendom AS Side 4



Noter

A. Klo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er mor i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Finansielle omløpsmidler er vurdert etter regnskapslovens § 5-8.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<u>2023</u>
Utleie av bygg til konsernselskap	1 633 333
Inntektsført utbytte	1 679 572

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AK Produksjon AS	1 679 572	1 500 000
Sum	1 679 572	1 500 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
AK Produksjon	1 157 231	4 890 564
Sum	1 157 231	4 890 564

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 515 672	409 540	12 925 212
- Avgang i året	4 702 826		4 702 826
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 812 846	409 540	8 222 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 189 800	404 740	1 594 540
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		4 800	4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 189 800	409 540	1 599 340
= Bokført verdi 31.12.23	6 623 046	0	6 623 046
Årets ordinære avskrivninger	195 100		195 100
Økonomisk levetid	25-40 år	0-20 år	

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskaper. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån, stillet sikkerhet, utbetalt lønn, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer	3 941 377	3 912 310	3 912 310
	3 941 377	3 912 310	3 912 310

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 638	82 481
Endring i utsatt skattefordel	-175 572	-51 083
Skattekostnad ordinært resultat	55 066	31 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 094 043	247 528
Permanente forskjeller	-3 843 742	-104 813
Endring i midlertidige forskjeller	798 052	232 196
Skattepliktig inntekt	1 048 354	374 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 638	82 481
Sum betalbar skatt i balansen	230 638	82 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 167 006	-1 560 207	-393 201
Gevinst – og tapskonto	-1 271 344	-80 090	1 191 254
Sum	-2 438 350	-1 640 297	798 052
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 438 350	-1 640 297	798 052
Utsatt skattefordel (22 %)	-536 437	-360 865	175 571

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	15 000	7 516 784	7 731 784
Årets resultat			4 038 977	4 038 977
Pr 31.12.2023	200 000	15 000	11 555 761	11 770 761

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 399 130	9 158 892
Sum	5 399 130	9 158 892
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 623 046	10 926 972
Sum	6 623 046	10 926 972
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 012 784	3 358 892

A. Klo Eiendom AS



Noter

A. Klo Eiendom AS

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels- es kost	Balansfø- rt verdi	Egenkapit- al	Resultat
DS/FKV/TS							
136 Invest AS	ØKSNES	4,8%	4,8%	100 000	100 000	2 074 514	-18 041
Ak Produksjon AS	Øksnes	100,0%	100,0%	400 000	826 378	1 583 432	1 679 572
Sum				500 000	926 378	3 657 946	1 661 531

Økning i anskaffelseskost på aksjer i AK Produksjon AS gjelder konsernbidrag.

Note 10 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring gjelder lån som skal tilbakebetales over 17 år.
Det er stilt sikkerhet for lånet i eiendom gnr. 62/bnr. 26 i Øksnes kommune.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Klo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Magne Skaret	200	100,0	100,0

A. Klo Eiendom AS