



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 526 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 233 320	1 204 492
Annen driftsinntekt	3	110 186	34 444
Sum inntekter		1 343 506	1 238 936
Kostnader			
Lønnskostnad	4	137 508	95 742
Annen driftskostnad	5,6,7	979 544	2 159 576
Sum kostnader		1 117 052	2 255 316
Driftsresultat		226 454	-1 016 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 662	10 884
Sum finansinntekter		1 662	10 884
Annen rentekostnad		37 024	77 592
Sum finanskostnader		37 024	77 592
Netto finans		-35 362	-66 706
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 092	-1 083 088
Totalresultat		191 092	-1 083 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 092	-1 083 088
Sum overføringer og disponeringer		95 546	-541 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		254 439	202 272
Sum fordringer		254 439	202 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 521	1 000 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 521	1 000 190
Sum omløpsmidler		809 699	702 367
SUM EIENDELER		809 699	702 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	21 352	116 898
Sum opptjent egenkapital		-21 352	-116 898
Sum egenkapital		-21 352	-116 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	523 779	555 604
Sum annen langsiktig gjeld		523 779	555 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 692	206 049
Skyldige offentlige avgifter		9 486	6 646
Annen kortsiktig gjeld		51 094	50 967
Sum kortsiktig gjeld		307 273	263 662
Sum gjeld		831 051	819 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 699	702 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716684

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 526 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 233 320	1 204 492
Annen driftsinntekt	3	110 186	34 444
Sum inntekter		1 343 506	1 238 936
Kostnader			
Lønnskostnad	4	137 508	95 742
Annen driftskostnad	5,6,7	979 544	2 159 576
Sum kostnader		1 117 052	2 255 316
Driftsresultat		226 454	-1 016 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 662	10 884
Sum finansinntekter		1 662	10 884
Annen rentekostnad		37 024	77 592
Sum finanskostnader		37 024	77 592
Netto finans		-35 362	-66 706
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		191 092	-1 083 088
Totalresultat		191 092	-1 083 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 092	-1 083 088
Sum overføringer og disponeringer		95 546	-541 544



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		254 439	202 272
Sum fordringer		254 439	202 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 521	1 000 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 521	1 000 190
Sum omløpsmidler		809 699	702 367
SUM EIENDELER		809 699	702 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	21 352	116 898
Sum opptjent egenkapital		-21 352	-116 898



Sum egenkapital	-21 352	-116 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 523 779	555 604
Sum annen langsiktig gjeld	523 779	555 604
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 692	206 049
Skyldige offentlige avgifter	9 486	6 646
Annen kortsiktig gjeld	51 094	50 967
Sum kortsiktig gjeld	307 273	263 662
Sum gjeld	831 051	819 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	809 699	702 367



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1972.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60300.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60300.00	41972.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og dugnad

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nova Vita Klosteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nova Vita Klosterets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: HEEPE-XM16S-E8GD8-VIM7E-0TKLE-CUKH6



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nova Vita Klosteret

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 8. april 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEEPE-XM16S-E8GD8-VIM7E-0TKLE-CUKH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 13:19:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEEPE-XM16S-E8GD8-VIM7E-0TKLE-CUJKH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nova Vita Klosteret
2021**



Resultatregnskap 2021

Sameiet Nova Vita Klosteret
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	616 660	602 246	602 000	753 600
Andre inntekter	3	55 093	17 222	0	0
Sum inntekter		671 753	619 468	602 000	753 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	1 972	0	0
Styrehonorar	4	60 300	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		8 454	5 899	6 000	6 000
Felles strøm og varme		21 463	18 125	22 000	20 000
Andre driftskostnader	5	189 589	180 652	279 000	300 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 284	13 410	0	0
Vedlikehold	7	41 909	701 904	100 000	100 000
Forretningsførsel		42 432	41 232	43 000	44 000
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Andre konsulent honorarer		71 764	46 938	0	0
Forsikring		99 580	72 027	87 000	109 000
Sum driftskostnader		558 526	1 127 658	583 000	625 000
Driftsresultat		113 227	-508 191	19 000	128 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		831	5 442	0	0
Sum finansinntekter		831	5 442	0	0
Rentekostnader lån		18 512	38 796	38 000	18 000
Sum finanskostnader		18 512	38 796	38 000	18 000
Resultat av finansposter		-17 681	-33 353	-38 000	-18 000
Resultat		95 546	-541 544	-19 000	110 600
Til/fra annen EK		0	-424 646	0	0
Til/fra udekket tap		95 546	-116 898	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Nova Vita Klosteret



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nova Vita Klosteret
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	226 468	188 185
Andre fordringer	27 971	14 087
Sum fordringer	254 439	202 272
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	552 260	499 348
Skattetrekk	3 000	747
Sum bankinnsk. og kontanter	555 260	500 095
Sum omløpsmidler	809 699	702 367
SUM EIENDELER	809 699	702 367

Balanserapport 2021 for Sameiet Nova Vita Klosteret



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Nova Vita Klosteret

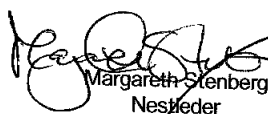
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-21 352	-116 898
Sum opptjent egenkapital		-21 352	-116 898
SUM EGENKAPITAL		-21 352	-116 898
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	523 779	555 604
Sum langsiktig gjeld		523 779	555 604
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 903	0
Leverandørgjeld		246 692	206 049
Skyldige off. myndigheter		9 486	6 646
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		1 535	1 529
Annen kortsiktig gjeld		5 657	9 438
Sum kortsiktig gjeld		307 273	263 662
SUM GJELD		831 051	819 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 699	702 367

Bergen,

Styret for Sameiet Nova Vita Klosteret


Knut Vindenes
Styrets leder


Margareth Stenberg
Nestleder


Torunn Bjørleid
Styremedlem

Bergen 04.04.2022

Balanserapport 2021 for Sameiet Nova Vita Klosteret



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801	Andel driftskostnader	501 880	489 660	489 000	519 000
3816	Kabel-TV	111 180	106 080	106 000	194 000
3825	Leieinntekter El-bil	0	2 906	4 000	37 000
3826	Boder	3 600	3 600	3 000	3 600
Sum felleskostnader		616 660	602 246	602 000	753 600

Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3858	Forsikring (skadeoppgjør)	55 093	0	0	0
3885	Andre inntekter	0	17 222	0	0
Sum andre inntekter		55 093	17 222	0	0

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330	Styrehonorar	60 300	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar		60 300	40 000	40 000	40 000

Sameiet har ingen ansatte



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	452	0	0	0
6300 Leiekostnader	906	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	394	0	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	3 824	3 607	4 000	4 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	11 860	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	50 711	55 789	59 000	52 000
6370 Garasjer	1 652	0	2 000	2 000
6372 Heis	15 930	12 785	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	115 261	106 762	110 000	118 000
6376 Vaktmestertjenester	6 737	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	-27 971	-28 802	65 000	65 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	20 000
6800 Kontorkostnader	1 238	1 575	0	0
6900 Telefonutgifter	0	1 615	2 000	2 000
6940 Porto	420	510	0	0
7060 Bompenger , parkering	0	1 410	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	13 020	4 000	4 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	521	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
Sum driftskostnader	189 589	180 652	279 000	300 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 284	13 410	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 284	13 410	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 349	4 567	85 000	85 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 720	6 469	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 032	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	350	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	626 600	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	17 458	0	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	8 326	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	26 610	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	29 333	0	0
Sum vedlikehold	41 909	701 904	100 000	100 000



Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-21 352	-116 898

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,25%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2020	1 200 000	
Nedbetalt tidligere	644 396	
Nedbetalt i år	31 825	
Lånesaldo 31.12		523 779
Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2035		

Sum langsiktig gjeld

523 779

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	715 043	
Gjeld til kredittinstitusjoner	523 779	555 604

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139355510	1	39 928	39 928
	1	33 160	33 160
	1	31 381	31 381
	1	31 020	31 020
	3	29 950	89 850
	1	29 588	29 588
	3	29 241	87 723
	1	26 739	26 739
	1	26 031	26 031
	3	22 820	68 460
	1	21 041	21 041
	1	20 318	20 318
	1	18 540	18 540

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	523 779	555 604

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	438 706	424 646
Periodens resultat	95 546	-541 544
Opptak lån	0	1 200 000
Avdrag lån	-31 825	-644 396
Endring i disponible midler	63 721	14 060
Disponible midler 31.12.	502 426	438 706