



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLANESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ådlandsvegen 102
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ådland, Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		29 032	19 470
Sum kostnader		29 032	19 470
Driftsresultat		-29 032	-19 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		46 404	28 750
Sum finansinntekter		46 404	28 750
Annan rentekostnad		29 083	30 423
Sum finanskostnader		29 083	30 423
Netto finans		17 321	-1 673
Resultat før skattekostnad		-11 711	-21 143
Årsresultat		-11 711	-21 143
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 711	-21 143
Sum overføringer og disponeringar		-11 711	-21 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 921 730
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 921 730	2 921 730
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 921 730	2 921 730
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 737	8 887
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 737	8 887
Sum omløpsmiddel		6 737	8 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		2 928 466	2 930 616
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital	4	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	392 230	380 519
Sum opptent eigenkapital		-392 230	-380 519
Sum eigenkapital		607 770	619 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 696	2 311 135
Sum anna langsiktig gjeld		2 320 696	2 311 135
Sum langsiktig gjeld		2 320 696	2 311 135
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 320 696	2 311 135
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 928 466	2 930 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546536

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLANESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ådlandsvegen 102
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ådland, Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 292 388
TOLLANESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		29 032	19 470
Sum kostnader		29 032	19 470
Driftsresultat		-29 032	-19 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		46 404	28 750
Sum finansinntekter		46 404	28 750
Annan rentekostnad		29 083	30 423
Sum finanskostnader		29 083	30 423
Netto finans		17 321	-1 673
Resultat før skattekostnad		-11 711	-21 143
Årsresultat		-11 711	-21 143
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 711	-21 143
Sum overføringer og disponeringar		-11 711	-21 143



Organisasjonsnr: 917 292 388
TOLLANESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 921 730
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 921 730	2 921 730
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 921 730	2 921 730
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 737	8 887
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 737	8 887
Sum omløpsmiddel		6 737	8 887
SUM EIGEDELAR		2 928 466	2 930 616



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten eigenkapital	4	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	392 230	380 519
Sum opptent eigenkapital		-392 230	-380 519
Sum eigenkapital		607 770	619 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 696	2 311 135
Sum anna langsiktig gjeld		2 320 696	2 311 135
Sum langsiktig gjeld		2 320 696	2 311 135
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 320 696	2 311 135
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 928 466	2 930 616



Organisasjonsnr: 917 292 388
TOLLANESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel



Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eigedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Selskapet har et lån fra Svananeset AS på kr 1 150 000 pr 31.12.24 med tillegg for rente 2,5% kr 129 375,- Lån fra aksjonær Helge Ådland på kr 529 321 lånet skal ikke rente beregnes. Lån fra aksjonær Svananeset AS på kr 512 000, lånet skal ikke rente beregnes.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
TOLLANESET EIGEDOM AS

917292388

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 032	-19 470
Sum driftskostnader		-29 032	-19 470
Driftsresultat		-29 032	-19 470
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 404	28 750
Sum finansinntekter		46 404	28 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 083	-30 423
Sum finanskostnader		-29 083	-30 423
Netto finans		17 321	-1 673
Årsresultat		-11 711	-21 143
Overføringer			
Udekket tap		-11 711	-21 143
Sum overføringer		-11 711	-21 143



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 921 730
Sum varige driftsmidler		2 921 730	2 921 730
Sum anleggsmidler		2 921 730	2 921 730
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 737	8 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 737	8 887
Sum omløpsmidler		6 737	8 887
SUM EIENDELER		2 928 466	2 930 616



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-392 230	-380 519
Sum opptjent egenkapital		-392 230	-380 519
Sum egenkapital		607 770	619 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 696	2 311 135
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 696	2 311 135
Sum gjeld		2 320 696	2 311 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 466	2 930 616

HOLMEFJORD, 11.06.2025

Helge Ådland
styrets leder

Einar Holmefjord
styremedlem



TOLLANESET EIGEDOM AS
917 292 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 921 730
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 921 730
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 921 730

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-380 519	619 481
Årsresultat	0	-11 711	-11 711
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-392 230	607 770

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000



TOLLANESET EIGEDOM AS

917 292 388

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svananaset AS	900	90,00	Ordinære
Helge Ådland	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra Svananaset AS på kr 1 150 000 pr 31.12.24 med tillegg for rente 2,5% kr 129 375,-

Lån fra aksjonær Helge Ådland på kr 529 321 lånet skal ikke rente beregnes.

Lån fra aksjonær Svananaset AS på kr 512 000, lånet skal ikke rente beregnes.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.