



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 806 224	1 875 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 806 224</b>	<b>1 875 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 700	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 692	112 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		623 934	284 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 326</b>	<b>397 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 898</b>	<b>1 478 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 317	
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 343</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 241	211 000
Annen rentekostnad		66 919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 160</b>	<b>211 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 817</b>	<b>-211 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 082</b>	<b>1 267 692</b>
Skattekostnad på resultat	2	121 017	278 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 937	
Avsatt til annen egenkapital		272 128	988 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 376	151 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 376</b>	<b>151 129</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 183 710	5 296 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 183 710</b>	<b>5 296 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	754 427	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>754 427</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 513</b>	<b>5 447 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 225	
Andre kortsiktige fordringer			63 737
Konsernfordringer	4	26 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 542</b>	<b>63 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 801	216 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 801</b>	<b>216 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 343</b>	<b>279 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 870	-45 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 870</b>	<b>-45 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>326 870</b>	<b>54 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 941 402	
Øvrig langsiktig gjeld			5 621 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 402</b>	<b>5 621 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 402</b>	<b>5 621 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 878	19 671
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	518 442	
Annen kortsiktig gjeld		69 265	31 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>847 585</b>	<b>51 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 986</b>	<b>5 672 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 616 292  
KLOSTERGATA 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 806 224	1 875 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 806 224</b>	<b>1 875 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 700	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 692	112 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		623 934	284 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 326</b>	<b>397 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 898</b>	<b>1 478 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 317	
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 343</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 241	211 000
Annen rentekostnad		66 919	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 160</b>	<b>211 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 817</b>	<b>-211 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	121 017	278 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 937	



Avsatt til annen egenkapital	272 128	988 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>429 065</b>	<b>988 799</b>



Organisasjonsnr: 991 616 292  
KLOSTERGATA 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	74 376	151 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 376</b>	<b>151 129</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 183 710	5 296 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 183 710</b>	<b>5 296 402</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	754 427	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>754 427</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 513</b>	<b>5 447 531</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		34 225	
Andre kortsiktige fordringer			63 737
Konsernfordringer	4	26 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 542</b>	<b>63 737</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 801	216 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 801</b>	<b>216 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 343</b>	<b>279 887</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		226 870	-45 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 870</b>	<b>-45 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>326 870</b>	<b>54 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 941 402	
Øvrig langsiktig gjeld			5 621 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 402</b>	<b>5 621 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 402</b>	<b>5 621 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 878	19 671
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	518 442	
Annen kortsiktig gjeld		69 265	31 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>847 585</b>	<b>51 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 986</b>	<b>5 672 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>



Organisasjonsnr: 991 616 292  
KLOSTERGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Klostergata 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 616 292



### RESULTATREGNSKAP

#### KLOSTERGATA 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 806 224	1 875 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 806 224</b>	<b>1 875 864</b>
Varekostnad		161 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 692	112 690
Annen driftskostnad		623 934	284 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 326</b>	<b>397 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 898</b>	<b>1 478 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 317	0
Annen renteinntekt		26	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 241	211 000
Annen rentekostnad		66 919	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 817</b>	<b>-211 000</b>
Resultat før skattekostnad		550 082	1 267 692
Skattekostnad på resultat	2	121 017	278 893
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		156 937	0
Avsatt til annen egenkapital		272 128	988 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>



### BALANSE

#### KLOSTERGATA 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 376	151 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 376</b>	<b>151 129</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 183 710	5 296 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 183 710</b>	<b>5 296 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	754 427	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>754 427</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 513</b>	<b>5 447 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 225	0
Andre kortsiktige fordringer		0	63 737
Konsernfordringer	4	26 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 542</b>	<b>63 737</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 801	216 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 343</b>	<b>279 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>



### BALANSE

#### KLOSTERGATA 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		226 870	-45 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 870</b>	<b>-45 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>326 870</b>	<b>54 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 941 402	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 621 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 402</b>	<b>5 621 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		259 878	19 671
Konserngjeld	4	518 442	0
Annen kortsiktig gjeld		69 265	31 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>847 585</b>	<b>51 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 986</b>	<b>5 672 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>

Styret i Klostergata 57 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 634 472	5 634 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 634 472</b>	<b>5 634 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	450 762	450 762
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 183 710</b>	<b>5 183 710</b>
Årets avskrivninger	112 692	112 692
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 264	0
Endring i utsatt skattefordel	76 753	278 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 017</b>	<b>278 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 082	1 267 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 692	0
Avgitt konsernbidrag	-201 201	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 267 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 264	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 264	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-338 072	-225 380	112 692
<b>Sum</b>	<b>-338 072</b>	<b>-225 380</b>	<b>112 692</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-461 572	-461 572
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-338 072</b>	<b>-686 952</b>	<b>-348 880</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 376</b>	<b>-151 129</b>	<b>-76 754</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-45 257	54 743
Årets resultat				429 065	429 065
Konsernbidrag avgitt				-156 937	-156 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226 870</b>	<b>326 870</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	754 427	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 317	0
<b>Sum</b>	<b>780 744</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 941 402	5 621 402
Annen kortsiktig gjeld konsern	518 442	0
<b>Sum</b>	<b>5 459 843</b>	<b>5 621 402</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLOSTERGATA 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	100	100,0	100,0

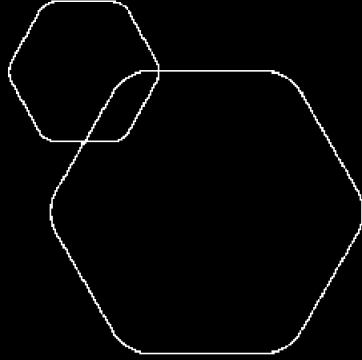
## Note 6 Lønnskostnader

Klostergata 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2024-05-10

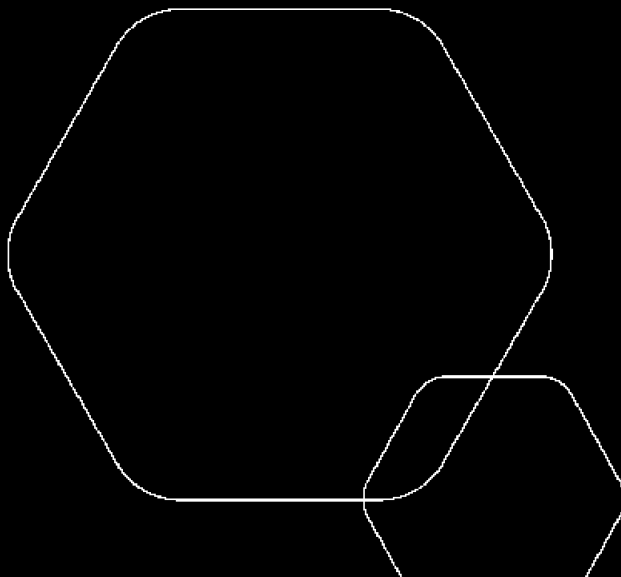
 BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-05-14



# Årsregnskap 2023

## Klostergata 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 616 292



## RESULTATREGNSKAP

### KLOSTERGATA 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 806 224	1 875 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 806 224</b>	<b>1 875 864</b>
Varekostnad		161 700	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 692	112 690
Annen driftskostnad		623 934	284 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 326</b>	<b>397 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 898</b>	<b>1 478 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 317	0
Annen renteinntekt		26	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 241	211 000
Annen rentekostnad		66 919	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 817</b>	<b>-211 000</b>
Resultat før skattekostnad		550 082	1 267 692
Skattekostnad på resultat	2	121 017	278 893
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>429 065</b>	<b>988 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		156 937	0
Avsatt til annen egenkapital		272 128	988 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>429 065</b>	<b>988 799</b>



## BALANSE

### KLOSTERGATA 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	74 376	151 129
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 376</b>	<b>151 129</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 183 710	5 296 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 183 710</b>	<b>5 296 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	754 427	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>754 427</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 012 513</b>	<b>5 447 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 225	0
Andre kortsiktige fordringer		0	63 737
Konsernfordringer	4	26 317	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 542</b>	<b>63 737</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 801	216 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 343</b>	<b>279 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>



### BALANSE

#### KLOSTERGATA 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		226 870	-45 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 870</b>	<b>-45 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>326 870</b>	<b>54 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 941 402	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 621 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 941 402</b>	<b>5 621 402</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		259 878	19 671
Konserngjeld	4	518 442	0
Annen kortsiktig gjeld		69 265	31 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>847 585</b>	<b>51 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 788 986</b>	<b>5 672 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 115 856</b>	<b>5 727 418</b>

Styret i Klostergata 57 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 634 472	5 634 472
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 634 472</b>	<b>5 634 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	450 762	450 762
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 183 710</b>	<b>5 183 710</b>
Årets avskrivninger	112 692	112 692
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 264	0
Endring i utsatt skattefordel	76 753	278 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 017</b>	<b>278 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 082	1 267 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 692	0
Avgitt konsernbidrag	-201 201	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-461 572	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1 267 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 264	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 264	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-338 072	-225 380	112 692
<b>Sum</b>	<b>-338 072</b>	<b>-225 380</b>	<b>112 692</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-461 572	-461 572
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-338 072</b>	<b>-686 952</b>	<b>-348 880</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 376</b>	<b>-151 129</b>	<b>-76 754</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-45 257	54 743
Årets resultat				429 065	429 065
Konsernbidrag avgitt				-156 937	-156 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226 870</b>	<b>326 870</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	754 427	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 317	0
<b>Sum</b>	<b>780 744</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 941 402	5 621 402
Annen kortsiktig gjeld konsern	518 442	0
<b>Sum</b>	<b>5 459 843</b>	<b>5 621 402</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KLOSTERGATA 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader

Klostergata 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.