



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 631	-12 519
Annen driftsinntekt		1 357 220	1 322 503
Sum inntekter		1 392 851	1 309 984
Kostnader			
Varekostnad		52 991	-12 519
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	462 057
Annen driftskostnad	2	774 434	415 893
Sum kostnader		1 289 482	865 431
Driftsresultat		103 369	444 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 840	9 304
Annen finansinntekt		3 960	4 030
Sum finansinntekter		18 800	13 334
Annen rentekostnad		278 090	262 931
Sum finanskostnader		278 090	262 931
Netto finans		-259 291	-249 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 922	194 956
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 304	42 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 618	152 065
Årsresultat		-121 618	152 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 618	152 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-121 618	152 065
Sum overføringer og disponeringer		-121 618	152 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 787	96 144
Sum immaterielle eiendeler		134 787	96 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 901 373	8 352 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 449	34 927
Sum varige driftsmidler		7 925 822	8 387 879
Sum anleggsmidler		8 060 609	8 484 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 041	28 825
Sum fordringer		29 041	28 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 405	929 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 405	929 707
Sum omløpsmidler		651 446	958 533
SUM EIENDELER		8 712 055	9 442 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 791	1 655 409
Sum opptjent egenkapital		1 533 791	1 655 409
Sum egenkapital		1 633 791	1 755 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 442 891	6 013 876
Øvrig langsiktig gjeld		1 572 255	1 540 323
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 145	7 554 199
Sum langsiktig gjeld		7 015 145	7 554 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 886	33 658
Betalbar skatt		4 339	77 970
Skyldig offentlige avgifter		58	
Annen kortsiktig gjeld		18 836	21 320
Sum kortsiktig gjeld		63 119	132 948
Sum gjeld		7 078 264	7 687 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 055	9 442 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452824

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD SENTRUM AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 354 528
NANNESTAD SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 631	-12 519
Annen driftsinntekt		1 357 220	1 322 503
Sum inntekter		1 392 851	1 309 984
Kostnader			
Varekostnad		52 991	-12 519
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	462 057
Annen driftskostnad	2	774 434	415 893
Sum kostnader		1 289 482	865 431
Driftsresultat		103 369	444 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 840	9 304
Annen finansinntekt		3 960	4 030
Sum finansinntekter		18 800	13 334
Annen rentekostnad		278 090	262 931
Sum finanskostnader		278 090	262 931
Netto finans		-259 291	-249 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 304	42 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 618	152 065
Årsresultat		-121 618	152 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 618	152 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-121 618	152 065
Sum overføringer og disponeringer		-121 618	152 065



Organisasjonsnr: 982 354 528
NANNESTAD SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		134 787	96 144
Sum immaterielle eiendeler		134 787	96 144

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 901 373	8 352 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 449	34 927
Sum varige driftsmidler		7 925 822	8 387 879

Sum anleggsmidler		8 060 609	8 484 023
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 041	28 825
Sum fordringer		29 041	28 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 405	929 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 405	929 707

Sum omløpsmidler		651 446	958 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 712 055	9 442 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 533 791	1 655 409
Sum opptjent egenkapital		1 533 791	1 655 409

Sum egenkapital		1 633 791	1 755 409
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 442 891	6 013 876
Øvrig langsiktig gjeld		1 572 255	1 540 323
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 145	7 554 199
Sum langsiktig gjeld		7 015 145	7 554 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 886	33 658
Betalbar skatt		4 339	77 970
Skyldig offentlige avgifter		58	
Annen kortsiktig gjeld		18 836	21 320
Sum kortsiktig gjeld		63 119	132 948
Sum gjeld		7 078 264	7 687 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 055	9 442 555



Organisasjonsnr: 982 354 528
NANNESTAD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nannestad Sentrum AS**

Foretaksnr. 982354528

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Regnskapsførernummer 919033800



Nannestad Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 631	(12 519)
Annen driftsinntekt		1 357 220	1 322 503
Sum driftsinntekter		1 392 851	1 309 984
Driftskostnader			
Varekostnad		52 991	(12 519)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	462 057	462 057
Annen driftskostnad	2	774 434	415 893
Sum driftskostnader		1 289 482	865 431
DRIFTSRESULTAT		103 369	444 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 840	9 304
Annen finansinntekt		3 960	4 030
Sum finansinntekter		18 800	13 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		278 090	262 931
Sum finanskostnader		278 090	262 931
NETTO FINANSPOSTER		(259 291)	(249 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 922)	194 956
Skattekostnad på ordinært resultat		(34 304)	42 891
ORDINÆRT RESULTAT		(121 618)	152 065
ARSRESULTAT		(121 618)	152 065
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(121 618)	152 065
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(121 618)	152 065



Nannestad Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 787	96 144
Sum immaterielle eiendeler		134 787	96 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	7 901 373	8 352 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 449	34 927
Sum varige driftsmidler		7 925 822	8 387 879
SUM ANLEGGSMIDLER		8 060 609	8 484 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 041	28 825
Sum fordringer		29 041	28 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 405	929 707
SUM OMLØPSMIDLER		651 446	958 533
SUM EIENDELER		8 712 055	9 442 555



Nannestad Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 791	1 655 409
Sum opptjent egenkapital		1 533 791	1 655 409
SUM EGENKAPITAL		1 633 791	1 755 409
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 442 891	6 013 876
Øvrig langsiktig gjeld		1 572 255	1 540 323
Sum annen langsiktig gjeld		7 015 145	7 554 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 015 145	7 554 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 886	33 658
Betalbar skatt		4 339	77 970
Skyldig offentlige avgifter		58	0
Annen kortsiktig gjeld		18 836	21 320
Sum kortsiktig gjeld		63 119	132 948
SUM GJELD		7 078 264	7 687 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 055	9 442 555

Signert digitalt, 23.05.2023

Styret i Nannestad Sentrum AS

Sivert Falck-Ytter Dæhlie
Styrets leder

Egil Olsen
Styremedlem



Nannestad Sentrum AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nannestad Sentrum AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 338 089	52 390	13 390 479
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 338 089	52 390	13 390 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 985 138	17 463	5 002 601
+ Ordinære avskrivninger	451 579	10 478	462 057
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 436 717	27 941	5 464 658
Balansført verdi pr 31/12	7 901 373	24 449	7 925 821
Prosentats for ord. avskr.	0-7	20-20	

Det foretas ikke avskrivninger på selskapets eiendommer i Gråbeinstigen.

Det er bokført kr 221.541 som anlegg under utførelse. Dette er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendommene og vil bli gjenstad for avskrivning når prosjektet er ferdigstilt.

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Nannestad Sentrum AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 500 000
Totalt	3 000 000	3 500 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 442 891	6 013 876
Sum gjeld sikret med pant	5 442 891	6 013 876
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eneboliger Gråbeinstien	2 197 410	2 197 410
Bensinstasjon Nannestadvegen	5 482 421	5 934 000
Sum pantsatte eiendeler	7 679 831	8 131 410

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr 19 500 000.