



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 978 150 | 930 450 |
| Sum inntekter | | 978 150 | 930 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 33 545 | 27 793 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 164 454 | 125 719 |
| Annen driftskostnad | | 136 742 | 295 671 |
| Sum kostnader | | 334 741 | 449 184 |
| Driftsresultat | | 643 409 | 481 266 |
| Annen rentekostnad | | 704 | 65 |
| Sum finanskostnader | | 704 | 65 |
| Netto finans | | -704 | -65 |
| Resultat før skattekostnad | | 642 705 | 481 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 246 | 112 820 |
| Årsresultat | 4 | 483 459 | 368 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 483 459 | 368 381 |
| Totalresultat | | 483 459 | 368 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 483 459 | 368 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 483 459 | 368 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 544 680 | 4 110 176 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 544 680 | 4 110 176 |
| Sum anleggsmidler | | 3 544 680 | 4 110 176 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 947 | 15 382 |
| Sum fordringer | | 20 947 | 15 382 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 717 749 | 598 964 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 717 749 | 598 964 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 696 | 614 346 |
| SUM EIENDELER | | 5 283 376 | 4 724 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 937 534 | 2 454 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 937 534 | 2 454 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 687 534 | 3 204 075 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 649 |
| Betalbar skatt | 3 | 159 246 | 112 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 436 597 | 1 402 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 595 843 | 1 520 447 |
| Sum gjeld | | 1 595 843 | 1 520 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 283 376 | 4 724 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684275

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 116 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Tulipanvegen 4
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Einar Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 978 150 | 930 450 |
| Sum inntekter | | 978 150 | 930 450 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 33 545 | 27 793 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 164 454 | 125 719 |
| Annen driftskostnad | | 136 742 | 295 671 |
| Sum kostnader | | 334 741 | 449 184 |
| Driftsresultat | | 643 409 | 481 266 |
| Annen rentekostnad | | 704 | 65 |
| Sum finanskostnader | | 704 | 65 |
| Netto finans | | -704 | -65 |
| Resultat før skattekostnad | | 642 705 | 481 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 246 | 112 820 |
| Årsresultat | 4 | 483 459 | 368 381 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 483 459 | 368 381 |
| Totalresultat | | 483 459 | 368 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 483 459 | 368 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 483 459 | 368 381 |



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 544 680 4 110 176

Sum anleggsmidler 3 544 680 4 110 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 20 947 15 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 717 749 598 964

Sum omløpsmidler 1 738 696 614 346

SUM EIENDELER 5 283 376 4 724 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 937 534 2 454 075

Sum egenkapital 4 3 687 534 3 204 075

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 649 |
| Betalbar skatt | 3 | 159 246 | 112 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 436 597 | 1 402 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 595 843 | 1 520 447 |
| Sum gjeld | | 1 595 843 | 1 520 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 283 376 | 4 724 522 |



Organisasjonsnr: 997 116 348
HOLTERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holtergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 116 348



RESULTATREGNSKAP

HOLTERGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 978 150 | 930 450 |
| Sum driftsinntekter | | 978 150 | 930 450 |
| Lønnskostnad | 1 | 33 545 | 27 793 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 164 454 | 125 719 |
| Annen driftskostnad | | 136 742 | 295 671 |
| Sum driftskostnader | | 334 741 | 449 184 |
| Driftsresultat | | 643 409 | 481 266 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 704 | 65 |
| Resultat av finansposter | | -704 | -65 |
| Resultat før skattekostnad | | 642 705 | 481 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 159 246 | 112 820 |
| Resultat | | 483 459 | 368 381 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 483 459 | 368 381 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 483 459 | 368 381 |
| Sum overføringer | | 483 459 | 368 381 |



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 544 680 | 4 110 176 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 544 680 | 4 110 176 |
| Sum anleggsmidler | | 3 544 680 | 4 110 176 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 947 | 15 382 |
| Sum fordringer | | 20 947 | 15 382 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 717 749 | 598 964 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 696 | 614 346 |
| Sum eiendeler | | 5 283 376 | 4 724 522 |



BALANSE

HOLTERGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 750 000 | 750 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 750 000 | 750 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 937 534 | 2 454 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 937 534 | 2 454 075 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 687 534 | 3 204 075 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 649 |
| Betalbar skatt | 3 | 159 246 | 112 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 436 597 | 1 402 978 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 595 843 | 1 520 447 |
| Sum gjeld | | 1 595 843 | 1 520 447 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 283 376 | 4 724 522 |

18.06.2025

Styret i Holtergården AS

Geir Einar Sjaastad
styremedlem/daglig leder

Elin Tora Hoel
styreleder



Holtergården AS Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 33 545 | 24 359 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 435 |
| Sum | 33 545 | 27 793 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Holtergården AS Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 023 902 | 6 023 902 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -401 042 | -401 042 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 622 860 | 5 622 860 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 078 180 | 2 078 180 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 544 680 | 3 544 680 |
| Årets ordinære avskrivninger | 164 454 | 164 454 |
| Økonomisk levetid | 9-50 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 159 246 | 112 820 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 159 246 | 112 820 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 642 705 | 481 201 |
| Permanente forskjeller | 500 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 80 641 | 31 615 |
| Skattepliktig inntekt | 723 846 | 512 816 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 159 246 | 112 820 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 159 246 | 112 820 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -887 509 | -806 868 | 80 641 |
| Sum | -887 509 | -806 868 | 80 641 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 887 509 | 806 868 | -80 641 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Holtergården AS Noter 2021

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 750 000 | 2 454 075 | 3 204 075 |
| Pr 01.01.2024 | 750 000 | 2 454 075 | 3 204 075 |
| Årets resultat | | 483 459 | 483 459 |
| Pr 31.12.2024 | 750 000 | 2 937 534 | 3 687 534 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 500 | 100,00 | 750 000 |
| Sum | | 7 500 | 750 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Elin Tora Hoel Sjaastad | 3 750 | 50,0 | 50,0 |
| Geir Einar Sjaastad | 3 750 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 7 500 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------|--------------------------|----------|
| Geir Einar Sjaastad | styremedlem/daglig leder | 3 750 |
| Elin Tora Hoel Sjaastad | styreleder | 3 750 |