



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 722 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 2
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Kvamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		373 224	331 200
Sum inntekter		373 224	331 200
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		20 000
Forretningsførerhonorar		21 000	26 023
Drift og vedlikehold	2	40 750	273 211
TV, internett o.l.		69 878	68 976
Forsikring		61 985	55 918
Kommunale avgifter			1 496
Strøm og oppvarming		12 748	15 932
Andre kostnader		9 244	28 177
Sum kostnader		215 605	489 733
Driftsresultat		157 619	-158 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 709
Annen finansinntekt		11 812	5 817
Sum finansinntekter		11 812	8 526
Annen rentekostnad		119 792	93 656
Sum finanskostnader		119 792	93 656
Netto finans		-107 980	-85 130
Ordinært resultat før skattekostnad		49 639	-243 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 639	-243 663
Årsresultat	3	49 639	-243 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 639	-243 663
Totalresultat		49 639	-243 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 639	-243 663
Sum overføringer og disponeringer		49 639	-243 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		878	2 300
Andre kortsiktige fordringer		17 832	
Sum fordringer		18 710	2 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 705	468 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 705	468 916
Sum omløpsmidler		444 415	471 216
SUM EIENDELER		444 415	471 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 473 313	1 522 952
Sum opptjent egenkapital		-1 473 313	-1 522 952
Sum egenkapital	4	-1 473 313	-1 522 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 909 677	1 945 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 677	1 945 468
Sum langsiktig gjeld		1 909 677	1 945 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 919	-4 186
Annen kortsiktig gjeld		1 133	52 886
Sum kortsiktig gjeld		8 051	48 700
Sum gjeld		1 917 728	1 994 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 415	471 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438124

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 722 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 2
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning
Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Kvamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 984 722 133
SAMEIET GANDDAL VEST 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		373 224	331 200
Sum inntekter		373 224	331 200
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1		20 000
Forretningsførerhonorar		21 000	26 023
Drift og vedlikehold	2	40 750	273 211
TV, internett o.l.		69 878	68 976
Forsikring		61 985	55 918
Kommunale avgifter			1 496
Strøm og oppvarming		12 748	15 932
Andre kostnader		9 244	28 177
Sum kostnader		215 605	489 733
Driftsresultat		157 619	-158 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 709
Annen finansinntekt		11 812	5 817
Sum finansinntekter		11 812	8 526
Annen rentekostnad		119 792	93 656
Sum finanskostnader		119 792	93 656
Netto finans		-107 980	-85 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 639	-243 663
Årsresultat	3	49 639	-243 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 639	-243 663
Totalresultat		49 639	-243 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 639	-243 663
Sum overføringer og disponeringer		49 639	-243 663



Organisasjonsnr: 984 722 133
SAMEIET GANDDAL VEST 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		878	2 300
Andre kortsiktige fordringer		17 832	
Sum fordringer		18 710	2 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 705	468 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 705	468 916

Sum omløpsmidler		444 415	471 216
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		444 415	471 216
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 473 313	1 522 952
Sum opptjent egenkapital		-1 473 313	-1 522 952

Sum egenkapital	4	-1 473 313	-1 522 952
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 909 677	1 945 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 677	1 945 468

Sum langsiktig gjeld		1 909 677	1 945 468
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 919	-4 186
Annen kortsiktig gjeld	1 133	52 886
Sum kortsiktig gjeld	8 051	48 700
Sum gjeld	1 917 728	1 994 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 415	471 216



Organisasjonsnr: 984 722 133
SAMEIET GANDDAL VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

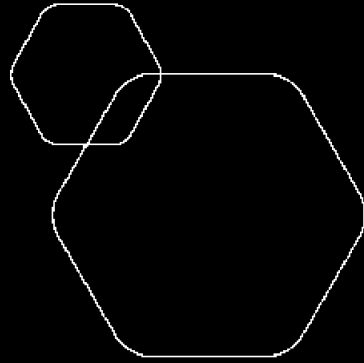
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anne Marit Kvamse
2024-02-23

BankID Signing
Arthur Asheim
2024-02-23

BankID Signing
Svein Marøy
2024-02-29



Årsregnskap 2023

Sameiet Ganddal Vest 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 722 133



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET GANDDAL VEST 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		373 224	331 200	325 944
TV, Internett, alarm o.l.		0	0	69 000
Sum driftsinntekter		373 224	331 200	394 944
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	0	20 000	22 800
Forretningsførerhonorar		21 000	26 023	20 160
Revisjonshonorar		0	0	6 876
Vaktmester		0	0	2 004
Drift og vedlikehold	2	40 750	273 211	107 100
TV, internett o.l.		69 878	68 976	69 000
Forsikring		61 985	55 918	62 280
Kommunale avgifter		0	1 496	3 684
Strøm og oppvarming		12 748	15 932	22 008
Andre kostnader		9 244	28 177	5 004
Sum driftskostnader		215 605	489 733	320 916
Driftsresultat		157 619	-158 533	74 028
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		0	2 709	0
Annen finansinntekt		11 812	5 817	0
Annen rentekostnad		119 792	93 656	0
Resultat av finansposter		-107 980	-85 130	0
Årsresultat	3	49 639	-243 663	74 028
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		49 639	-243 663	74 028
Sum overføringer		49 639	-243 663	74 028



BALANSE

SAMEIET GANDDAL VEST 2

EIENDELER	Note	2023	2022
FORDRINGER			
Kundefordringer		878	2 300
Andre kortsiktige fordringer		17 832	0
Sum fordringer		18 710	2 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 705	468 916
Sum omløpsmidler		444 415	471 216
Sum eiendeler		444 415	471 216



BALANSE

SAMEIET GANDDAL VEST 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 473 313	-1 522 952
Sum opptjent egenkapital		-1 473 313	-1 522 952
Sum egenkapital	4	-1 473 313	-1 522 952
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 909 677	1 945 468
Sum annen langsiktig gjeld		1 909 677	1 945 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 919	-4 186
Annen kortsiktig gjeld		1 133	52 886
Sum kortsiktig gjeld		8 051	48 700
Sum gjeld		1 917 728	1 994 168
Sum egenkapital og gjeld		444 415	471 216

Stavanger, 23.02.2024
Styret i Sameiet Ganddal Vest 2

Anne Marit Kvamsø
styreleder

Arthur Asheim
styremedlem

Svein Marøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Gaver	0	20 000
Sum	0	20 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	35 600	256 561
Vedlikehold heis	0	5 850
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 150	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 800
Sum driftskostnader	40 750	273 211

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	49 639	-243 663
Avdrag langsiktig lån	-35 791	-26 167
Endring disponible midler	13 848	-269 830
Omløpsmidler	444 415	471 216
Kortsiktig gjeld	8 051	48 700
Sum	436 364	422 516

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	-1 522 952
Årets resultat	49 639
Pr 31.12.2023	-1 473 313