



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 097 998	3 403 204
Annen driftsinntekt		50 412	497 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 148 411</b>	<b>3 900 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 299 706	302 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 009 000	956 900
Annen driftskostnad		659 152	886 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 967 858</b>	<b>2 146 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 552</b>	<b>1 754 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	5 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>5 936</b>
Annen rentekostnad		1 198 549	1 212 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 549</b>	<b>1 212 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 285</b>	<b>-1 206 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 267</b>	<b>547 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 318	121 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		676 626	406 711
Overføringer annen egenkapital		90 323	19 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 014 178	51 523 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 014 178</b>	<b>51 523 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 014 178</b>	<b>51 523 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 634	100 178
Andre kortsiktige fordringer	3	62 898	299 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 531</b>	<b>399 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 775	40 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 775</b>	<b>40 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 306</b>	<b>440 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 181 484</b>	<b>51 963 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 055 050	1 055 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 050</b>	<b>1 155 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 502 564	1 412 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 564</b>	<b>1 412 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 657 614</b>	<b>2 567 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	460 048	434 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>460 048</b>	<b>434 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 623 243	39 562 324
Langsiktig konserngjeld	3	910 356	910 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 533 599</b>	<b>40 472 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 993 647</b>	<b>40 907 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 859	78 353
Kortsiktig konserngjeld	3	4 263 858	7 976 710
Annen kortsiktig gjeld		243 507	433 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 530 223</b>	<b>8 488 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 523 870</b>	<b>49 396 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 181 484</b>	<b>51 963 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 097 998	3 403 204
Annen driftsinntekt		50 412	497 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 148 411</b>	<b>3 900 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 299 706	302 982
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 009 000	956 900
Annen driftskostnad		659 152	886 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 967 858</b>	<b>2 146 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 180 552</b>	<b>1 754 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	5 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>5 936</b>
Annen rentekostnad		1 198 549	1 212 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 549</b>	<b>1 212 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 197 285</b>	<b>-1 206 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 318	121 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		676 626	406 711
Overføringer annen egenkapital		90 323	19 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 49 014 178 51 523 178  
Sum varige driftsmidler 49 014 178 51 523 178

Sum anleggsmidler 49 014 178 51 523 178

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 69 634 100 178  
Andre kortsiktige fordringer 3 62 898 299 620  
Sum fordringer 132 531 399 797

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 34 775 40 335  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 775 40 335

Sum omløpsmidler 167 306 440 132

**SUM EIENDELER 49 181 484 51 963 310**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 1 055 050 1 055 050  
Sum innskutt egenkapital 1 155 050 1 155 050

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 502 564 1 412 241  
Sum opptjent egenkapital 1 502 564 1 412 241

Sum egenkapital 2 657 614 2 567 291

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	460 048	434 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>460 048</b>	<b>434 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	40 623 243	39 562 324
Langsiktig konserngjeld	3	910 356	910 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 533 599</b>	<b>40 472 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 993 647</b>	<b>40 907 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 859	78 353
Kortsiktig konserngjeld	3	4 263 858	7 976 710
Annen kortsiktig gjeld		243 507	433 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 530 223</b>	<b>8 488 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 523 870</b>	<b>49 396 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 181 484</b>	<b>51 963 310</b>



Organisasjonsnr: 914 848 857  
G & R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
G & R Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914 848 857**



G &amp; R Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 097 998	3 403 204
Annen driftsinntekt		50 412	497 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 148 411</b>	<b>3 900 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 299 706	302 983
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 009 000	956 900
Annen driftskostnad		659 152	886 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 967 858</b>	<b>2 146 121</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 180 552</b>	<b>1 754 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 264	5 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>5 936</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 198 549	1 212 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 549</b>	<b>1 212 819</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 197 285)</b>	<b>(1 206 883)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>983 267</b>	<b>547 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	216 318	121 485
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		676 626	406 711
Overføringer annen egenkapital		90 323	19 215
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>766 949</b>	<b>425 926</b>



G & R Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	49 014 178	51 523 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 014 178</b>	<b>51 523 178</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 014 178</b>	<b>51 523 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 634	100 178
Andre kortsiktige fordringer	3	62 898	299 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 531</b>	<b>399 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 775	40 335
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>167 306</b>	<b>440 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 181 484</b>	<b>51 963 310</b>



G & R Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 055 050	1 055 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 155 050</b>	<b>1 155 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 502 564	1 412 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 564</b>	<b>1 412 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 657 614</b>	<b>2 567 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	460 048	434 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>460 048</b>	<b>434 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	40 623 243	39 562 324
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	910 356	910 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 533 599</b>	<b>40 472 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 993 647</b>	<b>40 907 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 859	78 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 263 858	7 976 710
Annen kortsiktig gjeld		243 507	433 704
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 530 223</b>	<b>8 488 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 523 870</b>	<b>49 396 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 181 484</b>	<b>51 963 310</b>

Hokksund 29. juni 2022  
I styret for  
G & R Eiendom AS

Jon Gulliksen  
Styreleder / Daglig leder  
(elektronisk signert)



G & R Eiendom AS

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester utføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringsbygg	Parkering	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.	40 687 545	3 268 920	5 529 600
Avgang	-	-	-1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	40 687 545	3 268 920	4 029 600
Akkumulerte avskrivninger	7 667 969	823 920	-
Bokført verdi pr. 31.12.	33 019 577	2 445 000	4 029 600

Årets avskrivninger 844 000 65 000 -

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	9 917 721	59 403 786
Tilgang	-	-1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 917 721	57 903 786
Akkumulerte avskrivninger	397 722	8 889 611
Bokført verdi pr. 31.12.	9 520 000	49 014 177

Årets avskrivninger 100 000 1 009 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler med levetid over tre år. Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- Fast Eiendom 20-50 år
- Parkeringsplass 50 år
- Faste tekniske installasjoner 20-30 år

## NOTE 2 SKATT

Skattekostnad	2021	2020
Skatt på konsernbidrag	190 843	114 713
For lite avsatt tidligere år	0	80 254
Endring utsatt skatt	25 475	-73 483
Skattekostnad	216 318	121 485

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0



## NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	40 623 243	39 562 324
Sum	40 623 243	39 562 324

<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	49 014 178	51 523 178
Sum	49 014 178	51 523 178

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	30 129 603	29 068 684
Sum	30 129 603	29 068 684

<b>Fordring / Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til G&R Holding AS	-3 396 389	-7 455 286
Langsiktig gjeld	-910 356	-910 356
Avgitt konsernbidrag til Byggfokus AS	-867 469	-521 424
Kjøp av varer og tjenester	6 855 557	4 132 968
Salg av tjenester	0	836 000

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 055 050	1 412 241	2 567 291
Avgitt konsernbidrag	-	-	-676 626	-676 626
Årets resultat	-	-	766 949	766 949
Sum egenkapital 31.12.	100 000	1 055 050	1 502 564	2 657 614



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
G&R Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert G&R Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 766.949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. juni 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening