



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ølvegata 22  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 130 000	5 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 633 019	4 294 069
Annen driftskostnad		318 057	385 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 951 076</b>	<b>4 679 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 924</b>	<b>420 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 806	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 806</b>	<b>1 447</b>
Annen rentekostnad		80 794	153 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 794</b>	<b>153 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 988</b>	<b>-152 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 936</b>	<b>268 202</b>
Skattekostnad	1	26 821	59 406
<b>Årsresultat</b>		<b>95 115</b>	<b>208 796</b>
Annen egenkapital		95 115	208 796



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 274 305
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 610	2 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 610</b>	<b>2 667</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 190	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 974	746 859
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 974</b>	<b>746 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 974</b>	<b>846 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	421 547
Leverandørgjeld		0	534 248
Betalbar skatt	1	26 826	59 405
Annen kortsiktig gjeld		0	414 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 826</b>	<b>1 430 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 826</b>	<b>1 430 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ølvegata 22  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 130 000	5 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 130 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 633 019	4 294 069
Annen driftskostnad		318 057	385 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 951 076</b>	<b>4 679 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 924</b>	<b>420 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 806	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 806</b>	<b>1 447</b>
Annen rentekostnad		80 794	153 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 794</b>	<b>153 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 988</b>	<b>-152 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 936</b>	<b>268 202</b>
Skattekostnad	1	26 821	59 406
<b>Årsresultat</b>		<b>95 115</b>	<b>208 796</b>
Annen egenkapital		95 115	208 796



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		0	2 274 305
-------	--	---	-----------

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		2 610	2 667
Sum fordringer		2 610	2 667

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		220 190	0
-------------	--	---------	---

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		220 190	0
-----------------------	--	---------	---

##### Sum omløpsmidler

		222 800	2 276 972
--	--	---------	-----------

##### SUM EIENDELER

		222 800	2 276 972
--	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	95 974	746 859
-------------------	---	--------	---------



Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 974</b>	<b>746 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 974</b>	<b>846 859</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	421 547
Leverandørgjeld		0	534 248
Betalbar skatt	1	26 826	59 405
Annen kortsiktig gjeld		0	414 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 826</b>	<b>1 430 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 826</b>	<b>1 430 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>



Organisasjonsnr: 986 770 852  
SPAR-BYGG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert faktisk tilvirkningskost.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**SPAR-BYGG UTBYGGING AS**

986770852

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
986 770 852

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 130 000	5 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 130 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 633 019	-4 294 069
Annen driftskostnad		-318 057	-385 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 951 076</b>	<b>-4 679 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 924</b>	<b>420 536</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 806	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 806</b>	<b>1 447</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-80 794	-153 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 794</b>	<b>-153 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 988</b>	<b>-152 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 936</b>	<b>268 202</b>
Skattekostnad	1	-26 821	-59 406
<b>Årsresultat</b>		<b>95 115</b>	<b>208 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		95 115	208 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 115</b>	<b>208 796</b>



SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
986 770 852

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 274 305
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 274 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 610	2 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 610</b>	<b>2 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 190	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 190</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>



SPAR-BYGG UTBYGGING AS  
986 770 852

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 974	746 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 974</b>	<b>746 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 974</b>	<b>846 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	421 547
Leverandørgjeld		0	534 248
Betalbar skatt	1	26 826	59 405
Annen kortsiktig gjeld		0	414 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 826</b>	<b>1 430 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 826</b>	<b>1 430 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 800</b>	<b>2 276 972</b>

STEINKJER, 30.01.2026

Frode Opheim  
styrets leder / daglig leder

Håvard Stavrum Norum  
styremedlem



**SPAR-BYGG UTBYGGING AS**  
986 770 852

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp av boligtomter for utvikling og utbygging i Steinkjer kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert faktisk tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## SPAR-BYGG UTBYGGING AS

986 770 852

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 826	59 405
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-5	1
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 821</b>	<b>59 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	121 936	268 202
Permanente forskjeller	0	1 822
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 936</b>	<b>270 024</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 826	59 405
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 826</b>	<b>59 405</b>

### Note 2 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Norum Utbygging AS	50	50,00	Ordinære
Opheim Utbygging AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	746 859	846 859
Årsresultat	0	95 115	95 115
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-746 000	-746 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>95 974</b>	<b>195 974</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.