



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 240 981	5 024 792
Sum inntekter		5 240 981	5 024 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 346 102	1 352 703
Annen driftskostnad	2	2 299 406	2 997 570
Sum kostnader		3 645 508	4 350 273
Driftsresultat		1 595 472	674 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 418 382	1 189 527
Annen renteinntekt		216 152	17 060
Sum finansinntekter		1 634 534	1 206 587
Annen rentekostnad		2 924 377	1 790 028
Annen finanskostnad			113
Sum finanskostnader		2 924 377	1 790 141
Netto finans		-1 289 843	-583 554
Ordinært resultat før skattekostnad		305 629	90 965
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 629	90 965
Årsresultat	3, 4	305 629	90 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 629	90 965
Totalresultat		305 629	90 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 629	90 965
Sum overføringer og disponeringer		305 629	90 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 344 135	26 568 744
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 555	12 771
Sum varige driftsmidler	1	25 353 690	26 581 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 082 574	23 743 047
Sum finansielle anleggsmidler		18 082 574	23 743 047
Sum anleggsmidler		43 436 264	50 324 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 048	70 151
Andre kortsiktige fordringer	6	1 692 522	1 652 728
Sum fordringer		1 860 570	1 722 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 019	511 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 019	511 367
Sum omløpsmidler		2 160 589	2 234 246
SUM EIENDELER		45 596 853	52 558 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 111	662 482
Sum opptjent egenkapital		968 111	662 482
Sum egenkapital	4	968 111	662 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 772 971	49 945 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 772 971	49 945 000
Sum langsiktig gjeld		43 772 971	49 945 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 028 000
Leverandørgjeld		292 911	279 020
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		562 860	644 306
Sum kortsiktig gjeld		855 771	1 951 326
Sum gjeld		44 628 742	51 896 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 596 853	52 558 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574439

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 975 825 167
KARLANDERGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 240 981	5 024 792
Sum inntekter		5 240 981	5 024 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 346 102	1 352 703
Annen driftskostnad			
	2	2 299 406	2 997 570
Sum kostnader		3 645 508	4 350 273
Driftsresultat		1 595 472	674 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 418 382	1 189 527
Annen renteinntekt			
		216 152	17 060
Sum finansinntekter		1 634 534	1 206 587
Annen rentekostnad			
		2 924 377	1 790 028
Annen finanskostnad			
			113
Sum finanskostnader		2 924 377	1 790 141
Netto finans		-1 289 843	-583 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
		305 629	90 965
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 629	90 965
Årsresultat	3, 4	305 629	90 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 629	90 965
Totalresultat		305 629	90 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		305 629	90 965
Sum overføringer og disponeringer		305 629	90 965



Organisasjonsnr: 975 825 167
KARLANDERGÅRDEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	25 344 135	26 568 744
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	9 555	12 771
Sum varige driftsmidler	1	25 353 690	26 581 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	18 082 574	23 743 047
Sum finansielle			
anleggsmidler		18 082 574	23 743 047
Sum anleggsmidler		43 436 264	50 324 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		168 048	70 151
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 692 522	1 652 728
Sum fordringer		1 860 570	1 722 879
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		300 019	511 367
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		300 019	511 367
Sum omløpsmidler		2 160 589	2 234 246
SUM EIENDELER		45 596 853	52 558 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 111	662 482
Sum opptjent egenkapital		968 111	662 482
Sum egenkapital	4	968 111	662 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	43 772 971	49 945 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 772 971	49 945 000
Sum langsiktig gjeld		43 772 971	49 945 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 028 000
Leverandørgjeld		292 911	279 020
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		562 860	644 306
Sum kortsiktig gjeld		855 771	1 951 326
Sum gjeld		44 628 742	51 896 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 596 853	52 558 807



Organisasjonsnr: 975 825 167
KARLANDERGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



d'company

KG - Årsregnskap til signering.pdf

Dokumentet er signert av:

- Helen Jannike Paulsen (epost: jp@karlander.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. juni 2024, 15:54:28.
Referanse: ffdb70f5-2e09-4846-a767-226b0a36364a
- Anders Joakim Paulsen Fuglerud (epost: jf@karlander.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. juni 2024, 09:57:52.
Referanse: 458ebffd-0f69-4a3f-af9d-e48b86e90709

Dokumentet er forseglet av dCompany AS

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 12e9e9de-6914-4f75-9fb5-90ec7a5f17e5



ÅRSREGNSKAP 2023

Karlandergården DA
975 825 167

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit

Seal ID: 12e9e9de-6914-4f75-9fb5-90ec7a5f17e5



Resultatregnskap

Karlandergården DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 240 981	5 024 792
Sum driftsinntekter		5 240 981	5 024 792
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 346 102	1 352 703
Annen driftskostnad	2	2 299 406	2 997 570
Sum driftskostnader		3 645 508	4 350 273
Driftsresultat		1 595 472	674 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 418 382	1 189 527
Annen renteinntekt		216 152	17 060
Annen rentekostnad		2 924 377	1 790 028
Annen finanskostnad		0	113
Resultat av finansposter		-1 289 843	-583 554
Resultat før skattekostnad		305 629	90 965
Resultat		305 629	90 965
Årsresultat	3, 4	305 629	90 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 629	90 965
Sum overføringer		305 629	90 965

Karlandergården DA

Side 2

Seal ID: 12e9e9de-6914-4f75-9fb5-90ec7a5f17e5



Balanse

Karlandergården DA

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 344 135	26 568 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 555	12 771
Sum varige driftsmidler	1	25 353 690	26 581 515
Lån til foretak i samme konsern	6	18 082 574	23 743 047
Sum finansielle anleggsmidler		18 082 574	23 743 047
Sum anleggsmidler		43 436 264	50 324 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 048	70 151
Andre kortsiktige fordringer	6	1 692 522	1 652 728
Sum fordringer		1 860 570	1 722 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 019	511 367
Sum omløpsmidler		2 160 589	2 234 246
Sum eiendeler		45 596 853	52 558 807

Karlandergården DA

Side 3

Seal ID: 12e9e9de-6914-4f75-9fb5-90ec7a5f17e5



Balanse

Karlandergården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 111	662 482
Sum opptjent egenkapital		<u>968 111</u>	<u>662 482</u>
Sum egenkapital	4	<u>968 111</u>	<u>662 482</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 772 971	49 945 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 772 971</u>	<u>49 945 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 028 000
Leverandørgjeld		292 911	279 020
Annen kortsiktig gjeld		562 860	644 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>855 771</u>	<u>1 951 326</u>
Sum gjeld		<u>44 628 742</u>	<u>51 896 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 596 853</u>	<u>52 558 807</u>

Oslo, 04.06.2024

Styret i Karlandergården DA

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Helen Jannike Paulsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Leietakertilpassninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 805 653	18 810 605	6 741 528
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		118 276	
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 805 653	18 928 881	6 741 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		12 317 294	2 896 994
= Bokført verdi 31.12.23	1 805 653	6 611 587	3 844 534
Årets ordinære avskrivninger		518 101	548 880
Økonomisk levetid		60 år	10 år

	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 551 047	32 164	43 940 998
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			118 276
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 551 047	32 164	44 059 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 468 689	22 609	18 705 587
= Bokført verdi 31.12.23	13 082 358	9 555	25 353 687
Årets ordinære avskrivninger	275 906	3 216	1 346 103
Økonomisk levetid	60 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023	2022
Resultat før skatt	305 629	90 965
Midlertidige forskjeller	565 691	509 230
Permanente forskjeller	11 573	26 329
Årets skattegrunnlag	882 894'	626 524'

Midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	5 763 361	5 197 669	565 691
Kundefordringer	0	0	0

Utarbeidet av ECIT

Seal ID: 12e9e9de-6914-4f75-9fb5-90ec7a5f17e5



Sum midlertidige forskjeller	5 763 361	5 197 669	565 691
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	662 482	662 482
Pr 01.01.2023	0	0	0	662 482	662 482
Årets resultat				305 629	305 629
Pr 31.12.2023	0	0	0	968 111	968 111

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	43 772 971	50 973 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	25 344 135	26 568 744
Sum	25 344 135	26 568 744

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 082 574	23 743 047
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 418 382	1 189 527
Sum	19 500 956	24 932 574
Gjeld		
Sum	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Karlandergården DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlandergården DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karlandergården DA

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Karlandergården DA

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-04

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))