



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 616	7 013
Sum kostnader		7 616	7 013
Driftsresultat		-7 616	-7 013
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 616	-7 013
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 675	-1 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 941	-5 470
Årsresultat		-5 941	-5 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 941	-5 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 941	-5 470
Sum overføringer og disponeringer		-5 941	-5 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 207	7 532
Sum immaterielle eiendeler		9 207	7 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
Sum anleggsmidler		727 207	725 532
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum omløpsmidler		42	42
SUM EIENDELER		727 249	725 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	718 000	718 000
Sum innskutt egenkapital		718 000	718 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	32 646	26 705
Sum opptjent egenkapital		-32 646	-26 705
Sum egenkapital		685 354	691 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	41 895	34 279
Sum kortsiktig gjeld		41 895	34 279
Sum gjeld		41 895	34 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 249	725 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463763

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 242 747
UTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 616	7 013
Sum kostnader		7 616	7 013
Driftsresultat		-7 616	-7 013
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 616	-7 013
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 675	-1 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 941	-5 470
Årsresultat		-5 941	-5 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 941	-5 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 941	-5 470
Sum overføringer og disponeringer		-5 941	-5 470



Organisasjonsnr: 922 242 747
UTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 9 207 7 532
Sum immaterielle eiendeler 9 207 7 532

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 718 000 718 000
Sum varige driftsmidler 718 000 718 000

Sum anleggsmidler 727 207 725 532

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 42 42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 42

Sum omløpsmidler 42 42

SUM EIENDELER 727 249 725 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 718 000 718 000
Sum innskutt egenkapital 718 000 718 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 32 646 26 705
Sum opptjent egenkapital -32 646 -26 705

Sum egenkapital 685 354 691 295

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 41 895 34 279
Sum kortsiktig gjeld 41 895 34 279

Sum gjeld 41 895 34 279



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

727 249

725 574



Organisasjonsnr: 922 242 747
UTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Utm Eiendom AS**

Foretaksnr. 922242747

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Utm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 616	7 013
Sum driftskostnader		7 616	7 013
DRIFTSRESULTAT		(7 616)	(7 013)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 616)	(7 013)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 675)	(1 543)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 941)	(5 470)
ÅRSRESULTAT		(5 941)	(5 470)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 941)	(5 470)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 941)	(5 470)



Utm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 207	7 532
Sum immaterielle eiendeler		9 207	7 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
SUM ANLEGGSMIDLER		727 207	725 532
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42	42
SUM OMLØPSMIDLER		42	42
SUM EIENDELER		727 249	725 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	718 000	718 000
Sum innskutt egenkapital		718 000	718 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(32 646)	(26 705)
Sum opptjent egenkapital		(32 646)	(26 705)
SUM EGENKAPITAL		685 354	691 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	41 895	34 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 895	34 279
SUM GJELD		41 895	34 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 249	725 574

Tromsdalen 31.05.2023

Ulf Tony Marthinsen
Daglig- og Styrets leder



Utm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Utsatt skattefordel

Noter for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



Utm Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	41 853	34 237
= Grunnlag utsatt skatt	-41 853	-34 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	41 853	34 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	41 853	34 237
Utsatt skattefordel	9 207	7 532

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt i Sørvika i Harstad gnr/bnr 42/31

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet består ikke av bindende midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 7 180 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 718 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ulf Tony Martinsen	7 180	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 180	100,00 %
Medlemmer av styret	7 180	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	718 000	-26 705	691 295
Anvendt til årsresultat		-5 941	-5 941
Pr 31.12.	718 000	-32 646	685 354

Det er ingen aktivitet i selskapet.



Utm Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til daglig leder kr 25 257,- Beløpet er ikke renteberegnet.



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr....: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 1. juni 2023

Utm Eiendom AS
Elvhusvegen 47A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Utm Eiendom AS", organisasjonsnummer 922242747.

Vi har bistått "Utm Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -5 941. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 685 354 av balansesummen på kr. 727 249

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Noter for Utm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922242747



Utm Eiendom AS

Noter 2022

Wenche Larsen
Statsautorisert regnskapsfører
(sign)