



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 317	
Annen driftsinntekt		292 699	
Sum inntekter		334 016	
Kostnader			
Varekostnad	1	39 674	-11 137
Annen driftskostnad	2	21 564	77 163
Sum kostnader		61 238	66 026
Driftsresultat		272 778	-66 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 044	30 703
Annen renteinntekt		8 416	66
Annen finansinntekt		3 250	566
Sum finansinntekter		166 710	31 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 072	227 761
Sum finanskostnader		240 072	227 761
Netto finans		-73 362	-196 426
Ordinært resultat før skattekostnad		199 416	-262 452
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 416	-262 452
Årsresultat	4	199 416	-262 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 416	-262 452
Totalresultat		199 416	-262 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 416	-262 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		199 416	-262 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	1	7 632 671	
Sum varer		7 632 671	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 000	151 336
Konsernfordringer	5	1 938 931	2 783 887
Sum fordringer		2 093 931	2 935 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	727 865	2 012 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 865	2 012 846
Sum omløpsmidler		10 454 467	4 948 069
SUM EIENDELER		10 454 467	4 948 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	168 000	140 000
Overkurs		972 000	
Annen innskutt egenkapital			1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		102 927	302 343
Sum opptjent egenkapital		-102 927	-302 343
Sum egenkapital	4	1 037 073	837 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 879 620	
Langsiktig konserngjeld	5	3 195 494	2 053 428
Øvrig langsiktig gjeld			986 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 114	3 039 430
Sum langsiktig gjeld		9 075 114	3 039 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 280	30 677
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		901 994
Annen kortsiktig gjeld			138 311
Sum kortsiktig gjeld		342 280	1 070 982
Sum gjeld		9 417 394	4 110 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 467	4 948 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546607

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 645
FG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 317	
Annen driftsinntekt		292 699	
Sum inntekter		334 016	
Kostnader			
Varekostnad	1	39 674	-11 137
Annen driftskostnad	2	21 564	77 163
Sum kostnader		61 238	66 026
Driftsresultat		272 778	-66 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 044	30 703
Annen renteinntekt		8 416	66
Annen finansinntekt		3 250	566
Sum finansinntekter		166 710	31 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240 072	227 761
Sum finanskostnader		240 072	227 761
Netto finans		-73 362	-196 426
Ordinært resultat før skattekostnad		199 416	-262 452
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 416	-262 452
Årsresultat	4	199 416	-262 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 416	-262 452
Totalresultat		199 416	-262 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 416	-262 452
Sum overføringer og disponeringer		199 416	-262 452



Organisasjonsnr: 987 642 645
FG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utvikling 1 7 632 671

Sum varer 7 632 671

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 155 000 151 336

Konsernfordringer 5 1 938 931 2 783 887

Sum fordringer 2 093 931 2 935 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 727 865 2 012 846

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 727 865 2 012 846

Sum omløpsmidler 10 454 467 4 948 069

SUM EIENDELER 10 454 467 4 948 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 168 000 140 000

Overkurs 972 000

Annen innskutt egenkapital 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 140 000 1 140 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 102 927 302 343

Sum opptjent egenkapital -102 927 -302 343

Sum egenkapital 4 1 037 073 837 657



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 879 620	
Langsiktig konserngjeld	5	3 195 494	2 053 428
Øvrig langsiktig gjeld			986 002
Sum annen langsiktig gjeld		9 075 114	3 039 430
Sum langsiktig gjeld		9 075 114	3 039 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 280	30 677
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		901 994
Annen kortsiktig gjeld			138 311
Sum kortsiktig gjeld		342 280	1 070 982
Sum gjeld		9 417 394	4 110 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 454 467	4 948 069



Organisasjonsnr: 987 642 645
FG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24WQL-J807D-CQKQL-86W12-YEDNQ-XUJ5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24WQL-J807D-CQKQL-86W12-YEDNQ-XUJ5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>