



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKSLUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 288	35 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 288</b>	<b>35 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 288</b>	<b>-35 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 046	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 046</b>	<b>1 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 473	329 046
Annen rentekostnad		199 814	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 288</b>	<b>329 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 242</b>	<b>-327 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 530</b>	<b>-362 391</b>
Skattekostnad på resultat		-238 050	
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-843 995	
Udekket tap		588 515	-362 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

8 441 460

8 441 460

**Sum varige driftsmidler**

**8 441 460**

**8 441 460**

**Sum anleggsmidler**

**8 441 460**

**8 441 460**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer**

**531 235**

**280 891**

##### Fordringer

Konsernfordringer

1 082 045

**Sum fordringer**

**1 082 045**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

399 359

9 490

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**399 359**

**9 490**

**Sum omløpsmidler**

**2 012 639**

**290 381**

**SUM EIENDELER**

**10 454 099**

**8 731 841**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**94 430**

**94 430**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-3 745	584 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 745</b>	<b>-584 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 175</b>	<b>-490 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 282 925	9 222 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 925</b>	<b>9 222 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 925</b>	<b>9 222 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 355 925</b>	<b>9 222 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 454 099</b>	<b>8 731 841</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464878

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 562 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKSLUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 926 562 932  
SAKSLUND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		50 288	35 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 288</b>	<b>35 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 288</b>	<b>-35 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 046	1 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 046</b>	<b>1 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 473	329 046
Annen rentekostnad		199 814	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 288</b>	<b>329 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 242</b>	<b>-327 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 530</b>	<b>-362 391</b>
Skattekostnad på resultat		-238 050	
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-843 995	
Udekket tap		588 515	-362 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>



Organisasjonsnr: 926 562 932  
SAKSLUND PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 441 460

8 441 460

Sum varige driftsmidler

8 441 460

8 441 460

Sum anleggsmidler

8 441 460

8 441 460

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

531 235

280 891

#### Fordringer

Konsernfordringer

1 082 045

Sum fordringer

1 082 045

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

399 359

9 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

399 359

9 490

Sum omløpsmidler

2 012 639

290 381

SUM EIENDELER

10 454 099

8 731 841

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-3 745

584 770

Sum opptjent egenkapital

3 745

-584 770

Sum egenkapital

98 175

-490 340

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	10 282 925	9 222 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 282 925</b>	<b>9 222 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 282 925</b>	<b>9 222 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 355 925</b>	<b>9 222 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 454 099</b>	<b>8 731 841</b>



Organisasjonsnr: 926 562 932  
SAKSLUND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sakslund Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakslund Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sakslund Panorama AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-08

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

**Sakslund Panorama AS**

2024

Bra for deg. Bra for byen.

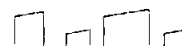




## Sakslund Panorama AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	50 288	35 031
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>50 288</b>	<b>35 031</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-50 288</b>	<b>-35 031</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	6 046	1 736
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	249 473	329 046
	Annen finanskostnad	199 814	50
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-443 242</b>	<b>-327 361</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-493 530</b>	<b>-362 391</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-238 050	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-255 480</b>	<b>-362 391</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført annen egenkapital	-588 515	362 391
6	Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag (etter skatt)	843 995	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>255 480</b>	<b>362 391</b>

Bra for deg. Bra for byen.

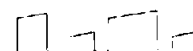




## Sakslund Panorama AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter	<u>8 441 460</u>	<u>8 441 460</u>
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>8 441 460</u>	<u>8 441 460</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>8 441 460</u>	<u>8 441 460</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Utviklingseiendom	<u>531 235</u>	<u>280 891</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Konsernfordringer	<u>1 082 045</u>	<u>0</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 082 045</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>399 359</u>	<u>9 490</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 012 639</u>	<u>290 381</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>10 454 099</u>	<u>8 731 841</u>

Bra for deg. Bra for byen.





## Sakslund Panorama AS Balanse pr 31. desember

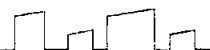
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,6	Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
3,6	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	<u>3 745</u>	<u>-584 770</u>
6	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>3 745</u>	<u>-584 770</u>
3,6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>98 175</u>	<u>-490 340</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>10 282 925</u>	<u>9 222 182</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>10 282 925</u>	<u>9 222 182</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	<u>73 000</u>	<u>0</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>73 000</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>10 355 925</u>	<u>9 222 182</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>10 454 099</u>	<u>8 731 841</u>

Trondheim, 25.03.2025  
Styret i Sakslund Panorama AS

  
Rune Pedersen  
styreleder

  
Rigmor Frost  
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.





## Sakslund Panorama AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

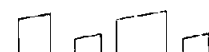
##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





## Sakslund Panorama AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

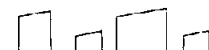
#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 0,- eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.





## Sakslund Panorama AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

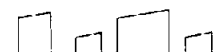
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 441 460	8 441 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 441 460	8 441 460
<b>Akk. avskrivninger 01.01</b>		
<b>Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12</b>		
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 441 460</b>	<b>8 441 460</b>

Bra for deg. Bra for byen.



**Sakslund Panorama AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-238 050	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-238 050</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Resultat før skatt	-493 530	-362 391
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-108 577	-79 726
Effekt av 1. års innarbeidelse av utsatt skattefordel	-129 473	79 726
Skattekostnad	-238 050	0
Effektiv skattesats	48 %	0 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	-238 050	0
Skatt på konsernbidrag	238 050	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	588 515	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>588 515</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke innarbeidet utsatt skatt			-588 515	
Grunnlag utsatt skatt		0	0	0
<b>Utsatt skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

Bra for deg. Bra for byen.



## Sakslund Panorama AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-5 570	-584 770	-490 340
Årets resultat			-255 480	-255 480
Konsernbidrag			843 995	843 995
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 745</b>	<b>98 175</b>

#### Note 7 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Malvik kommune hvor det skal oppføres bygg for salg. Beholdningsførte projektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	280 891
Aktiverte projektkostnader i året	531 235
<b>Sum beholdning 31.12.</b>	<b>812 127</b>

Bra for deg. Bra for byen.

