



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 025 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUJA INVEST AS
Forretningsadresse: Hauanåsen 14B
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NINA LINDBAK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 310	21 698
Sum kostnader		14 310	21 698
Driftsresultat		-14 310	-21 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		22 410 000	
Annen renteinntekt		845 359	238 645
Sum finansinntekter		23 255 359	238 645
Annen rentekostnad		1 664	141
Sum finanskostnader		1 664	141
Netto finans		23 253 695	238 504
Ordinært resultat før skattekostnad		23 239 385	216 807
Skattekostnad på resultat	3	330 737	47 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 908 648	168 971
Årsresultat	4	22 908 648	168 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 908 648	168 971
Totalresultat		22 908 648	168 971
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		18 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	4 908 648	168 971
Sum overføringer og disponeringer	4	22 908 648	168 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 421 806	5 421 806
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Sum anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 410 000	
Sum fordringer		22 410 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 715 239	21 095 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 715 239	21 095 355
Sum omløpsmidler		39 125 239	21 095 355
SUM EIENDELER		44 547 045	26 517 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 182 558	26 279 480
Sum opptjent egenkapital	4	31 182 558	26 279 480
Sum egenkapital	4	31 212 558	26 303 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		147 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 500
Betalbar skatt	3	182 831	199 001
Utbytte		13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		13 186 581	213 251
Sum gjeld		13 334 487	213 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 547 045	26 517 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435581

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 025 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUJA INVEST AS
Forretningsadresse: Hauanåsen 14B
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NINA LINDBAK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 925 025 321
THUJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 310	21 698
Sum kostnader		14 310	21 698
Driftsresultat		-14 310	-21 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		22 410 000	
Annen renteinntekt		845 359	238 645
Sum finansinntekter		23 255 359	238 645
Annen rentekostnad		1 664	141
Sum finanskostnader		1 664	141
Netto finans		23 253 695	238 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	330 737	47 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 908 648	168 971
Årsresultat	4	22 908 648	168 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 908 648	168 971
Totalresultat		22 908 648	168 971
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		18 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	4 908 648	168 971
Sum overføringer og disponeringer	4	22 908 648	168 971



Organisasjonsnr: 925 025 321
THUJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum finansielle

anleggsmidler

5 421 806

5 421 806

5 421 806

5 421 806

Sum anleggsmidler

5 421 806

5 421 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 410 000

Sum fordringer

22 410 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 715 239

21 095 355

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 715 239

21 095 355

Sum omløpsmidler

39 125 239

21 095 355

SUM EIENDELER

44 547 045

26 517 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570



Sum innskutt egenkapital	4	30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 182 558	26 279 480
Sum opptjent egenkapital	4	31 182 558	26 279 480
Sum egenkapital	4	31 212 558	26 303 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		147 906	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 906	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 500
Betalbar skatt	3	182 831	199 001
Utbytte		13 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		13 186 581	213 251
Sum gjeld		13 334 487	213 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 547 045	26 517 161



Organisasjonsnr: 925 025 321
THUJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thuja Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thuja Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: C3G4L-7N4UO-1LTH-EIEUQ-X4Z55-MH17P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:54:54 UTC



Penneo DokumentID: C3G4L-7N4UO-1LTH-EIEUQ-X4Z55-MH17P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Thuja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 025 321



RESULTATREGNSKAP

THUJA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	14 310	21 698
Sum driftskostnader		14 310	21 698
Driftsresultat		-14 310	-21 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		22 410 000	0
Annen renteinntekt		845 359	238 645
Annen rentekostnad		1 664	141
Resultat av finansposter		23 253 695	238 504
Resultat før skattekostnad		23 239 385	216 807
Skattekostnad på resultat	3	330 737	47 836
Årsresultat	4	22 908 648	168 971
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		18 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	4 908 648	168 971
Sum overføringer	4	22 908 648	168 971



BALANSE

THUJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 421 806	5 421 806
Sum finansielle anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
Sum anleggsmidler		5 421 806	5 421 806
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		22 410 000	0
Sum fordringer		22 410 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 715 239	21 095 355
Sum omløpsmidler		39 125 239	21 095 355
Sum eiendeler		44 547 045	26 517 161



BALANSE

THUJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 182 558	26 279 480
Sum opptjent egenkapital	4	31 182 558	26 279 480
Sum egenkapital	4	31 212 558	26 303 910
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	147 906	0
Sum avsetning for forpliktelser		147 906	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 500
Betalbar skatt	3	182 831	199 001
Utbytte		13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		13 186 581	213 251
Sum gjeld		13 334 487	213 251
Sum egenkapital og gjeld		44 547 045	26 517 161

Styret i Thuja Invest AS

NINA LINDBAK
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det bli avgitt konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.

Note 2 Honorar til revisor, lønnskostnader m.m.

Thuja Invest AS hadde ingen ansatte i 2023 og har derfor heller ingen lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør 12 500,- inkludert mva. Det er ingen utbetalinger til revisor utover revisjonshonoraret.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	182 831	199 108
Endring i utsatt skatt	147 906	-151 272
Sum skattekostnad	330 737	47 836

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 239 385	216 807
Permanente forskjeller	-22 408 336	687 741
Årets skattegrunnlag	831 049	904 548

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	182 831	199 001
Sum betalbar skatt i balansen	182 831	199 001

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
3% av periodisert utbytte	672 300	0	-672 300
Sum	672 300	0	-672 300

Sum	672 300	0	-672 300
------------	----------------	----------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	-147 906	0	147 906
----------------------------	-----------------	----------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	23 239 385	216 807
22 % skatt av resultat før skatt	5 112 665	47 698
Permanente forskjeller 22 %	-4 929 834	151 303
Endring i midl forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	-151 272
Feil fra tidligere år		107
Beregnet skattekostnad	182 831	47 836

Effektiv skattesats	0,8 %	22,1 %
---------------------	-------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	26 279 480	26 303 910
Årets resultat			22 908 648	22 908 648
Utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-18 000 000	-18 000 000
Stiftelseskostnader dekket fra annen EK		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	31 182 558	31 212 558



Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Shelter AS	Trondheim	49,80 %	5 421 806	95 716 449	4 967 943
Sum			5 421 806	95 716 449	4 967 943

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Thuja Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer pålydende kr 300, til sammen 30 000.:

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Thuja Invest AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Lindbak	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Verv	Antall aksjer
Nina Lindbak	Styreleder	100