



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Fritzøe Møller AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 410 695	14 373 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 410 695</b>	<b>14 373 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 543 492	6 543 492
Annen driftskostnad		3 477 098	2 770 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 020 590</b>	<b>9 313 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390 105</b>	<b>5 059 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 900</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 490 753	2 350 263
Annen rentekostnad		947	
Annen finanskostnad		5 621	5 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 497 321</b>	<b>2 355 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 492 421</b>	<b>-2 355 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 684</b>	<b>2 704 175</b>
Skattekostnad		417 490	594 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 480 194</b>	<b>2 109 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 480 194</b>	<b>2 109 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 292 732
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 480 194	1 183 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 480 194</b>	<b>-2 109 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 497 467	1 075 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 497 467</b>	<b>1 075 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 336 820	80 963 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		234 000	327 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 570 820</b>	<b>81 290 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 068 287</b>	<b>82 366 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 080	9 603
Andre fordringer		6 008 715	72 656 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 287 795</b>	<b>72 665 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 287 795</b>	<b>72 665 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 356 082</b>	<b>155 032 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 221 000	1 100 000
Overkurs		16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 475 679	4 475 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 896 679</b>	<b>21 775 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 926 679	339 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 679</b>	<b>339 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 823 358</b>	<b>22 114 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		38 415 153	101 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 415 153</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 415 153</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 284 477	2 488 616
Betalbar skatt		842 021	
Skyldige offentlige avgifter		404 409	119 078
Annen kortsiktig gjeld		15 586 664	29 309 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 117 571</b>	<b>31 917 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 532 724</b>	<b>132 917 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 356 082</b>	<b>155 032 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Fritzøe Møller AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 946 744 131  
Fritzøe Møller AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 410 695	14 373 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 410 695</b>	<b>14 373 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 543 492	6 543 492
Annen driftskostnad		3 477 098	2 770 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 020 590</b>	<b>9 313 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 390 105</b>	<b>5 059 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 900	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 900</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 490 753	2 350 263
Annen rentekostnad		947	
Annen finanskostnad		5 621	5 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 497 321</b>	<b>2 355 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 492 421</b>	<b>-2 355 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 684</b>	<b>2 704 175</b>
Skattekostnad		417 490	594 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 480 194</b>	<b>2 109 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 480 194</b>	<b>2 109 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 292 732
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 480 194	1 183 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 480 194</b>	<b>-2 109 257</b>



Organisasjonsnr: 946 744 131  
Fritzøe Møller AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 497 467 1 075 953  
Sum immaterielle eiendeler 1 497 467 1 075 953

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 74 336 820 80 963 026  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 234 000 327 600  
Sum varige driftsmidler 74 570 820 81 290 626

Sum anleggsmidler 76 068 287 82 366 579

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 279 080 9 603  
Andre fordringer 6 008 715 72 656 298  
Sum fordringer 6 287 795 72 665 901

Sum omløpsmidler 6 287 795 72 665 901

**SUM EIENDELER 82 356 082 155 032 480**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 221 000 1 100 000  
Overkurs 16 200 000 16 200 000  
Annen innskutt egenkapital 4 475 679 4 475 679  
Sum innskutt egenkapital 21 896 679 21 775 679

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 926 679 339 300  
Sum opptjent egenkapital 1 926 679 339 300

Sum egenkapital 23 823 358 22 114 979

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 38 415 153 101 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 38 415 153 101 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 415 153</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 284 477	2 488 616
Betalbar skatt	842 021	
Skyldige offentlige avgifter	404 409	119 078
Annen kortsiktig gjeld	15 586 664	29 309 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 117 571</b>	<b>31 917 501</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 532 724</b>	<b>132 917 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 356 082</b>	<b>155 032 480</b>



Organisasjonsnr: 946 744 131  
Fritzøe Møller AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fritzøe Møller AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-ESC4D-X180Z-WHJXG-6MDOD



## Fritzøe Møller AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		13 941 559	13 385 701
Annen driftsrelatert inntekt		1 469 136	987 549
Sum driftsinntekter		<u>15 410 695</u>	<u>14 373 250</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 543 492	6 543 492
Annen driftskostnad	3	3 477 098	2 770 190
Sum driftskostnader		<u>10 020 590</u>	<u>9 313 682</u>
Driftsresultat		<u>5 390 105</u>	<u>5 059 568</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 900	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 490 753	2 350 263
Annen finanskostnad		6 568	5 130
Netto finansposter		<u>-3 492 421</u>	<u>-2 355 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 897 684</u>	<u>2 704 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>417 490</u>	<u>594 918</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>1 480 194</u>	<u>2 109 257</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	3 292 732
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 480 194</u>	<u>-1 183 475</u>
Sum disponert		<u>1 480 194</u>	<u>2 109 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-ESC4D-X180Z-WHJXG-6MDOD



### Fritzøe Møller AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 497 467	1 075 953
Sum immaterielle eiendeler		1 497 467	1 075 953
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	74 336 820	80 963 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	234 000	327 600
Sum varige driftsmidler		74 570 820	81 290 626
Sum anleggsmidler		76 068 287	82 366 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	279 080	9 603
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	5 850 000	72 656 298
Andre kortsiktige fordringer		158 715	0
Sum fordringer		6 287 795	72 665 901
Sum omløpsmidler		6 287 795	72 665 901
Sum eiendeler		82 356 082	155 032 480

Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-ESC4D-X180Z-WHJXG-6MDOD



## Fritzøe Møller AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 221 000	1 100 000
Overkurs	5	16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 475 679	4 475 679
Sum innskutt egenkapital		<u>21 896 679</u>	<u>21 775 679</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 926 679	339 300
Sum opptjent egenkapital		<u>1 926 679</u>	<u>339 300</u>
Sum egenkapital		<u>23 823 358</u>	<u>22 114 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	38 415 153	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 415 153</u>	<u>101 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	256 477	450 409
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	3 028 000	2 038 208
Betalbar skatt	2	842 021	0
Skyldige offentlige avgifter		404 409	119 078
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	14 399 357	29 199 733
Annen kortsiktig gjeld		1 187 307	110 073
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 117 571</u>	<u>31 917 501</u>
Sum gjeld		<u>58 532 724</u>	<u>132 917 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 356 082</u>	<u>155 032 480</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-ESC4D-X180Z-WHJXG-6MDOD



## Fritzøe Møller AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Andre driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konserntilknytning*

Fritzøe Møller AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



### Fritzøe Møller AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	842 021	928 719
Endring utsatt skatt	-424 531	-333 801
Årets totale skattekostnad	<u>417 490</u>	<u>594 918</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 897 684	2 704 175
Endring i midlertidige forskjeller	1 929 680	1 517 276
Alminnelig inntekt	<u>3 827 364</u>	<u>4 221 451</u>
Ytet konsernbidrag	0	-4 221 451
Årets skattegrunnlag	<u>3 827 364</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	842 020	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-6 849 113	-4 943 847
Utestående fordringer	7	100
Gevinst- og tapskonto	<u>42 443</u>	<u>66 764</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 806 663</u>	<u>-4 876 983</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 497 466	-1 072 936

Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-ESC4D-X180Z-WHLJG-6MDOD

**Fritzøe Møller AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Forretn.bygg	Tekniske installasjoner	Hybelbygg	Driftsløsøre, inventar mm.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 300 000	38 602 000	32 429 095	936 000	2 650 000	106 917 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	101 000	101 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 300 000</b>	<b>38 602 000</b>	<b>32 429 095</b>	<b>936 000</b>	<b>2 751 000</b>	<b>107 018 095</b>
Årets avskrivninger	-6 838 820	-17 890 496	-7 015 960	-702 000	0	-32 447 276
<b>Balansført pr. 31.12</b>	<b>25 461 180</b>	<b>20 711 504</b>	<b>25 413 135</b>	<b>234 000</b>	<b>2 751 000</b>	<b>74 570 819</b>
Akk. avskrivninger 31.12.21	1 292 000	3 860 200	1 297 692	93 600	0	6 543 492
Økonomisk levetid	25 år	10 år	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet har per 31.12.22 bokført kr 0 som anlegg under utførelse.

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Treschow-Fritzøe AS	5 850 000	5 850 000
Fordring Fritzøe Eiendom AS	0	66 806 298
<b>Sum</b>	<b>5 850 000</b>	<b>72 656 298</b>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	3 028 000	2 038 208
Annen kortsiktig gjeld - Kassekreditt	13 826 165	24 776 282
Øvrig langsiktig gjeld	38 415 153	101 000 000
Avgitt konsernbidrag	243 192	4 221 451
Påløpte renter	330 000	202 000
<b>Sum</b>	<b>55 842 510</b>	<b>132 237 941</b>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	16 200 000	4 475 679	339 300	22 114 979
Årsresultat	0	0	0	1 480 194	1 480 194
Fusjon	121 000	0	0	107 185	228 185
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 221 000</b>	<b>16 200 000</b>	<b>4 475 679</b>	<b>1 926 679</b>	<b>23 823 358</b>



## Fritzøe Møller AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pålydende sikkerhetsstillelse	207 000 000	207 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	74 336 820	80 685 711

31. desember 2022  
Larvik, 13. mars 2023

---

Thomas Solem  
styremedlem

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem

---

Petter Falkgård Andersen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-ESC4D-X180Z-WHJXG-6MDOD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



### Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



### Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14TH5-PFANE-E8C4D-X180Z-WHJXG-6MDOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Møller AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Møller AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 13. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 227WC-MBE04-K4BET-JEX0T-5XB8X-SFZJF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 20:32:26 UTC



Penneo Dokument ID: 227WC-MBE04-K4BET-JEX0T-5XB8X-SFZJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>